

Số: 226 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 16 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần mỏ đá Sơn Triều thuê đất để làm Khu văn phòng điều hành sản xuất mỏ đá Sơn Triều tại khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã An Nhơn; Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần mỏ đá Sơn Triều thuê đất để làm Khu văn phòng điều hành (do trúng đấu giá mua tài sản phát mãi trên đất của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Bình) tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 03/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần mỏ đá Sơn Triều (Mã số doanh nghiệp: 4101413603, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 21/10/2013; địa chỉ: số 221 đường Ngô Gia Tự, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 5.532,5m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc thửa đất số 65 (tờ bản đồ số 13), phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Để làm Khu văn phòng điều hành (theo mục đích được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 15/5/2020).

Thời hạn cho thuê đất: 20 năm kể từ ngày 23/8/2022 (ngày hết thời hạn cho thuê đất theo Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh). Công ty cổ phần mỏ đá Sơn Triều phải kê khai và nộp các nghĩa vụ tài chính liên quan theo thông báo của cơ quan thuế từ ngày 23/8/2022 đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT12763 ngày 01/7/2020.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh; hệ số điều chỉnh giá đất để xác định tiền thuê đất tại thị xã An Nhơn theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần mỏ đá Sơn Triều có trách nhiệm:

- Sử dụng đất để làm Khu văn phòng điều hành tại khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn theo quy định;
- Kê khai và nộp truy thu theo thông báo của cơ quan thuế từ ngày 23/8/2022 đến ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần mỏ đá Sơn Triều theo quy định;
- Xác định và truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 23/8/2022 (ngày hết thời hạn cho thuê đất theo Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh) đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đối với Công ty cổ phần mỏ đá Sơn Triều theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần mỏ đá Sơn Triều theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa, Giám đốc Công ty cổ phần mỏ đá Sơn Triều và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh