

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 13. tháng 01 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty CP Nông nghiệp Công nghệ cao Vĩnh Thịnh nộp ngày 02/12/2024;

Căn cứ Thông báo số 1769-TB/TU ngày 10/01/2025 về Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về một số vấn đề thuộc lĩnh vực kinh tế - xã hội;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 840/BC-SKHĐT ngày 17/12/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty CP Nông nghiệp Công nghệ cao Vĩnh Thịnh
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101643879, đăng ký lần đầu ngày 04/07/2024, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp.

- Địa chỉ trụ sở: Thôn Vĩnh Bình, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi gà đẻ - gà hậu bị.

3. Mục tiêu: Chăn nuôi gà đẻ, gà hậu bị.

4. Quy mô, công suất:

+ Số lượng trứng gà: 49.500.000 trứng/năm

+ Số lượng gà thải loại (1,8kg/con): 156.750 con/năm.

+ Số lượng phân gà: 1.300 tấn/năm.

+ Số lượng gà đẻ: 165.000 con.

5. Tổng vốn đầu tư: 72.137.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 14.427.400.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bốn trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng), chiếm tỷ lệ 20% tổng mức đầu tư.

- Vốn huy động: 57.709.600.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ, bảy trăm lẻ chín triệu, sáu trăm nghìn đồng), chiếm tỷ lệ 80% tổng mức đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm đầu tư: Thôn Vĩnh Bình, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định

8. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 129.144,8m².

9. Tiến độ thực hiện:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ
1	Công ty CP Nông nghiệp Công nghệ cao Vĩnh Thịnh	14.427.400.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 57.709.600.000 đồng, được vay từ tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý 4/2024 - Quý 1/2025: Hoàn thành các thủ tục xin chủ trương đầu tư, phê duyệt thiết kế cơ sở, thủ tục giao đất, cấp phép xây dựng dự án.

- Quý 2/2025 - Quý 1/2026: Lập thủ tục cấp phép về môi trường, phòng cháy chữa cháy, khởi công xây dựng các hạng mục dự án.

- Quý 2/2026: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Triển khai đầy đủ các thủ tục về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định. Sau khi được cho thuê đất, Nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Huyện Vĩnh Thạnh và các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Huyện Vĩnh Thạnh, các cơ quan liên quan và Công ty CP Nông nghiệp Công nghệ cao Vĩnh Thịnh có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty CP Nông nghiệp Công nghệ cao Vĩnh Thịnh; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh