

Số: 143 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 13 tháng 01 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Phân bón Hà My nộp ngày 08/01/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 07/BC-SKHĐT ngày 08/01/2025; ý kiến của các thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu trình xin ý kiến ngày 09/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Phân bón Hà My.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101648570, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp ngày 14/11/2024.
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Thượng Sơn, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất phân bón.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất phân bón vô cơ và phân bón hữu cơ.

4. Quy mô, công suất:

- + Phân bón vô cơ: 6.500 tấn sản phẩm/năm.
- + Phân bón hữu cơ: 7.000 tấn sản phẩm/năm.

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 25.000.000.000 đồng (*Hai mươi lăm tỷ đồng*), trong đó:

- + Vốn góp của nhà đầu tư: 5.000.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư).
- + Vốn huy động: 20.000.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày có quyết định cho thuê đất).

7. Địa điểm thực hiện: Cụm công nghiệp Cầu 16, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 18.156,6m².

8. Tiến độ thực hiện:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Phân bón Hà My	5.000.000.000	100%	Tiền mặt	Đã góp vốn

- Vốn huy động: 20.000.000.000 đồng, vay từ các tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý 3/2025: Hoàn thành các thủ tục xin chủ trương đầu tư, phê duyệt thiết kế cơ sở, thủ tục giao đất.

- Quý 4/2026: Lập thủ tục cấp phép về môi trường, phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng dự án, khởi công xây dựng các hạng mục dự án.

- Quý 1/2027: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính và nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp

thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định; có giải pháp đồng bộ về bảo vệ môi trường để giảm thiểu bụi mịn, khí thải, nước thải, tiếng ồn..., tính toán năng suất giữa các thiết bị phù hợp với năng suất thiết kế, đảm bảo theo quy định hiện hành.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn (chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cầu 16) khẩn trương lập hồ sơ môi trường, đầu tư hệ thống thu gom, thoát nước và xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp đảm bảo theo quy định.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Tây Sơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Phân bón Hà My chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Phân bón Hà My; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

Trần Văn

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh