

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại 70 đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 24/6/2020, số 3750/QĐ-UBND ngày 09/9/2021, số 259/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview;

Căn cứ Thông báo số 1768-TB/TU ngày 09/01/2025 của Thường trực Tỉnh ủy về kết luận một số vấn đề kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 820/BC-SKHĐT ngày 13/12/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp căn hộ Quy Nhơn Seaview tại 70 đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn do Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

<b>Nội dung phê duyệt</b>	<b>Nội dung điều chỉnh</b>
<b>Tiến độ thực hiện:</b> Từ quý 3/2019 - quý 4/2024. Cụ thể: - Giai đoạn chuẩn bị đầu tư từ quý 3/2019 - quý 4/2021: Thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng. - Giai đoạn thực hiện đầu tư từ quý 1/2022 - quý 3/2024: Khởi công xây dựng và hoàn thành công trình. - Giai đoạn kết thúc đầu tư, đưa vào khai thác sử dụng từ quý 4/2024: Kết thúc đầu tư, đi vào hoạt động.	<b>Tiến độ thực hiện:</b> Từ quý 3/2019 - quý 4/2026. Cụ thể như sau: - Giai đoạn chuẩn bị đầu tư từ quý 3/2019 - quý 1/2023: Thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng. - Giai đoạn thực hiện đầu tư từ quý 1/2023 - quý 4/2026: Khởi công xây dựng và hoàn thành công trình, cụ thể: + Khởi công xây dựng: Quý 1/2023. + Hoàn thành kết cấu phần hầm (đóng nắp hầm): Quý 4/2024. + Hoàn thành kết cấu phần thân đến tầng 23: Quý 4/2025. + Hoàn thành kết cấu phần thân (cát nóc): Quý 2/2026. + Hoàn thành phần lắp đặt thiết bị: Quý 3/2026. + Hoàn thành phần kiến trúc, nội thất: Quý 4/2026. + Nghiệm thu hoàn thành dự án: Quý 4/2026. + Giai đoạn kết thúc đầu tư, đưa vào khai thác sử dụng: Quý 4/2026.

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 21/8/2019, số 2499/QĐ-UBND ngày 24/6/2020, số 3750/QĐ-UBND ngày 09/9/2021, số 259/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Yêu cầu Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định tập trung nguồn lực tài chính, sớm triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K3.

*lư*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**