

Số: 97 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 11 tháng 01 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Nhật Tiến nộp ngày 10/12/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 881/BC-SKHĐT ngày 31/12/2024; ý kiến của các thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu trình xin ý kiến ngày 02/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Nhật Tiến.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100622844 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 21/11/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 19/4/2024.
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô số 05,06,07,08 - Cụm công nghiệp Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Dự án Đầu tư bảo dưỡng sơn chai LPG.

3. Mục tiêu dự án: Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại (Chi tiết: Bảo dưỡng sơn chai LPG các loại).

4. Quy mô, công suất: 200.000 sản phẩm chai LPG/năm (Bảo dưỡng - sơn chai LPG).

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 14.440.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 7.940.000.000 đồng.
- Vốn huy động: 6.500.000.000 đồng.

6. Thời gian hoạt động của dự án: Thực hiện theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (đến ngày 16/6/2058).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 107, Tờ bản đồ số 14 - Cụm công nghiệp Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 9.093,92 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Nhật Tiến	7.940.000.000	100%	Tiền mặt	Chi theo tiến độ

- Vốn huy động: 6.500.000.000 đồng, vay vốn từ Ngân hàng thương mại.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2025: Hoàn thiện hồ sơ thuê đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hoàn thiện thủ tục đầu tư.

- Quý II/2025: Khởi công xây dựng.

- Quý IV/2025: Hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp

thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Nhật Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Nhật Tiến; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

Handwritten signature

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh