

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND phường Nhơn Hòa để đầu tư Mở rộng đường Trần
Nguyễn Hãn đoạn giáp Quốc lộ 19, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 thị xã An Nhơn; Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11/TTr-TNMT ngày 06/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND phường Nhơn Hòa (địa chỉ: số 182 Lê Quý Đôn, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 7.869,8m² đất, bao gồm: 5.127,3m² đất chuyên trồng lúa nước, 2.069,5m² đất giao thông, 469,5m² đất thủy lợi, 203,5m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 42 thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 10, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư dự án Mở rộng đường Trần Nguyễn Hãn đoạn giáp Quốc lộ 19, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1/2.000 do UBND phường Nhơn Hòa lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/12/2024.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND phường Nhơn Hòa sử dụng đất để đầu tư dự án Mở rộng đường Trần Nguyên Hãn đoạn giáp Quốc lộ 19, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh