

Số: 76 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 09 tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC CHO TRUNG TÂM NƯỚC SẠCH VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG NÔNG THÔN THUÊ ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG NÂNG CẤP MỞ RỘNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC SINH HOẠT HUYỆN VÂN CANH (TRẠM BƠM) TẠI THỊ TRẤN VÂN CANH, HUYỆN VÂN CANH

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vân Canh được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2906/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh về việc giao quyền tự chủ tài chính đối với các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp mở rộng công trình cấp nước sinh hoạt huyện Vân Canh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 14/TTr-TNMT ngày 06/01/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn (địa chỉ trụ sở chính: số 118 đường Nguyễn Huệ, Phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 100m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 79m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng, 21m<sup>2</sup> đất sông suối thuộc 02 thửa đất (tờ bản đồ số 49), thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nâng cấp mở rộng công trình cấp nước sinh hoạt huyện Vân Canh (Trạm bơm).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (Chính lý thửa đất) số 01-2024, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập và ký duyệt ngày 25/7/2024.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Miễn tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024; điểm đ khoản 1 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Ký hợp đồng thuê đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh và UBND huyện Vân Canh phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp xử lý trong trường hợp phát hiện Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

3. Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn: Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được bàn giao.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND thị trấn Vân Canh, Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường

nông thôn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

***Nơi nhận***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**★ Nguyễn Tuấn Thanh**