

PHỤ LỤC 01:

**TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT - ĐỢT 14
(ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC PHƯƠNG ÁN THUỘC ĐỢT 03, 04, 06, 07 VÀ 08)****Dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị
và du lịch sinh thái Diêm Vân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước****Địa điểm: xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

ĐVT: đồng

TT	Nội dung	Giá trị đã được phê duyệt	Điều chỉnh, bổ sung tăng	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung	Ghi chú
I	Theo Quyết định số 4926/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 (I.1+I.2)	65.754.714.530	1.327.389.389	67.082.103.919	Đợt 3
I.1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ	64.465.406.402	1.301.362.146	65.766.768.548	
1	- Đất các loại	39.175.836.400	1.225.274.000	40.401.110.400	
2	- Nhà cửa các loại	21.562.562.828	76.088.146	21.638.650.974	
3	- Vật kiến trúc	2.162.160.942		2.162.160.942	
4	- Cây trồng các loại	119.296.020		119.296.020	
5	- Mô mã	285.550.212		285.550.212	
6	- Thương đẩy nhanh tiến độ	1.160.000.000		1.160.000.000	
I.2	Chi phí phục vụ GPMB	1.289.308.128	26.027.243	1.315.335.371	
II	Theo Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 (II.1+II.2)	76.941.102.822	707.207.665	77.648.310.486	Đợt 4
II.1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ	75.432.453.747	693.340.848	76.125.794.594	
1	- Đất các loại	47.951.969.950	256.849.750	48.208.819.700	
2	- Nhà cửa các loại	23.597.469.513	429.408.697	24.026.878.210	
3	- Vật kiến trúc	1.929.758.634	7.082.401	1.936.841.034	
4	- Cây trồng các loại	245.855.650		245.855.650	
5	- Mô mã	190.400.000		190.400.000	
6	- Bồi thường di chuyển tài sản	162.000.000		162.000.000	
7	- Hỗ trợ tiền thuê nhà	624.000.000		624.000.000	
8	- Hỗ trợ trong thời gian xây dựng nhà	468.000.000		468.000.000	
9	- Thương đẩy nhanh tiến độ	263.000.000		263.000.000	
II.2	Chi phí phục vụ GPMB	1.508.649.075	13.866.817	1.522.515.892	
III	Theo Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 (III.1+III.2)	6.377.264.027	145.244.438	6.522.508.465	Đợt 6
III.1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ	6.252.219.634	142.396.508	6.394.616.142	
1	- Đất các loại	3.696.364.300		3.696.364.300	
2	- Nhà cửa các loại	2.186.838.352	138.931.020	2.325.769.372	
3	- Vật kiến trúc	176.274.782	3.239.488	179.514.270	
4	- Cây trồng các loại	8.362.000	226.000	8.588.000	
5	- Bồi thường di chuyển tài sản	12.000.000		12.000.000	
6	- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề, tạo việc làm	68.380.200		68.380.200	
7	- Hỗ trợ tiền thuê nhà	48.000.000		48.000.000	
8	- Hỗ trợ trong thời gian xây dựng nhà	36.000.000		36.000.000	
9	- Thương đẩy nhanh tiến độ	20.000.000		20.000.000	
III.2	Chi phí phục vụ GPMB	125.044.393	2.847.930	127.892.323	
IV	Theo Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 (IV.1+IV.2)	28.975.382.349	508.934.209	29.484.316.558	Đợt 7
IV.1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ	28.407.237.597	498.955.107	28.906.192.704	
1	- Đất các loại	17.836.998.150	328.700.000	18.165.698.150	

2	- Nhà cửa các loại	8.108.544.952	168.358.375	8.276.903.327	
3	- Vật kiến trúc	881.891.773	1.896.732	883.788.505	
4	- Cây trồng các loại	105.518.950		105.518.950	
5	- Mô mã	66.152.872		66.152.872	
6	- Bồi thường di chuyển tài sản	51.000.000		51.000.000	
7	- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm	197.730.900		197.730.900	
8	- Hỗ trợ khác	717.400.000		717.400.000	
9	- Hỗ trợ tiền thuê nhà	204.000.000		204.000.000	
10	- Hỗ trợ trong thời gian xây dựng nhà	153.000.000		153.000.000	
11	- Thưởng đẩy nhanh tiến độ	85.000.000		85.000.000	
IV.2	Chi phí phục vụ GPMB	568.144.752	9.979.102	578.123.854	
V	Theo Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 (V.1+V.2)	19.605.041.000	839.001.906	20.444.042.906	Đợt 8
V.1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ	19.220.628.000	822.550.888	20.043.178.888	
1	- Đất các loại	11.140.079.000	674.000.000	11.814.079.000	
2	- Nhà cửa các loại	6.510.963.000	148.550.888	6.659.513.888	
3	- Vật kiến trúc	721.841.000		721.841.000	
4	- Cây trồng các loại	43.852.000		43.852.000	
5	- Mô mã	167.263.000		167.263.000	
6	- Bồi thường di chuyển tài sản	41.000.000		41.000.000	
7	- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm	36.630.000		36.630.000	
8	- Hỗ trợ khác	220.000.000		220.000.000	
9	- Hỗ trợ tiền thuê nhà	156.000.000		156.000.000	
10	- Hỗ trợ trong thời gian xây dựng nhà	117.000.000		117.000.000	
11	- Thưởng đẩy nhanh tiến độ	66.000.000		66.000.000	
V.2	Chi phí phục vụ GPMB	384.413.000	16.451.018	400.864.018	
	Tổng cộng: (I)+(II)+(III)+(IV)+(V)	197.653.504.727	3.527.777.607	201.181.282.334	
	Giá trị bồi thường, hỗ trợ	193.777.945.379	3.458.605.497	197.236.550.876	
	Chi phí phục vụ công tác GPMB	3.875.559.348	69.172.110	3.944.731.458	

PHỤ LỤC 02/Đ03:**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ PHỤC VỤ BÒI THƯỜNG GPMB - ĐỢT 14
(ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BÒI THƯỜNG HỖ TRỢ CHI TIẾT (ĐỢT 03))**

**Dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị
và du lịch sinh thái Diêm Vân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**
Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

ĐVT: Đồng

TT	Họ tên chủ hộ	Bồi thường hỗ trợ về đất	Bồi thường về nhà	Bồi thường về vật kiến trúc	Bồi thường về cây trồng	Bồi thường mô mã	Hỗ trợ và thưởng tiến độ	Tổng cộng	Ghi chú
1	Phan Văn Phú (chồng); Phạm Thị Sang (vợ)	352.000.000						352.000.000	Giá trị không thay đổi
2	Trần Văn Huyện	352.000.000						352.000.000	
3	Lưu Đình Sĩ (chồng); Đỗ Thị Minh Xuân (vợ)	352.000.000						352.000.000	
4	Mai Xuân Thống (chồng); Lâm Thị Dệt (vợ)	352.000.000						352.000.000	
5	Hồ Thị Dư	352.000.000						352.000.000	
6	Nguyễn Văn Hòa (chết); Vợ: Lê Thị Đành	1.280.000.000	747.539.610	108.971.621	3.851.500		29.000.000	2.169.362.731	Giá trị không thay đổi
7	Lê Văn Cao (chết); Vợ: Phạm Thị Trinh	1.260.000.000	934.869.624	52.536.420	2.118.900		29.000.000	2.278.524.944	
8	Phan Kim Thiện (chồng); Huỳnh Thị Lùn (vợ)	1.446.800.000	591.568.420	54.125.178	552.000		29.000.000	2.122.045.597	
9	Mai Xuân Định (chồng); Lê Thị Mỹ Dung (vợ)	1.142.570.000	516.602.418	100.672.481	2.628.000		29.000.000	1.791.472.899	Giá trị không thay đổi
10	Lê Tài (chết); Vợ: Võ Thị Quai	1.320.000.000	1.023.006.259	39.699.969	1.267.000		29.000.000	2.412.973.229	
11	Lê Văn Chí (chết); Vợ: Huỳnh Thị Hoa	555.200.000	521.839.845	18.624.434			29.000.000	1.124.664.278	
12	Lê Văn Phương (chồng); Huỳnh Thị Chín (vợ)	852.400.000	433.598.653	35.746.290	533.000		29.000.000	1.351.277.943	

TT	Họ tên chủ hộ	Bồi thường hỗ trợ về đất	Bồi thường về nhà	Bồi thường về vật kiến trúc	Bồi thường về cây trồng	Bồi thường mồ mả	Hỗ trợ và thưởng tiền độ	Tổng cộng	Ghi chú
13	Đỗ Thành Ư (chồng); Phan Thị Hiệp (vợ)	772.400.000	309.559.382	16.601.098	720.000		29.000.000	1.128.280.480	Giá trị không thay đổi
14	Nguyễn Văn Học (chồng); Võ Thị Hồng Nhung (vợ)	843.200.000	395.993.051	22.156.974	2.219.500		29.000.000	1.292.569.525	
15	Phan Thị Giác (chết); Con: Dương Văn Thứ (chồng); Nguyễn Thị Thái (vợ)	924.700.000	445.545.357	78.737.568	1.388.000		29.000.000	1.479.370.926	
16	Lê Văn Lãng (chồng); Dương Thị Sáu (vợ)	645.920.000	423.155.061	51.742.644	5.070.000		29.000.000	1.154.887.704	
17	Dương Văn Khoa (Vợ: Phan Thị Mạ)	769.030.000	394.373.896	26.278.266	552.000		29.000.000	1.219.234.161	
18	Dương Ngọc Lài (Vợ: Đặng Thị Thom Trâm)	630.580.000	550.617.403	24.046.679	173.000		29.000.000	1.234.417.081	
19	Lê Dũng Anh (chồng); Dương Thị Sỹ (vợ)	1.304.444.000	493.457.100	105.979.991	4.481.900		29.000.000	1.937.362.991	
20	Nguyễn Văn Xin (Vợ: Đỗ Thị Mươi)	2.005.040.000	258.494.727	30.556.208	12.720.400		29.000.000	2.335.811.335	
21	<i>Nguyễn Văn Thông (chồng); Mai Thị Xuân Hồng (vợ); (Nhận chuyển nhượng của ông Mai Xuân Tráng)</i>	<i>742.140.000</i>	<i>1.455.861.772</i>	<i>38.501.074</i>	<i>2.831.500</i>		<i>29.000.000</i>	<i>2.268.334.346</i>	<i>Điều chỉnh, bổ sung tăng</i>
22	<i>Thái Văn Dũng (chồng); Mai Thị Tâm (vợ)</i>	<i>1.472.000.000</i>	<i>447.550.063</i>	<i>133.087.717</i>	<i>4.509.000</i>		<i>29.000.000</i>	<i>2.086.146.779</i>	
23	<i>Nguyễn Văn Tư (chồng); Nguyễn Thị Sen (vợ)</i>	<i>1.620.400.000</i>	<i>839.021.978</i>	<i>105.179.868</i>	<i>12.366.700</i>		<i>29.000.000</i>	<i>2.605.968.546</i>	
24	Nguyễn Văn Bộ (chồng); Trần Thị Đò (vợ)	799.120.000	541.405.875	42.741.646	1.923.900		29.000.000	1.414.191.421	Giá trị không thay đổi
25	<i>Dương Văn Chính (chồng); Võ Thị Ngọc (vợ)</i>	<i>1.736.000.000</i>	<i>914.933.327</i>	<i>107.838.287</i>	<i>5.507.500</i>		<i>29.000.000</i>	<i>2.793.279.114</i>	<i>Điều chỉnh, bổ sung tăng</i>

TT	Họ tên chủ hộ	Bồi thường hỗ trợ về đất	Bồi thường về nhà	Bồi thường về vật kiến trúc	Bồi thường về cây trồng	Bồi thường mồ mả	Hỗ trợ và thưởng tiền độ	Tổng cộng	Ghi chú
26	Dương Anh Dũng (chồng); Võ Thị Báu (vợ)	1.169.370.000	901.597.081	51.815.011	3.312.600		29.000.000	2.155.094.692	Giá trị không thay đổi
27	Mai Xuân Tứ (chết); Vợ: Phan Thị Đàng	2.007.056.000	685.631.691	83.801.010	6.086.700		29.000.000	2.811.575.401	
28	Trương Ngọc Thành (chồng); Nguyễn Thị Hoà (vợ)	894.630.000	513.126.779	52.893.366	2.451.500		29.000.000	1.492.101.646	
29	Phan Thị Giác (chết); Con: Dương Văn Thừa (chồng); Văn Thị Mỹ Châu (vợ)	902.910.000	297.047.899	77.607.720	8.924.500		29.000.000	1.315.490.119	
30	Phan Thị Giác (chết); Con: Dương Văn Thái (chồng); Võ Thị Tám (vợ)	649.750.000	397.744.947	46.105.370	780.420		29.000.000	1.123.380.737	
31	Phạm Thị Bảy	680.550.000	334.953.161	35.805.213	179.500		29.000.000	1.080.487.874	
32	<i>Nguyễn Văn Nghĩa (chồng); Nguyễn Thị Hoa (vợ)</i>	776.490.000	436.449.910	47.032.809	367.500		29.000.000	1.289.340.219	<i>Điều chỉnh, bổ sung tăng</i>
33	Mai Xuân Sang (chồng); Võ Thị Thùy Trang (vợ)	336.570.000	130.829.774	5.549.226			29.000.000	501.949.001	Giá trị không thay đổi
34	Huỳnh Quang Trung (chồng); Phan Thị Thiều (vợ)	627.510.000	502.256.604	29.834.137	220.500		29.000.000	1.188.821.241	
35	Phan Văn Tiến (chồng); Vợ Mai Thị Bích (vợ)	679.380.000	302.315.059	27.740.555	5.800.000		29.000.000	1.044.235.613	
36	Lê Văn Trương (chồng); Nguyễn Thị Mạnh (vợ)	895.440.000	604.833.973	98.487.100	6.266.500		29.000.000	1.634.027.572	
37	Nguyễn Văn Mười (chồng); Phan Thị Phụng (vợ)	761.670.000	299.836.405	18.093.228	804.000		29.000.000	1.109.403.633	
38	Mai Xuân Tráng (chồng); Vợ Nguyễn Thị Nga (vợ)	335.010.000	570.525.104	37.419.131	1.561.000		29.000.000	973.515.235	
39	Trần Văn Chín (chồng); Nguyễn Thị Tinh (vợ)	638.976.000	342.899.056	26.942.442	640.000		29.000.000	1.038.457.498	Giá trị không thay đổi
40	Mai Xuân Thủ (chồng); Diệp Thị Bảo Luyện (vợ)	983.190.000	690.813.655	76.167.305	600.000		29.000.000	1.779.770.960	

TT	Họ tên chủ hộ	Bồi thường hỗ trợ về đất	Bồi thường về nhà	Bồi thường về vật kiến trúc	Bồi thường về cây trồng	Bồi thường mồ mả	Hỗ trợ và thưởng tiền độ	Tổng cộng	Ghi chú
41	Phan Văn Thương (chồng); Văn Thị Mười (vợ)	732.069.000	383.318.042	28.817.700	2.347.000		29.000.000	1.175.551.742	Giá trị không thay đổi
42	<i>Nguyễn Văn Tùng (chồng); Phan Thị Diệu (vợ)</i>	<i>570.531.000</i>	<i>453.841.893</i>	<i>36.229.594</i>	<i>2.481.000</i>		<i>29.000.000</i>	<i>1.092.083.487</i>	<i>Điều chỉnh, bổ sung tăng</i>
43	Phạm Hiến (chồng); Trần Thị Kim Thanh (vợ)	643.500.000	361.444.694	45.385.282			29.000.000	1.079.329.976	Giá trị không thay đổi
44	Mai Xuân Hùng (chồng); Nguyễn Thị Nhung (vợ)	1.171.814.400	755.340.493	56.155.936	7.361.000		29.000.000	2.019.671.829	
45	Lê Ngọc Hải (chồng); Phan Thị Ánh (vợ)	1.062.750.000	434.850.937	86.454.396	3.698.500		29.000.000	1.616.753.832	
46	Đỗ Văn Trọng					2.625.000		2.625.000	
47	Lê Văn Trung					1.842.000		1.842.000	
48	Nguyễn Tuấn Anh					31.500.000		31.500.000	
49	Nguyễn Thê					44.625.000		44.625.000	
50	Nguyễn Văn Bền					13.125.000		13.125.000	
51	Nguyễn Văn Sự					5.250.000		5.250.000	
52	Nguyễn Văn Tùng					2.000.000		2.000.000	
53	Phạm Cảnh Nhân					42.000.000		42.000.000	
54	Phạm Trọn					7.625.000		7.625.000	
55	Phan Châu Hiến					13.125.000		13.125.000	
56	Phan Kim Thiện					5.250.000		5.250.000	
57	Phan Văn Cày					7.875.000		7.875.000	
58	Phan Văn Út					100.833.212		100.833.212	

TT	Họ tên chủ hộ	Bồi thường hỗ trợ về đất	Bồi thường về nhà	Bồi thường về vật kiến trúc	Bồi thường về cây trồng	Bồi thường mồ mả	Hỗ trợ và thưởng tiến độ	Tổng cộng	Ghi chú
59	Trần Thị Biện (chết) con: Lê Văn Mười					2.625.000		2.625.000	
60	Trần Văn Chín					2.625.000		2.625.000	
61	Trần Văn Lục					2.625.000		2.625.000	
	TỔNG CỘNG	40.401.110.400	21.638.650.974	2.162.160.942	119.296.020	285.550.212	1.160.000.000	65.766.768.548	
A	TỔNG GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ							65.766.768.548	
B	CHI PHÍ PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB							1.315.335.371	
C	TỔNG KINH PHÍ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB							67.082.103.919	

PHỤ LỤC 03/Đ03:

**DANH SÁCH CHI TRẢ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT - ĐỢT 14
 (ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ CHI TIẾT (ĐỢT 03))**

**Dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị
 và du lịch sinh thái Diêm Vân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

Địa điểm: xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

ĐVT: đồng

TT	Họ tên chủ hộ	Địa chỉ	Theo Quyết định số 4926/QĐ-UBND ngày 10/12/2021	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng
1	Phan Văn Phú (chồng); Phạm Thị Sang (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	352.000.000	352.000.000	0
2	Trần Văn Huyện	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	352.000.000	352.000.000	0
3	Lưu Đình Sĩ (chồng); Đỗ Thị Minh Xuân (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	352.000.000	352.000.000	0
4	Mai Xuân Thông (chồng); Lâm Thị Dệt (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	352.000.000	352.000.000	0
5	Hồ Thị Dư	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	352.000.000	352.000.000	0
6	Nguyễn Văn Hòa (chết); Vợ: Lê Thị Đành	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.169.362.731	2.169.362.731	0
7	Lê Văn Cao (chết); Vợ: Phạm Thị Trinh	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.278.524.944	2.278.524.944	0
8	Phan Kim Thiện (chồng); Huỳnh Thị Lùn (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.003.233.997	2.122.045.597	118.811.600
9	Mai Xuân Định (chồng); Lê Thị Mỹ Dung (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.791.472.899	1.791.472.899	0
10	Lê Tài (chết); Vợ: Võ Thị Quai	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.412.973.229	2.412.973.229	0
11	Lê Văn Chí (chết); Vợ: Huỳnh Thị Hoa	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.124.664.278	1.124.664.278	0
12	Lê Văn Phương (chồng); Huỳnh Thị Chín (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.351.277.943	1.351.277.943	0
13	Đỗ Thành Ư (chồng); Phan Thị Hiệp (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.128.280.480	1.128.280.480	0
14	Nguyễn Văn Học (chồng); Võ Thị Hồng Nhung (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.292.569.525	1.292.569.525	0
15	Phan Thị Giác (chết); Con: Đương Văn Thứ (chồng); Nguyễn Thị Thái (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.479.370.926	1.479.370.926	0
16	Lê Văn Lắng (chồng); Dương Thị Sáu (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.154.887.704	1.154.887.704	0
17	Đương Văn Khoa (Vợ: Phan Thị Mạ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.219.234.161	1.219.234.161	0
18	Đương Ngọc Lài (Vợ: Đặng Thị Thơm Trâm)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.234.417.081	1.234.417.081	0

TT	Họ tên chủ hộ	Địa chỉ	Theo Quyết định số 4926/QĐ-UBND ngày 10/12/2021	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng
19	Lê Dũng Anh (chồng); Dương Thị Sỹ (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.937.362.991	1.937.362.991	0
20	Nguyễn Văn Xin (Vợ: Đỗ Thị Mười)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.335.811.335	2.335.811.335	0
21	Nguyễn Văn Thông (chồng); Mai Thị Xuân Hồng (vợ); (Nhận chuyển nhượng của ông Mai Xuân Tráng)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.234.358.596	2.268.334.346	33.975.750
22	Thái Văn Dũng (chồng); Mai Thị Tâm (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.825.282.779	2.086.146.779	260.864.000
23	Nguyễn Văn Tư (chồng); Nguyễn Thị Sen (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.257.029.746	2.605.968.546	348.938.800
24	Nguyễn Văn Bộ (chồng); Trần Thị Đò (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.414.191.421	1.414.191.421	0
25	Dương Văn Chính (chồng); Võ Thị Ngọc (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.296.619.514	2.793.279.114	496.659.600
26	Dương Anh Dũng (chồng); Võ Thị Báu (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.155.094.692	2.155.094.692	0
27	Mai Xuân Tứ (chết); Vợ: Phan Thị Đàng	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.811.575.401	2.811.575.401	0
28	Trương Ngọc Thành (chồng); Nguyễn Thị Hoà (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.492.101.646	1.492.101.646	0
29	Phan Thị Giác (chết); Con: Dương Văn Thừa (chồng); Văn Thị Mỹ Châu (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.315.490.119	1.315.490.119	0
30	Phan Thị Giác (chết); Con: Dương Văn Thái (chồng); Võ Thị Tâm (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.123.380.737	1.123.380.737	0
31	Phạm Thị Bảy	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.080.487.874	1.080.487.874	0
32	Nguyễn Văn Nghĩa (chồng); Nguyễn Thị Hoa (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.275.599.973	1.289.340.219	13.740.246
33	Mai Xuân Sang (chồng); Võ Thị Thùy Trang (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	501.949.001	501.949.001	0
34	Huỳnh Quang Trung (chồng); Phan Thị Thiều (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.188.821.241	1.188.821.241	0
35	Phan Văn Tiến (chồng); Vợ Mai Thị Bích (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.044.235.613	1.044.235.613	0
36	Lê Văn Trương (chồng); Nguyễn Thị Mạnh (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.634.027.572	1.634.027.572	0
37	Nguyễn Văn Mười (chồng); Phan Thị Phụng (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.109.403.633	1.109.403.633	0
38	Mai Xuân Tráng (chồng); Vợ Nguyễn Thị Nga (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	973.515.235	973.515.235	0

TT	Họ tên chủ hộ	Địa chỉ	Theo Quyết định số 4926/QĐ-UBND ngày 10/12/2021	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng
39	Trần Văn Chín (chồng); Nguyễn Thị Tính (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.038.457.498	1.038.457.498	0
40	Mai Xuân Thủ (chồng); Diệp Thị Bảo Luyện (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.779.770.960	1.779.770.960	0
41	Phan Văn Thương (chồng); Văn Thị Mười (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.175.551.742	1.175.551.742	0
42	Nguyễn Văn Tùng (chồng); Phan Thị Diệu (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.063.711.337	1.092.083.487	28.372.150
43	Phạm Hiến (chồng); Trần Thị Kim Thanh (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.079.329.976	1.079.329.976	0
44	Mai Xuân Hùng (chồng); Nguyễn Thị Nhung (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.019.671.829	2.019.671.829	0
45	Lê Ngọc Hải (chồng); Phan Thị Ánh (vợ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.616.753.832	1.616.753.832	0
46	Đỗ Văn Trọng	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.625.000	2.625.000	0
47	Lê Văn Trung	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.842.000	1.842.000	0
48	Nguyễn Tuấn Anh	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	31.500.000	31.500.000	0
49	Nguyễn Thế	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	44.625.000	44.625.000	0
50	Nguyễn Văn Bền	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	13.125.000	13.125.000	0
51	Nguyễn Văn Sự	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.250.000	5.250.000	0
52	Nguyễn Văn Tùng	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.000.000	2.000.000	0
53	Phạm Cảnh Nhân	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	42.000.000	42.000.000	0
54	Phạm Trọn	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	7.625.000	7.625.000	0
55	Phan Châu Hiền	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	13.125.000	13.125.000	0
56	Phan Kim Thiện	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.250.000	5.250.000	0
57	Phan Văn Cày	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	7.875.000	7.875.000	0
58	Phan Văn Út	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	100.833.212	100.833.212	0
59	Trần Thị Biện (chết) con: Lê Văn Mười	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.625.000	2.625.000	0
60	Trần Văn Chín	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.625.000	2.625.000	0

TT	Họ tên chủ hộ	Địa chỉ	Theo Quyết định số 4926/QĐ-UBND ngày 10/12/2021	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng
61	Trần Văn Lực	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.625.000	2.625.000	0
	TỔNG CỘNG		64.465.406.402	65.766.768.548	1.301.362.146

PHỤ LỤC 02/Đ04:**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ PHỤC VỤ BỒI THƯỜNG GPMB - ĐỢT 14
(ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ CHI TIẾT (ĐỢT 04))****Dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước****Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)**ĐVT: Đồng*

TT	Họ tên chủ hộ	Bồi thường hỗ trợ về đất	Bồi thường hỗ trợ về nhà cửa	Bồi thường hỗ trợ về vật kiến trúc	Bồi thường hỗ trợ về cây trồng	Bồi thường hỗ trợ mô mã	Bồi thường di chuyển tài sản	Hỗ trợ khác		Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Tổng cộng	Ghi chú
								Hỗ trợ tiền thuê nhà	Hỗ trợ trong thời gian thuê nhà			
1	Trần Văn Thừa (chết); Con Trần Văn Hạnh (kê khai)	792.400.000	478.752.013	35.464.404	2.615.600		3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.338.232.017	Giá trị không thay đổi
2	Mai Văn Y (Em: Mai Thị Thiên Nga)	1.012.800.000	412.211.257	18.390.017	3.064.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.475.465.274	
3	Đỗ Thị Tinh (chết); cháu nội: Lê Dũng Khoa - Lê Văn Nghe - Lê Hạnh Toàn	1.865.600.000	1.009.768.968	83.055.639	252.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	2.987.676.608	
4	Trịnh Khánh Lành; vợ: Phan Thị Phước; (nhận chuyển nhượng từ Trịnh Thị Thu Lợi)	285.600.000	394.964.724	39.143.472	14.322.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	763.030.195	
5	Trần Đình Phúc (nhận chuyển nhượng từ Trịnh Khánh Lành)	291.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	291.600.000	
6	Trịnh Thị Thu Quyền	286.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	286.000.000	
7	Mai Xuân Thanh (chết); Con: Mai Xuân Khánh và Mai Xuân Cường	2.017.246.550	595.817.095	138.908.418	30.472.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	2.811.444.062	
8	Lê Văn Nhân; (vợ: Nguyễn Thị Em)	975.200.000	435.340.619	30.653.334	1.676.500	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.471.870.453	
9	Trần Văn Đợi (vợ: Nguyễn Thị Thọ)	2.425.914.800	517.561.734	12.370.757	10.377.250	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	2.995.224.541	
10	Nguyễn Thị Trục (chết); con: Mai Văn Năm	1.832.800.000	541.900.477	20.284.077	9.974.500	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	2.433.959.053	

TT	Họ tên chủ hộ	Bồi thường hỗ trợ về đất	Bồi thường hỗ trợ về nhà cửa	Bồi thường hỗ trợ về vật kiến trúc	Bồi thường hỗ trợ về cây trồng	Bồi thường hỗ trợ mồ mả	Bồi thường di chuyển tài sản	Hỗ trợ khác		Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Tổng cộng	Ghi chú
								Hỗ trợ tiền thuê nhà	Hỗ trợ trong thời gian thuê nhà			
11	Lê Văn Thơm; (Vợ: Trần Thị Luyện)	830.630.000	468.856.233	70.161.229	-		3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.398.647.461	Giá trị không thay đổi
12	Đỗ Thành Thương; (Vợ: Nguyễn Thị Đến)	820.400.000	234.151.978	2.480.400	2.870.000		3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.088.902.378	
13	Lê Ngọc Anh (chết); Vợ: Võ Thị Tâm	1.257.200.000	416.023.420	31.765.128	8.876.500		3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.742.865.048	
14	Nguyễn Tấn Dân; (Vợ: Nguyễn Thị Liên)	516.800.000	521.043.596	15.061.694	1.380.900		3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.083.286.190	
15	Mai Văn Bảy; (Vợ: Trương Thị Hồng Hạnh)	743.600.000	312.283.061	53.651.946	3.674.000		3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.142.209.007	
16	Ngô Văn Lông; (vợ: Nguyễn Thị Thanh)	895.600.000	751.298.868	28.583.048	1.925.200		3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.706.407.115	
17	Nguyễn Văn Chánh; (vợ: Trần Thị Châu)	732.500.000	413.203.453	33.364.214	1.988.000		3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.210.055.666	
18	Trần Văn Sĩ (vợ: Nguyễn Thị Gái)	411.280.000	496.519.180	30.108.629	1.628.000		3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	968.535.809	
19	Trần Thị Hoa (chồng: Trần Việt Phương)	744.000.000	690.798.530	41.117.022	3.339.000		3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.508.254.552	
20	Phan Văn Thành (vợ: Nguyễn Thị Ca)	863.450.000	469.639.500	23.922.440	2.520.000		3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.388.531.940	
21	Trần Văn Phước (chết); vợ: Nguyễn Thị Xiu	1.198.377.200	283.186.037	18.577.458	6.267.000		3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.535.407.695	
22	Huỳnh Đình Hương	580.960.000	566.410.587	27.815.255	914.000		3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.205.099.842	
23	Huỳnh Văn Cu; (vợ: Huỳnh Thị Thu)	231.660.000	422.404.022	6.024.756	630.000		3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	689.718.778	
24	Phan Minh Chánh; (vợ: Trần Thị Chờ)	355.410.000	325.139.280	12.782.815	189.000		3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	722.521.095	
25	Nguyễn Văn Lanh (Vợ: Mai Thị Đình)	948.150.000	415.708.858	55.246.562	1.590.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.449.695.421	

TT	Họ tên chủ hộ	Bồi thường hỗ trợ về đất	Bồi thường hỗ trợ về nhà cửa	Bồi thường hỗ trợ về vật kiến trúc	Bồi thường hỗ trợ về cây trồng	Bồi thường hỗ trợ mồ mả	Bồi thường di chuyển tài sản	Hỗ trợ khác		Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Tổng cộng	Ghi chú
								Hỗ trợ tiền thuê nhà	Hỗ trợ trong thời gian thuê nhà			
26	Nguyễn Ngọc Cư - Mai Thị Nhi (chết); con dâu: Nguyễn Thị Sự (kê khai)	1.818.510.400	755.914.399	121.007.397	13.614.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	2.738.046.196	Giá trị không thay đổi
27	Mai Thị Chín (chết); con: Tạ Văn Chương (vợ: Huỳnh Thị Lạc)	1.212.905.600	490.572.648	60.371.625	4.867.500	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.797.717.372	
28	Lê Ngọc Bình (Vợ: Lê Thị Định)	458.000.000	883.867.415	48.995.656	-	-	5.000.000	12.000.000	9.000.000	6.000.000	1.422.863.071	
29	Lê Năm (chết); con: Lê Ngọc Hải	691.200.000	177.389.687	29.255.934	347.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	927.192.622	
30	Lê Ngọc Hùng (Vợ: Nguyễn Thị Chín)	782.030.000	315.180.766	31.375.479	2.634.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.160.220.246	
31	Mai Xuân Cư (Vợ: Dương Thị Diễm)	1.002.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1.002.000.000	
32	Huỳnh Văn Huy; (Vợ: Huỳnh Thị Hồng)	1.051.180.000	594.194.388	54.989.431	6.625.500	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.735.989.319	
33	Huỳnh Văn Khá; (Vợ: Lê Thị Thu Lài)	623.070.000	628.979.945	46.854.106	1.060.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.328.964.051	
34	Trương Văn Giùm; (Vợ: Nguyễn Thị Thu)	856.880.000	719.852.190	36.416.950	442.500	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.642.591.640	
35	Châu Văn Thanh; (Vợ: Huỳnh Thị Hiền)	781.690.000	436.181.804	22.674.166	3.432.800	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.272.978.770	
36	<i>Nguyễn Thị Túy; (con) Phan Văn Phụng</i>	1.071.600.000	252.980.929	31.818.673	6.347.100	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.391.746.701	<i>Điều chỉnh, bổ sung tăng</i>
37	<i>Phan Văn Minh (chết) Vợ: Nguyễn Thị Mỹ</i>	2.001.249.750	684.106.318	63.897.200	9.050.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	2.787.303.268	
38	Phan Văn Sáu; (Vợ: Nguyễn Thị Ngọc Hoa)	673.600.000	320.617.714	13.464.403	1.029.500	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.037.711.617	
39	Huỳnh Trọng Tài (chết); vợ: Trần Thị Muộn	1.222.868.000	391.210.524	6.520.995	6.961.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.656.560.518	

TT	Họ tên chủ hộ	Bồi thường hỗ trợ về đất	Bồi thường hỗ trợ về nhà cửa	Bồi thường hỗ trợ về vật kiến trúc	Bồi thường hỗ trợ về cây trồng	Bồi thường hỗ trợ mồ mả	Bồi thường di chuyển tài sản	Hỗ trợ khác		Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Tổng cộng	Ghi chú
								Hỗ trợ tiền thuê nhà	Hỗ trợ trong thời gian thuê nhà			
40	Lê Đình Sao (vợ: Dương Thị Vui)	1.209.940.000	488.412.322	63.056.860	6.860.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.797.269.182	Giá trị không thay đổi
41	Nguyễn Văn Rin (chết); Vợ: Trần Thị Minh (chết); con: Nguyễn Văn Rễ (kê khai)	312.390.000	278.765.200	11.360.387	-	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	631.515.587	
42	Ngô Thị Phương; (chồng: Nguyễn Minh Giai)	349.050.000	344.370.341	10.061.370	-	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	732.481.711	
43	Nguyễn Đình Tường; (vợ: Dương Thị Chúng)	257.010.000	514.794.326	22.955.048	1.260.000	-	5.000.000	12.000.000	9.000.000	6.000.000	828.019.374	
44	Trần Văn Mạnh - Trần Thị Giỏi (Nhận chuyển nhượng của Ngô Văn Hiền)	350.610.000	318.536.069	12.314.100	-	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	710.460.169	Điều chỉnh, bổ sung tăng
45	Phan Văn Đước (vợ: Lê Thị Bích Loan)	948.090.000	595.352.574	55.068.227	14.643.500	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.642.154.300	Giá trị không thay đổi
46	Phan Văn Bình (nhận chuyển nhượng của Lê Văn Sáu)	1.171.764.000	235.145.957	58.685.440	7.115.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.501.710.397	
47	Phan Thị Lùn; (Chồng: Phan Ngọc Tấn)	652.860.000	239.436.327	17.680.241	1.951.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	940.927.568	
48	Võ Xuân Vinh (nhận chuyển nhượng của Nguyễn Thị Hường)	998.790.000	228.259.749	6.846.225	1.426.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.264.321.974	
49	Trần Văn Lắm (vợ: Nguyễn Thị Hồng Thu)	1.175.342.400	534.970.995	37.751.896	4.437.800	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.781.503.092	
50	Nguyễn Thanh Nhĩ (chết) con: Nguyễn Thanh Dũng	797.940.000	529.130.694	53.271.765	1.318.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.410.660.459	
51	Ngô Văn Hiền; (Nhận chuyển nhượng của Nguyễn Thanh Dũng)	390.000.000	258.612.119	20.199.750	-	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	697.811.869	
52	Lê Thanh Tuấn; (Vợ: Lê Thị Thu Láng)	799.500.000	414.359.580	17.783.393	765.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.261.407.973	

TT	Họ tên chủ hộ	Bồi thường hỗ trợ về đất	Bồi thường hỗ trợ về nhà cửa	Bồi thường hỗ trợ về vật kiến trúc	Bồi thường hỗ trợ về cây trồng	Bồi thường hỗ trợ mồ mã	Bồi thường di chuyển tài sản	Hỗ trợ khác		Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Tổng cộng	Ghi chú
								Hỗ trợ tiền thuê nhà	Hỗ trợ trong thời gian thuê nhà			
53	Phan Văn Thất (vợ: Mai Thị Bình)	522.600.000	546.888.993	48.545.865	-	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.147.034.858	Giá trị không thay đổi
54	Trần Văn Hào; (Vợ: Huỳnh Thị Mỹ Chi)	570.860.000	390.613.132	33.827.953	5.663.000	-	5.000.000	12.000.000	9.000.000	6.000.000	1.032.964.085	
55	Mai Xuân Hùng (vợ: Võ Thị Thủy)	540.111.000	285.197.618	47.698.590	1.786.000	-	3.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	903.793.208	
56	Thái Văn Dũng			23.159.200	25.554.000						48.713.200	
57	Lê Ngọc Hải				6.120.000						6.120.000	
58	Nguyễn Văn Xin					5.600.000					5.600.000	
59	Nguyễn Thị Xiu					11.200.000					11.200.000	
60	Huỳnh Đình Hương					5.600.000					5.600.000	
61	Phạm Thị Lệ					5.600.000					5.600.000	
62	Mai Xuân Hùng (vợ Trần Thị Kính)					5.600.000					5.600.000	
63	Nguyễn Văn Sáu					5.600.000					5.600.000	
64	Phan Văn Út					11.200.000					11.200.000	
65	Phan Thái Thịnh					5.600.000					5.600.000	
66	Mai Văn Năm					5.600.000					5.600.000	
67	Nguyễn Thành Chơn					16.800.000					16.800.000	
68	Nguyễn Thị Cúc Hoa					11.200.000					11.200.000	
69	Trần Văn Sĩ					11.200.000					11.200.000	
70	Dương Văn Chính					5.600.000					5.600.000	
71	Nguyễn Thị Nửa					16.800.000					16.800.000	
72	Phan Văn Cây					5.600.000					5.600.000	

TT	Họ tên chủ hộ	Bồi thường hỗ trợ về đất	Bồi thường hỗ trợ về nhà cửa	Bồi thường hỗ trợ về vật kiến trúc	Bồi thường hỗ trợ về cây trồng	Bồi thường hỗ trợ mồ mả	Bồi thường di chuyển tài sản	Hỗ trợ khác		Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Tổng cộng	Ghi chú
								Hỗ trợ tiền thuê nhà	Hỗ trợ trong thời gian thuê nhà			
73	Hồ Thanh Hải					5.600.000					5.600.000	
74	Trần Thị Biện (chết) con: Lê Văn Mười					5.600.000					5.600.000	
75	Lê Văn Phương					5.600.000					5.600.000	
76	Phạm Thị Trinh					5.600.000					5.600.000	
77	Mai Thị Xuân Dung					5.600.000					5.600.000	
78	Trần Văn Vàng					16.800.000					16.800.000	
79	Lê Châu Tây					5.600.000					5.600.000	
80	Lê Thanh Hùng					11.200.000					11.200.000	
	TỔNG CỘNG	48.208.819.700	24.026.878.210	1.936.841.034	245.855.650	190.400.000	162.000.000	624.000.000	468.000.000	263.000.000	76.125.794.594	
A	TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										76.125.794.594	
B	CHI PHÍ PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB										1.522.515.892	
C	TỔNG KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB										77.648.310.486	

PHỤ LỤC 03/Đ04:**DANH SÁCH CHI TRẢ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT - ĐỢT 14
(ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ CHI TIẾT (ĐỢT 04))****Dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị
và du lịch sinh thái Diêm Vân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước****Địa điểm: xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)**ĐVT: đồng*

TT	Họ tên chủ hộ	Địa chỉ	Theo Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 25/11/2022	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng
1	Trần Văn Thừa (chết); Con Trần Văn Hạnh (kê khai)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.338.232.017	1.338.232.017	0
2	Mai Văn Y (Em: Mai Thị Thiên Nga)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.475.465.274	1.475.465.274	0
3	Đỗ Thị Tinh (chết); cháu nội: Lê Dũng Khoa - Lê Văn Nghe - Lê Hạnh Toàn	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.987.676.608	2.987.676.608	0
4	Trịnh Khánh Lành; vợ: Phan Thị Phước; (nhận chuyển nhượng từ Trịnh Thị Thu Lợi)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	763.030.195	763.030.195	0
5	Trần Đình Phúc (nhận chuyển nhượng từ Trịnh Khánh Lành)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	291.600.000	291.600.000	0
6	Trịnh Thị Thu Quyền	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	286.000.000	286.000.000	0
7	Mai Xuân Thanh (chết); Con: Mai Xuân Khánh và Mai Xuân Cường	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.811.444.062	2.811.444.062	0
8	Lê Văn Nhân; (vợ: Nguyễn Thị Em)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.471.870.453	1.471.870.453	0
9	Trần Văn Đợi (vợ: Nguyễn Thị Tho)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.995.224.541	2.995.224.541	0
10	Nguyễn Thị Trục (chết); con: Mai Văn Năm	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.433.959.053	2.433.959.053	0
11	Lê Văn Thơm; (Vợ: Trần Thị Luyến)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.398.647.461	1.398.647.461	0
12	Đỗ Thành Thương; (Vợ: Nguyễn Thị Đền)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.088.902.378	1.088.902.378	0
13	Lê Ngọc Anh (chết); Vợ: Võ Thị Tâm	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.742.865.048	1.742.865.048	0
14	Nguyễn Tấn Dân; (Vợ: Nguyễn Thị Liên)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.083.286.190	1.083.286.190	0
15	Mai Văn Bảy; (Vợ: Trương Thị Hồng Hạnh)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.142.209.007	1.142.209.007	0
16	Ngô Văn Lòng; (vợ: Nguyễn Thị Thanh)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.706.407.115	1.706.407.115	0
17	Nguyễn Văn Chánh; (vợ: Trần Thị Châu)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.210.055.666	1.210.055.666	0
18	Trần Văn Sĩ (vợ: Nguyễn Thị Gái)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	968.535.809	968.535.809	0

TT	Họ tên chủ hộ	Địa chỉ	Theo Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 25/11/2022	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng
19	Trần Thị Hoa (chồng: Trần Việt Phương)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.508.254.552	1.508.254.552	0
20	Phan Văn Thành (vợ: Nguyễn Thị Ca)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.388.531.940	1.388.531.940	0
21	Trần Văn Phước (chết); vợ: Nguyễn Thị Xiu	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.535.407.695	1.535.407.695	0
22	Huỳnh Đình Hương	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.205.099.842	1.205.099.842	0
23	Huỳnh Văn Cu; (vợ: Huỳnh Thị Thu)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	689.718.778	689.718.778	0
24	Phan Minh Chánh; (vợ: Trần Thị Chờ)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	722.521.095	722.521.095	0
25	Nguyễn Văn Lanh (Vợ: Mai Thị Đình)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.449.695.421	1.449.695.421	0
26	Nguyễn Ngọc Cư - Mai Thị Nhi (chết); con dâu: Nguyễn Thị Sự (kê khai)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.738.046.196	2.738.046.196	0
27	Mai Thị Chín (chết); con: Tạ Văn Chương (vợ: Huỳnh Thị Lạc)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.797.717.372	1.797.717.372	0
28	Lê Ngọc Bình (Vợ: Lê Thị Định)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.422.863.071	1.422.863.071	0
29	Lê Năm (chết); con: Lê Ngọc Hải	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	927.192.622	927.192.622	0
30	Lê Ngọc Hùng (Vợ: Nguyễn Thị Chín)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.160.220.246	1.160.220.246	0
31	Mai Xuân Cư (Vợ: Dương Thị Diễm)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.002.000.000	1.002.000.000	0
32	Huỳnh Văn Huy; (Vợ: Huỳnh Thị Hồng)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.735.989.319	1.735.989.319	0
33	Huỳnh Văn Khả; (Vợ: Lê Thị Thu Lài)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.328.964.051	1.328.964.051	0
34	Trương Văn Giùm; (Vợ: Nguyễn Thị Thu)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.642.591.640	1.642.591.640	0
35	Châu Văn Thanh; (Vợ: Huỳnh Thị Hiền)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.272.978.770	1.272.978.770	0
36	Nguyễn Thị Túy; (con) Phan Văn Phụ	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.280.146.701	1.391.746.701	111.600.000
37	Phan Văn Minh (chết) Vợ: Nguyễn Thị Mỹ	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.343.788.697	2.787.303.268	443.514.571
38	Phan Văn Sáu; (Vợ: Nguyễn Thị Ngọc Hoa)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.037.711.617	1.037.711.617	0
39	Huỳnh Trọng Tài (chết); vợ: Trần Thị Muộn	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.656.560.518	1.656.560.518	0
40	Lê Đình Sao (vợ: Dương Thị Vui)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.797.269.182	1.797.269.182	0

TT	Họ tên chủ hộ	Địa chỉ	Theo Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 25/11/2022	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng
41	Nguyễn Văn Rin (chết); Vợ: Trần Thị Minh (chết); con: Nguyễn Văn Rễ (kê khai)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	631.515.587	631.515.587	0
42	Ngô Thị Phương; (chồng: Nguyễn Minh Giai)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	732.481.711	732.481.711	0
43	Nguyễn Đình Tường; (vợ: Dương Thị Chúng)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	828.019.374	828.019.374	0
44	Trần Văn Mạnh - Trần Thị Giới (Nhận chuyển nhượng của Ngô Văn Hiền)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	572.233.893	710.460.169	138.226.277
45	Phan Văn Đước (vợ: Lê Thị Bích Loan)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.642.154.300	1.642.154.300	0
46	Phan Văn Bình (nhận chuyển nhượng của Lê Văn Sáu)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.501.710.397	1.501.710.397	0
47	Phan Thị Lùn; (Chồng: Phan Ngọc Tấn)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	940.927.568	940.927.568	0
48	Võ Xuân Vinh (nhận chuyển nhượng của Nguyễn Thị Hương)	Số 19 Võ Lai, thành phố Quy Nhơn	1.264.321.974	1.264.321.974	0
49	Trần Văn Lắm (vợ: Nguyễn Thị Hồng Thu)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.781.503.092	1.781.503.092	0
50	Nguyễn Thanh Nhĩ (chết) con: Nguyễn Thanh Dũng	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.410.660.459	1.410.660.459	0
51	Ngô Văn Hiền; (Nhận chuyển nhượng của Nguyễn Thanh Dũng)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	697.811.869	697.811.869	0
52	Lê Thanh Tuấn; (Vợ: Lê Thị Thu Láng)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.261.407.973	1.261.407.973	0
53	Phan Văn Thất (vợ: Mai Thị Bình)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.147.034.858	1.147.034.858	0
54	Trần Văn Hào; (Vợ: Huỳnh Thị Mỹ Chi)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.032.964.085	1.032.964.085	0
55	Mai Xuân Hùng (vợ: Võ Thị Thủy)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	903.793.208	903.793.208	0
56	Thái Văn Dũng	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	48.713.200	48.713.200	0
57	Lê Ngọc Hải	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	6.120.000	6.120.000	0
58	Nguyễn Văn Xin	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
59	Nguyễn Thị Xiu	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	11.200.000	11.200.000	0
60	Huỳnh Đình Hương	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
61	Phạm Thị Lệ	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
62	Mai Xuân Hùng (vợ Trần Thị Kính)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0

TT	Họ tên chủ hộ	Địa chỉ	Theo Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 25/11/2022	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng
63	Nguyễn Văn Sáu	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
64	Phan Văn Út	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	11.200.000	11.200.000	0
65	Phan Thái Thịnh	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
66	Mai Văn Năm	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
67	Nguyễn Thành Chon	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	16.800.000	16.800.000	0
68	Nguyễn Thị Cúc Hoa	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	11.200.000	11.200.000	0
69	Trần Văn Sĩ	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	11.200.000	11.200.000	0
70	Dương Văn Chính	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
71	Nguyễn Thị Nửa	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	16.800.000	16.800.000	0
72	Phan Văn Cày	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
73	Hồ Thanh Hải	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
74	Trần Thị Biện (chết) con: Lê Văn Mười	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
75	Lê Văn Phương	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
76	Phạm Thị Trinh	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
77	Mai Thị Xuân Dung	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
78	Trần Văn Vàng	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	16.800.000	16.800.000	0
79	Lê Châu Tây	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
80	Lê Thanh Hùng	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	11.200.000	11.200.000	0
	TỔNG CỘNG		75.432.453.747	76.125.794.594	693.340.848

PHỤ LỤC 02/Đ06:**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ PHỤC VỤ BỒI THƯỜNG GPMB - ĐỢT 14
(ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ CHI TIẾT (ĐỢT 06))****Dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước****Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)**DVT: Đồng*

TT	Họ, tên chủ hộ	Bồi thường về đất	Bồi thường về nhà	Bồi thường về vật kiến trúc	Bồi thường về cây trồng	Bồi thường di chuyển tài sản	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ khác			Tổng cộng	Ghi chú
								Hỗ trợ tiền thuê nhà	Hỗ trợ trong thời gian xây dựng nhà	Thưởng đẩy nhanh tiến độ		
1	Mai Xuân Cường			6.986.500	800.000						7.786.500	Giá trị không thay đổi
2	Phan Văn Ba	78.934.900	11.844.000	-	-						90.778.900	
3	Lê Công Pháp (vợ: Nguyễn Thị Thâu)	1.192.793.400	994.569.247	82.671.915	6.260.900	3.000.000	68.380.200	12.000.000	9.000.000	5.000.000	2.373.675.662	Điều chỉnh, bổ sung tăng
4	Phan Văn Đò; (Vợ: Nguyễn Thị Loan)	489.606.000	454.701.001	42.506.573	197.800	3.000.000		12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.016.011.374	Giá trị không thay đổi
5	Phan Kim Bá (chết); Vợ: Nguyễn Thị Dầy (chết); Con: Phan Kim Thiện (kê khai)	1.273.200.000	499.274.013	24.969.107	-	3.000.000		12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.826.443.120	
6	Phan Văn Châu (Vợ: Phạm Thị Thuê)	661.830.000	365.381.112	22.380.175	1.329.300	3.000.000		12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.079.920.586	
TỔNG CỘNG		3.696.364.300	2.325.769.372	179.514.270	8.588.000	12.000.000	68.380.200	48.000.000	36.000.000	20.000.000	6.394.616.142	
A	TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ										6.394.616.142	
B	CHI PHÍ PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB										127.892.323	
C	TỔNG KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB										6.522.508.465	

PHỤ LỤC 03/Đ06

**DANH SÁCH CHI TRẢ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT- ĐỢT 14
(ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ CHI TIẾT (ĐỢT 06))**

**Dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị
và du lịch sinh thái Diêm Vân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

Địa điểm: xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

ĐVT: đồng

TT	Họ tên chủ hộ	Địa chỉ	Theo Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 03/03/2023	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng
1	Mai Xuân Cường	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	7.786.500	7.786.500	0
2	Phan Văn Ba	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	90.778.900	90.778.900	0
3	Lê Công Pháp (vợ: Nguyễn Thị Thâu)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.231.279.153	2.373.675.662	142.396.508
4	Phan Văn Đò; (Vợ: Nguyễn Thị Loan)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.016.011.374	1.016.011.374	0
5	Phan Kim Bá (chết); Vợ: Nguyễn Thị Dây (chết); Con: Phan Kim Thiện (kê khai)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.826.443.120	1.826.443.120	0
6	Phan Văn Châu (Vợ: Phạm Thị Thuê)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.079.920.586	1.079.920.586	0
	TỔNG CỘNG		6.252.219.634	6.394.616.142	142.396.508

PHỤ LỤC 02/Đ07:
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ PHỤC VỤ BỒI THƯỜNG GPMB - ĐỢT 14
(ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ CHI TIẾT (ĐỢT 07))

Dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

ĐVT: Đồng

TT	HỌ, TÊN CHỦ HỌ	Bồi thường về đất ở	Bồi thường về đất vườn cùng thửa đất ở	Bồi thường về đất nông nghiệp	Bồi thường về nhà cửa	Bồi thường về vật kiến trúc	Bồi thường về cây trồng	Bồi thường, hỗ trợ về mã	Bồi thường di chuyển tài sản	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ khác	Hỗ trợ tiền thuê nhà ở	Hỗ trợ trong thời gian XD nhà	Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Tổng cộng	Ghi chú
1	Trần Văn Bốn	1.691.200.000			631.229.731	186.722.225	9.493.000		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	2.547.644.956	Giá trị không thay đổi
2	Mai Xuân Định	2.000.000.000	58.358.250		522.650.249	19.749.081	20.003.500		3.000.000	116.716.500	701.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	3.467.477.580	
3	<i>Phan Văn Xê (chết); Vợ: Phạm Thị Đằm</i>	704.700.000			531.612.859	61.577.382	13.584.500		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.340.474.741	Điều chỉnh, bổ sung tăng
4	Huỳnh Thị Lùn	412.800.000			194.856.227	15.868.788	557.000		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	653.082.015	Giá trị không thay đổi
5	Mai Xuân Hùng	598.800.000			237.688.323	17.269.916	2.197.200		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	884.955.439	
6	Lê Văn Hùng (chết); Vợ: Võ Thị Sanh	835.200.000			909.244.643	28.821.221	441.000		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.802.706.864	
7	Phan Văn Hà; Vợ: Trần Thị Thu Hà	1.186.200.000		14.521.500	700.858.088	105.293.780	19.264.900		3.000.000	43.564.500		12.000.000	9.000.000	5.000.000	2.098.702.768	Giá trị không thay đổi
8	<i>Nguyễn Minh Luyện (chết); vợ: Phan Thị Ngọc Hà</i>	1.208.400.000		1.026.900	666.015.466	31.942.109	4.578.500		3.000.000	3.080.700		12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.944.043.676	
9	Phan Văn Hùng; Vợ: Trần Thị Lệ Thu	1.418.400.000		2.583.000	343.909.600	52.638.177	6.132.000		3.000.000	7.749.000		12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.860.411.777	Giá trị không thay đổi
10	Phan Văn Cây (chết); Vợ: Nguyễn Thị Hoa	1.184.200.000		1.241.100	570.784.611	60.616.271	8.992.600		3.000.000	3.723.300		12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.858.557.881	
11	Phan Công Cúc (chết) Cháu nội: Phan Văn Toàn (kê khai)	2.000.000.000	366.300		588.540.532	91.293.178	7.503.350		3.000.000	732.600	4.400.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	2.721.835.960	
12	Ngô Thị Thuộc (chết); Cháu nội: Phan Văn Khoa (kê Khai)	2.000.000.000	999.000		480.881.716	77.097.443	2.455.400		3.000.000	1.998.000	12.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	2.604.431.559	
13	Trần Văn Toàn; Vợ: Đặng Thị Thiện (Nhận chuyển nhượng của Nguyễn Bốn)	216.450.000			254.142.781	10.263.289	786.000		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	510.642.070	

TT	HỌ, TÊN CHỦ HỌ	Bồi thường về đất ở	Bồi thường về đất vườn cùng thửa đất ở	Bồi thường về đất nông nghiệp	Bồi thường về nhà cửa	Bồi thường về vật kiến trúc	Bồi thường về cây trồng	Bồi thường, hỗ trợ về mã	Bồi thường di chuyển tài sản	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ khác	Hỗ trợ tiền thuê nhà ở	Hỗ trợ trong thời gian XD nhà	Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Tổng cộng	Ghi chú
14	Nguyễn Thị Hương (chết); Con: Nguyễn Thị Cúc (đại diện kê khai)	390.000.000			206.074.837	10.854.381	505.000		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	636.434.218	Giá trị không thay đổi
15	Trần Văn Lượm; Vợ: Phan Thị Mầu	433.290.000			345.138.532	33.671.684	979.000		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	842.079.217	
16	Trần Quang; Vợ: Đoàn Thị Sương	630.240.000			345.866.116	27.675.761	1.460.000		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.034.241.877	
17	Phan Văn Hải; Vợ: Trần Thị Lệ	1.170.000.000		6.722.100	747.409.015	52.433.821	6.586.000		3.000.000	20.166.300		12.000.000	9.000.000	5.000.000	2.032.317.236	
18	Đặng Xuân Đôn							960.000							960.000	
19	Mai Xuân Hùng; Vợ: Trần Thị Kính							960.000							960.000	
20	Ban nhân dân thôn, Trường thôn Lê Văn Trương (đại diện kê khai)							5.760.000							5.760.000	
21	Nguyễn Văn Tùng							27.310.756							27.310.756	
22	Trần Văn Lắm							5.600.000							5.600.000	
23	Mai Xuân Định							5.600.000							5.600.000	
24	Phan Thị Ngọc Hà							5.600.000							5.600.000	
25	Trần Văn Sĩ							14.362.116							14.362.116	
TỔNG CỘNG		18.079.880.000	59.723.550	26.094.600	8.276.903.326	883.788.505	105.518.950	66.152.872	51.000.000	197.730.900	717.400.000	204.000.000	153.000.000	85.000.000	28.906.192.704	
A	TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ														28.906.192.704	
B	CHI PHÍ PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB														578.123.854	
C	TỔNG KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB														29.484.316.558	

PHỤ LỤC 03/Đ07:**DANH SÁCH CHI TRẢ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT -ĐỢT 14
(ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ CHI TIẾT (ĐỢT 07))****Dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị
và du lịch sinh thái Diêm Vân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước****Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)**ĐVT: đồng*

TT	Họ tên chủ hộ	Địa chỉ	Theo Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 17/4/2023	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng
1	Trần Văn Bốn	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.547.644.956	2.547.644.956	0
2	Mai Xuân Định	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	3.467.477.580	3.467.477.580	0
3	Phan Văn Xê (chết); Vợ: Phạm Thị Đằm	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	956.549.375	1.340.474.741	383.925.366
4	Huỳnh Thị Lùn	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	653.082.015	653.082.015	0
5	Mai Xuân Hùng	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	884.955.439	884.955.439	0
6	Lê Văn Hùng (chết); Vợ: Võ Thị Sanh	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.802.706.864	1.802.706.864	0
7	Phan Văn Hà; Vợ: Trần Thị Thu Hà	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.098.702.768	2.098.702.768	0
8	Nguyễn Minh Luyện (chết); Vợ: Phan Thị Ngọc Hà	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.829.013.935	1.944.043.676	115.029.741
9	Phan Văn Hùng; Vợ: Trần Thị Lệ Thu	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.860.411.777	1.860.411.777	0
10	Phan Văn Cây (chết); Vợ: Nguyễn Thị Hoa	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.858.557.881	1.858.557.881	0
11	Phan Công Cúc (chết) Cháu nội: Phan Văn Toàn (kê khai)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.721.835.960	2.721.835.960	0
12	Ngô Thị Thuộc (chết); Cháu nội: Phan Văn Khoa (kê Khai)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.604.431.559	2.604.431.559	0
13	Trần Văn Toàn; Vợ Đặng Thị Thiện (Nhận chuyển nhượng của Nguyễn Bốn)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	510.642.070	510.642.070	0
14	Nguyễn Thị Hương (chết); Con: Nguyễn Thị Cúc (đại diện kê khai)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	636.434.218	636.434.218	0
15	Trần Văn Lượm; Vợ: Phan Thị Mẫu	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	842.079.217	842.079.217	0

TT	Họ tên chủ hộ	Địa chỉ	Theo Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 17/4/2023	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng
16	Trần Quang; Vợ: Đoàn Thị Sương	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.034.241.877	1.034.241.877	0
17	Phan Văn Hải; Vợ: Trần Thị Lệ	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	2.032.317.236	2.032.317.236	0
18	Đặng Xuân Đôn	Phường Thị Nại, TP Quy Nhơn	960.000	960.000	0
19	Mai Xuân Hùng; Vợ: Trần Thị Kính	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	960.000	960.000	0
20	Ban nhân dân thôn, Trưởng thôn Lê Văn Trương (đại diện kê khai)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.760.000	5.760.000	0
21	Nguyễn Văn Tùng	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	27.310.756	27.310.756	0
22	Trần Văn Lắm	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
23	Mai Xuân Định	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
24	Phan Thị Ngọc Hà	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
25	Trần Văn Sĩ	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	14.362.116	14.362.116	0
	TỔNG CỘNG		28.407.237.597	28.906.192.703	498.955.107

PHỤ LỤC 02/Đ08:**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ PHỤC VỤ BÒI THƯỜNG GPMB - ĐỢT 14
(ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BÒI THƯỜNG HỖ TRỢ CHI TIẾT (ĐỢT 08))****Dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước****Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)**ĐVT: đồng*

TT	HỌ, TÊN CHỦ HỌ	Bồi thường về đất ở	Bồi thường về đất vườn cùng thửa đất ở	Bồi thường về nhà cửa	Bồi thường về vật kiến trúc	Bồi thường về cây trồng	Bồi thường, hỗ trợ về mã	Bồi thường di chuyển tài sản	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ khác	Hỗ trợ tiền thuê nhà ở	Hỗ trợ trong thời gian XD nhà	Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Tổng cộng	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Đức	1.433.600.000		1.433.676.000	122.658.000	4.399.000		5.000.000			12.000.000	9.000.000	6.000.000	3.026.333.000	Giá trị không thay đổi
2	Mai Xuân Nam	2.415.200.000	18.315.000	1.050.568.000	110.204.000	4.222.000		3.000.000	36.630.000	220.000.000	12.000.000	9.000.000	5.000.000	3.884.139.000	
3	<i>Trần Ngọc Vinh (chết); Vợ: Phạm Thị Lang</i>	<i>885.200.000</i>		<i>485.338.888</i>	<i>16.626.000</i>	<i>1.433.000</i>		<i>3.000.000</i>			<i>12.000.000</i>	<i>9.000.000</i>	<i>5.000.000</i>	<i>1.417.597.888</i>	<i>Điều chỉnh, bổ sung tăng</i>
4	Trần Văn Mùa; vợ: Trần Thị Thúy Hằng	415.584.000		260.785.000	1.672.000	-		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	707.041.000	Giá trị không thay đổi
5	Nguyễn Văn Sáu; Vợ: Nguyễn Thị Nhuộm	842.800.000		406.707.000	49.799.000	3.720.000		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.332.026.000	
6	Trình Thị Năm (chết); Con: Nguyễn Thị Bảy	290.160.000		93.462.000	15.266.000	3.046.000		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	430.934.000	
7	Nguyễn Minh Luân; Vợ: Tô Thị Kim Vui	159.900.000		211.886.000	5.864.000	-		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	406.650.000	
8	Hồ Quang Dương; Vợ: Phan Thị Hương	816.000.000		552.120.000	73.548.000	4.619.000		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.475.287.000	
9	<i>Trần Văn Phùng (chết); vợ: Võ Thị Hoa</i>	<i>1.358.000.000</i>		<i>642.511.000</i>	<i>77.285.000</i>	<i>2.192.000</i>		<i>3.000.000</i>			<i>12.000.000</i>	<i>9.000.000</i>	<i>5.000.000</i>	<i>2.108.988.000</i>	<i>Điều chỉnh, bổ sung tăng</i>
10	<i>Trần Văn Nam; Vợ: Lê Thị Bang</i>	<i>195.000.000</i>		<i>120.323.000</i>	<i>33.545.000</i>	-		<i>3.000.000</i>			<i>12.000.000</i>	<i>9.000.000</i>	<i>5.000.000</i>	<i>377.868.000</i>	
11	Nguyễn Thị Trọ (chết); con: Mai Văn Dư; Vợ: Trương Thị Mên	1.088.000.000		535.279.000	70.656.000	4.706.000		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	1.727.641.000	Giá trị không thay đổi
12	<i>Phan Văn Ba; Vợ: Dương Thị Ngộ</i>	<i>1.316.000.000</i>		<i>649.645.000</i>	<i>116.899.000</i>	<i>11.391.000</i>		<i>3.000.000</i>			<i>12.000.000</i>	<i>9.000.000</i>	<i>5.000.000</i>	<i>2.122.935.000</i>	<i>Điều chỉnh, bổ sung tăng</i>

TT	HỌ, TÊN CHỦ HỌ	Bồi thường về đất ở	Bồi thường về đất vườn cùng thửa đất ở	Bồi thường về nhà cửa	Bồi thường về vật kiến trúc	Bồi thường về cây trồng	Bồi thường, hỗ trợ về mã	Bồi thường di chuyển tài sản	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ khác	Hỗ trợ tiền thuê nhà ở	Hỗ trợ trong thời gian XD nhà	Thưởng đẩy nhanh tiến độ	Tổng cộng	Ghi chú	
13	Võ Hữu Danh; Vợ: Ngô Thị Diệu	580.320.000		217.213.000	27.819.000	4.124.000		3.000.000			12.000.000	9.000.000	5.000.000	858.476.000	Giá trị không thay đổi	
14	Mai Xuân Mùa						16.867.000							16.867.000		
15	Mai Xuân Hiếu						21.518.000							21.518.000		
16	Mai Xuân Thanh (chết); Con Mai Xuân Cường (kê khai)						16.990.000							16.990.000		
17	Mai Xuân Hùng (Cha: Mai Xuân Ánh)						12.907.000							12.907.000		
18	Mai Xuân Thắng						14.043.000							14.043.000		
19	Mai Xuân Thành						11.433.000							11.433.000		
20	Phan Thị Thanh						6.560.000							6.560.000		
21	Phan Văn Minh (chết); Vợ: Nguyễn Thị Mỹ						11.200.000							11.200.000		
22	Phan Văn Sưa						5.600.000							5.600.000		
23	Phan Văn Xê (chết); Vợ: Phạm Thị Đằm						5.600.000							5.600.000		
24	Trần Văn Bốn						42.625.000							42.625.000		
25	Trần Văn Sĩ						1.920.000							1.920.000		
TỔNG CỘNG		11.795.764.000	18.315.000	6.659.513.888	721.841.000	43.852.000	167.263.000	41.000.000	36.630.000	220.000.000	156.000.000	117.000.000	66.000.000	20.043.178.888		
A	TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ													20.043.178.888		
B	CHI PHÍ PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB													400.864.000		
C	TỔNG KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ CHI PHÍ PHỤC VỤ CÔNG TÁC GPMB													20.444.042.888		

PHỤ LỤC 03/Đ08:**DANH SÁCH CHI TRẢ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT - ĐỢT 14
(ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ CHI TIẾT (ĐỢT 08))****Dự án: Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị
và du lịch sinh thái Diêm Vân xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước****Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)**ĐVT: đồng*

TT	Họ tên chủ hộ	Địa chỉ	Theo Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 07/7/2023	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng
1	Nguyễn Thị Đức	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	3.026.333.000	3.026.333.000	0
2	Mai Xuân Nam	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	3.884.139.000	3.884.139.000	0
3	Trần Ngọc Vinh (chết); Vợ: Phạm Thị Lang	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.269.047.000	1.417.597.888	148.550.888
4	Trần Văn Mùa; vợ: Trần Thị Thúy Hằng	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	707.041.000	707.041.000	0
5	Nguyễn Văn Sáu; Vợ: Nguyễn Thị Nhuộm	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.332.026.000	1.332.026.000	0
6	Trịnh Thị Năm (chết); Con: Nguyễn Thị Bảy	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	430.934.000	430.934.000	0
7	Nguyễn Minh Luân; Vợ: Tô Thị Kim Vui	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	406.650.000	406.650.000	0
8	Hồ Quang Dương; Vợ: Phan Thị Hương	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.475.287.000	1.475.287.000	0
9	Trần Văn Phùng (chết); vợ: Võ Thị Hoa	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.710.988.000	2.108.988.000	398.000.000
10	Trần Văn Nam; Vợ: Lê Thị Bang	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	377.868.000	377.868.000	0
11	Nguyễn Thị Trọ (chết); con: Mai Văn Dư; Vợ: Trương Thị Mến	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.727.641.000	1.727.641.000	0
12	Phan Văn Ba; Vợ: Dương Thị Ngo	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.846.935.000	2.122.935.000	276.000.000
13	Võ Hữu Danh; Vợ: Ngô Thị Diệu	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	858.476.000	858.476.000	0
14	Mai Xuân Mùa	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	16.867.000	16.867.000	0
15	Mai Xuân Hiếu	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	21.518.000	21.518.000	0
16	Mai Xuân Thanh (chết); Con Mai Xuân Cường (kê khai)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	16.990.000	16.990.000	0
17	Mai Xuân Hùng (Cha: Mai Xuân Ánh)	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	12.907.000	12.907.000	0
18	Mai Xuân Thắng	Phường Thị Nại, TP Quy Nhơn	14.043.000	14.043.000	0

TT	Họ tên chủ hộ	Địa chỉ	Theo Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 07/7/2023	Giá trị sau điều chỉnh, bổ sung	Chênh lệch tăng
19	Mai Xuân Thành	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	11.433.000	11.433.000	0
20	Phan Thị Thanh	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	6.560.000	6.560.000	0
21	Phan Văn Minh (chết); Vợ: Nguyễn Thị Mỹ	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	11.200.000	11.200.000	0
22	Phan Văn Sữa	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
23	Phan Văn Xê (chết); Vợ: Phạm Thị Đàm	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	5.600.000	5.600.000	0
24	Trần Văn Bốn	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	42.625.000	42.625.000	0
25	Trần Văn Sĩ	Thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận	1.920.000	1.920.000	0
TỔNG CỘNG			19.220.628.000	20.043.178.888	822.550.888

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ chi tiết - Đợt 14
(điều chỉnh, bổ sung các phương án thuộc Đợt 03, 04, 06, 07 và 08)
Dự án: Xây dựng kè và GPMB khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước
Địa điểm xây dựng: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 6219/UBND-TH ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh về việc giải quyết nội dung kiến nghị của Sở Tài nguyên và môi trường liên quan về giá đất theo Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập Phương án bồi

thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước

Căn cứ Văn bản số 9636/UBND-KT ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh về việc giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: số 4926/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 (Đợt 03), số 3933/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 (Đợt 04), số 618/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 (Đợt 06), số 1208/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 (Đợt 07) và số 2478/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 (Đợt 08), dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo các Văn bản của UBND xã Phước Thuận: số 370/UBND-ĐC ngày 15/11/2021; số 149/UBND-ĐC ngày 18/8/2022; số 13/UBND-ĐC ngày 18/01/2023, số 134/UBND-ĐC ngày 20/8/2024; số 136/UBND-ĐC ngày 20/8/2024 về việc xác nhận nguồn gốc đất để thực hiện Bồi thường, GPMB, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Quảng Vân và Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân tại Tờ trình số 40/TTr-HĐBTGPMB ngày 10/01/2025 (kèm theo Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết - Đợt 14 (điều chỉnh, bổ sung các phương án thuộc Đợt 03, 04, 06, 07 và 08)).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết - Đợt 14 (điều chỉnh, bổ sung các phương án thuộc Đợt 03, 04, 06, 07 và 08) để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước với các nội dung như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB sau điều chỉnh, bổ sung tại các Quyết định số 4926/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 (Đợt 03), số 3933/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 (Đợt 04), số 618/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 (Đợt 06), số 1208/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 (Đợt 07) và số 2478/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 (Đợt 08): **201.181.282.334 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ một tỷ, một trăm tám mươi một triệu, hai trăm tám mươi hai ngàn, ba trăm ba mươi bốn), trong đó:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt tại các Quyết định trên: 197.653.504.727 đồng;

b) Tổng giá trị điều chỉnh, bổ sung tăng tại các Quyết định trên: 3.527.777.607 đồng.

2. Nội dung chi tiết về điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB theo các Quyết định đã được UBND tỉnh phê duyệt:

a) Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4926/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 (Đợt 03) như sau:

- Giá trị đã phê duyệt tại Quyết định số 4926/QĐ-UBND ngày 10/12/2021: 65.754.714.530 đồng, bao gồm:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ là: 64.465.406.402 đồng;

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB: 1.289.308.128 đồng.

- Giá trị điều chỉnh, bổ sung tăng: 1.327.389.389 đồng, bao gồm:

+ Bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ: 1.301.362.146 đồng;

+ Bổ sung chi phí phục vụ công tác GPMB: 26.027.243 đồng.

- Giá trị sau điều chỉnh bổ sung: 67.082.103.919 đồng, bao gồm:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 65.766.768.548 đồng;

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB: 1.315.335.371 đồng.

b) Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 (Đợt 04) như sau:

- Giá trị đã phê duyệt tại Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 25/11/2022: 76.941.102.822 đồng, bao gồm:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 75.432.453.747 đồng;

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB: 1.508.649.075 đồng.

- Giá trị điều chỉnh, bổ sung tăng: 707.207.665 đồng, bao gồm:

+ Bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ: 693.340.848 đồng;

+ Bổ sung chi phí phục vụ công tác GPMB: 13.866.817 đồng.

- Giá trị sau điều chỉnh bổ sung: 77.648.310.486 đồng, bao gồm:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 76.125.794.594 đồng;

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB: 1.522.515.892 đồng.

c) Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 (Đợt 06) như sau:

- Giá trị đã phê duyệt tại Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 03/3/2023: 6.377.264.027 đồng, bao gồm:

- + Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 6.252.219.634 đồng;
- + Chi phí phục vụ công tác GPMB: 125.044.393 đồng.
- Giá trị điều chỉnh, bổ sung tăng: 145.244.438 đồng, bao gồm:
 - + Bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ: 142.396.508 đồng;
 - + Bổ sung chi phí phục vụ công tác GPMB: 2.847.930 đồng.
- Giá trị sau điều chỉnh bổ sung: 6.522.508.465 đồng, bao gồm:
 - + Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 6.394.616.142 đồng;
 - + Chi phí phục vụ công tác GPMB: 127.892.323 đồng.

d) Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 (Đợt 07) như sau:

- Giá trị đã phê duyệt tại Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 17/4/2023: 28.975.382.349 đồng, bao gồm:
 - + Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 28.407.237.597 đồng;
 - + Chi phí phục vụ công tác GPMB: 568.144.752 đồng.
 - Giá trị điều chỉnh, bổ sung tăng: 508.934.209 đồng, bao gồm:
 - + Bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ: 498.955.107 đồng;
 - + Bổ sung chi phí phục vụ công tác GPMB: 9.979.102 đồng.
 - Giá trị sau điều chỉnh bổ sung: 29.484.316.557 đồng, bao gồm:
 - + Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 28.906.192.703 đồng;
 - + Chi phí phục vụ công tác GPMB: 578.123.854 đồng.

e) Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 (Đợt 08) như sau:

- Giá trị đã phê duyệt tại Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 07/7/2023: 19.605.041.000 đồng, bao gồm:
 - + Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 19.220.628.000 đồng;
 - + Chi phí phục vụ công tác GPMB: 384.413.000 đồng.
 - Giá trị điều chỉnh, bổ sung tăng: 839.001.906 đồng, bao gồm:
 - + Bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ: 822.550.888 đồng;
 - + Bổ sung chi phí phục vụ công tác GPMB: 16.451.018 đồng.
 - Giá trị sau điều chỉnh bổ sung: 20.444.042.906 đồng, bao gồm:
 - + Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 20.043.178.888 đồng;
 - + Chi phí phục vụ công tác GPMB: 400.864.018 đồng.

(Chi tiết theo các Phụ lục số 01, 02 và 03 kèm theo Quyết định này)

3. Nguồn vốn chi trả: Ngân sách tỉnh.

4. Nội dung chi tiết: Theo Phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết - Đợt 14 (điều chỉnh, bổ sung các phương án thuộc Đợt 03, 04, 06, 07 và 08) kèm theo Tờ trình số 40/TTr-HĐBTGPMB ngày 10/01/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng Khu tái định cư Quảng Vân và Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCTTT Ng. Tuấn Thanh;
- Lưu: VT, K10, K16.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh