

## KẾ HOẠCH

### Triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định

Thực hiện Quyết định số 43/QĐ-BTP ngày 16/01/2023 của Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định. Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, gồm các nội dung như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Triển khai có hiệu quả các quy định của pháp luật về quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm.
- Xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc tổ chức thực hiện công tác đăng ký biện pháp bảo đảm.

##### 2. Yêu cầu

- Bám sát các nhiệm vụ được giao, kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn, đề xuất các giải pháp tháo gỡ nhằm bảo đảm thực hiện có hiệu quả công tác đăng ký biện pháp bảo đảm.
- Xác định nội dung công việc phải gắn với trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức để triển khai thực hiện đúng tiến độ, thống nhất và hiệu quả; bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, tổ chức trong quá trình triển khai nhiệm vụ được giao.

#### II. NỘI DUNG

##### 1. Công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm

- Nội dung: Rà soát các thủ tục hành chính đã được Trung ương công bố thuộc lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm để tham mưu UBND tỉnh công bố theo quy định.
- Đơn vị thực hiện: Sở Tư pháp.
- Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, tổ chức có

liên quan.

d) Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

## **2. Tuyên truyền, phổ biến pháp luật tập huấn nghiệp vụ, chuyên môn về đăng ký biện pháp bảo đảm**

a) Nội dung: Tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn cho người trong các tổ chức có thẩm quyền thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

b) Đơn vị thực hiện: Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường.

c) Đơn vị phối hợp: Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

d) Thời gian thực hiện: Định kỳ hằng năm.

## **3. Kiểm tra, thanh tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm**

a) Xây dựng, ban hành Kế hoạch và tổ chức kiểm tra:

- Nội dung: Xây dựng, ban hành kế hoạch và tổ chức kiểm tra tại Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh về thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm.

- Đơn vị thực hiện: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, tổ chức liên quan.

- Thời gian thực hiện: Định kỳ hằng năm.

b) Xây dựng, ban hành Kế hoạch và tổ chức thanh tra:

- Nội dung: Xây dựng, ban hành kế hoạch và tổ chức thanh tra tại Văn phòng đăng ký đất đai và các Chi nhánh về thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tư pháp và các cơ quan, tổ chức liên quan.

- Thời gian thực hiện: Định kỳ hằng năm.

## **4. Thực hiện chế độ báo cáo**

Báo cáo Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường về kết quả thực hiện công tác đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Đơn vị thực hiện: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Hằng năm báo cáo, thống kê theo Thông tư số 03/2019/TT-BTP ngày 20/3/2019 của Bộ Tư pháp quy định một số nội dung về hoạt động thống kê của ngành Tư pháp và báo cáo theo yêu cầu của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường.

## **5. Tổ chức triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai để tạo cơ sở cho việc thực hiện đăng ký trực tuyến biện pháp bảo đảm**

Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, thông tin địa chính; thực hiện việc cập nhật, tích hợp thông tin về biện pháp bảo đảm để tạo cơ sở cho việc thực hiện đăng ký

trực tuyến biện pháp bảo đảm.

- Đơn vị thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Đơn vị phối hợp: Sở Tư pháp, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh và các cơ quan, tổ chức liên quan.
- Thời gian thực hiện: Sau khi có văn bản hướng dẫn cụ thể của Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm thuộc Bộ Tư pháp về việc thực hiện đăng ký trực tuyến biện pháp bảo đảm.

### **6. Thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo**

Thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm về đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật.

- Đơn vị thực hiện: Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Đơn vị phối hợp: Các cơ quan, tổ chức liên quan trong quá trình thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo.
- Thời gian thực hiện: Khi có vụ việc phát sinh.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Sở Tư pháp**

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh và các cơ quan, tổ chức có liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này.

b) Theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nội dung đã đề ra trong Kế hoạch.

### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường**

Thực hiện các nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này; chịu trách nhiệm quản lý về mặt chuyên môn, nghiệp vụ đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật; định kỳ báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tư pháp để theo dõi, tổng hợp theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị phản ánh về Sở Tư pháp để được hướng dẫn hoặc tổng hợp báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo theo thẩm quyền. /.

#### **Nơi nhận:**

- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường;
- Ngân hàng Nhà nước CN tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- CVP, PVP TD;
- Trung tâm THCB tỉnh;
- Lưu: VT, K11.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**