

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm du lịch số 7, tuyến Du lịch - Dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 và Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-CTUBND ngày 24/02/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Công trình: Điểm du lịch số 7, tuyến Du lịch - Dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Công trình: Điểm du lịch số 7, tuyến Du lịch - Dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1563/TTr-STNMT ngày 31/12/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 109/HĐTĐGD ngày 25/12/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm du lịch số 7, tuyến Du lịch - Dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Điểm du lịch số 7, tuyến Du lịch - Dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	31.277	1.280.000

**Điều 2.** Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất hàng năm chu kỳ ổn định 05 năm đối với Khu đất nêu trên theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư PNT Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**