

Số: 81 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 01 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng Tuyến đường Bắc – Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ Khu dân cư N4A đến xã Nhơn Hậu (cổng làng nghề Bún Ngãi Chánh) tại phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 thị xã An Nhơn; Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng Tuyến đường Bắc – Nam số 3 (đường liên phường): Đoạn từ Khu dân cư N4A đến cổng làng nghề Ngãi Chánh thuộc xã Nhơn Hậu và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 12/TTr-TNMT ngày 06/01/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn (địa chỉ trụ sở chính: số 75 đường Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn) diện tích 9.559,5m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 45,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 3.281,6m<sup>2</sup> đất giao thông, 643,6m<sup>2</sup> đất ở đô thị và đất vườn gắn liền với đất ở, 2.076,3m<sup>2</sup> đất nghĩa địa, 2.608,1m<sup>2</sup> đất sông, 904,2m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc 42 thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 10, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng Tuyến đường Bắc – Nam số 3 (đường liên phường), đoạn từ Khu dân cư N4A đến xã Nhơn Hậu (cổng làng nghề Bún Ngãi Chánh) tại phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1/2.000 do UBND phường Nhơn Hưng lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã An Nhơn thẩm định ngày 14/4/2023.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn sử dụng đất để đầu tư xây dựng Tuyến đường Bắc – Nam số 3 (đường liên phường), đoạn từ Khu dân cư N4A đến xã Nhơn Hậu (cổng làng nghề Bún Ngãi Chánh) tại phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**