

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn quản lý và cho Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh thuê để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Theo Văn bản số 3541/UBND-KT ngày 14/5/2024 của UBND tỉnh về việc sử dụng mỏ QN03 để thi công Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3356/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ QN03, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 165/GP-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ QN03, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 13/TTr-TNMT ngày 06/01/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 24.934m<sup>2</sup> đất rừng phòng hộ, thuộc khu vực 8, tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn quản lý và cho Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng

Hoàng Minh (địa chỉ: số 01 Nguyễn Thiện Thuật, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích đất nêu trên.

Mục đích sử dụng đất: Để khai thác đất làm vật liệu san lấp (phục vụ thi công Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu vực 1, Phường Trần Quang Diệu và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, do Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn đại diện làm chủ đầu tư).

Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 30/9/2025 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 165/GP-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất số TĐ 02-2024, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 27/11/2024; Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 165/GP-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019, sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020, Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh; hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh có trách nhiệm:

- Sử dụng đất phù hợp với tiến độ dự án khai thác khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Sau khi hết thời hạn cho thuê đất, Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh có trách nhiệm trả lại đất đúng với tiến độ khai thác khoáng sản và trạng thái lớp đất mặt được quy định trong hợp đồng thuê đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 205 Luật Đất đai năm 2024.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức nhận bàn giao, quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuê đất, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Bùi Thị Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Hoàng Minh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**