

Số: 245 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 3) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường giao thông Nhơn Hậu - Nhơn Khánh (đoạn từ ĐH.34 xã Nhơn Hậu kết nối đường ĐT.636 xã Nhơn Khánh) tại xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã An Nhơn; Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng công trình Tuyến đường từ đường ĐT.636 (Nhơn Khánh) đến đường ĐH.34 (Nhơn Hậu) tại xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 32/TTr-TNMT ngày 10/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn diện tích 429,4m². Trong đó:

- Diện tích tại xã Nhơn Khánh 11,3m² đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 1408 tờ bản đồ địa chính số 3, xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục) do UBND xã Nhơn Khánh

lập ngày 30/12/2024, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Nhơn ký duyệt ngày 30/12/2024.

- Diện tích tại xã Nhơn Hậu 418,1m²; bao gồm: 90,4m² đất ở nông thôn; 327,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc các thửa đất số 535, 1003, 555, 553 các tờ bản đồ địa chính số 5, 6, 9 xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục) do UBND xã Nhơn Hậu lập ngày 07/04/2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thị xã An Nhơn ký duyệt ngày 07/4/2023.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường giao thông Nhơn Hậu - Nhơn Khánh (đoạn từ ĐH.34 xã Nhơn Hậu kết nối đường ĐT.636 xã Nhơn Khánh) tại xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn sử dụng để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường giao thông Nhơn Hậu - Nhơn Khánh (đoạn từ ĐH.34 xã Nhơn Hậu kết nối đường ĐT.636 xã Nhơn Khánh) tại xã Nhơn Khánh và xã Nhơn Hậu, thị xã An Nhơn theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: xác định mốc giới và giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Khánh, Chủ tịch UBND xã Nhơn Hậu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh