

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 391 /UBND-KT

Bình Định, ngày 14 tháng 01 năm 2025

V/v thực hiện các giải pháp nâng
cao chất lượng các công trình xây
dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 01/BC-SXD ngày 08/01/2025 về kết quả thực hiện các giải pháp nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh năm 2024 (có văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn, các chủ đầu tư:

- Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ, kịp thời các nội dung chỉ đạo theo Thông báo số 70/TB-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Bình Định; Thông báo số 232/TB-UBND ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về triển khai thực hiện các giải pháp nâng cao chất lượng công trình giao thông trọng điểm trên địa bàn tỉnh; Thông báo số 386/TB-UBND ngày 25/09/2024 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về tình hình thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh và các văn bản chỉ đạo có liên quan...; phát huy các kết quả, ưu điểm đã đạt được, khẩn trương rà soát, triển khai đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ, giải pháp, khắc phục ngay các tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc theo báo cáo của Sở Xây dựng nêu trên; đưa công tác quản lý, nâng cao chất lượng các công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh đi vào nề nếp, đúng quy định của Nhà nước.

- Thực hiện nghiêm việc tăng thời gian bảo hành công trình xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản 3744/UBND-KT ngày 20/05/2024.

- Triển khai thực hiện tốt việc ứng dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong hoạt động đầu tư xây dựng, xem đây là một nhiệm vụ trọng tâm trong kế hoạch chuyển đổi số ngành Xây dựng. Phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng để triển khai thực hiện việc áp dụng BIM trong hoạt động đầu tư xây dựng, phấn đấu hoàn thành sớm hơn thời gian quy định trong lộ trình đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Tổ chức triển khai quản lý chất lượng trên tất cả các lĩnh vực, công trình; đánh giá năng lực, chất lượng của các nhà thầu; đánh giá cụ thể, chi tiết, xác định nhà thầu thực hiện tốt, nhà thầu có vi phạm... từ đó có giải pháp quản lý, xử lý, cấm tham gia dự thầu theo quy định.

- Tăng cường việc kiểm tra, thanh tra, giám sát công tác quản lý dự án, quản lý chất lượng công trình xây dựng, công tác đấu thầu; đặc biệt là các dự án do UBND cấp huyện, cấp xã làm chủ đầu tư; xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm, chất lượng công trình kém, không đảm bảo... để làm gương, cảnh báo cho các đơn vị khác. Sở Xây dựng, các Sở quản lý xây dựng chuyên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư theo chức năng nhiệm vụ xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện và xử lý nghiêm theo quy định nếu có vi phạm về chất lượng công trình, về công tác đấu thầu...

- Tiếp tục thực hiện việc đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn, nâng cao kiến thức, kỹ năng cho các đối tượng tham gia công tác xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh; yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, các Sở quản lý xây dựng chuyên ngành thường xuyên tổ chức các lớp đào tạo, bồi dưỡng, mời các chuyên gia để tập huấn, truyền đạt, thực hiện theo quy định.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo các Ban Quản lý dự án khu vực, UBND cấp xã, phường, thị trấn khẩn trương xây dựng, ban hành quy trình quản lý chất lượng chung đối với các công trình xây dựng do mình làm chủ đầu tư để áp dụng thống nhất cho tất cả các dự án. Xây dựng tiêu chí để đánh giá trên cơ sở xem xét về chất lượng các công trình xây dựng mà nhà thầu đã thực hiện trong khoảng 02 đến 03 năm gần đây để thực hiện lựa chọn nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng đảm bảo chất lượng.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát, theo dõi, làm chặt chẽ đối với các nhà thầu, phân chia cụ thể, làm rõ trách nhiệm, quyền của các bên, tập trung vào công tác đảm bảo chất lượng công trình xây dựng; riêng đối với những vấn đề liên quan đến chất lượng công trình, các vấn đề gây ảnh hưởng đến chất lượng lâu dài thì phải xử lý kiên quyết, không được để xảy ra vi phạm, sai phạm làm ảnh hưởng đến chất lượng công trình xây dựng...

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng; chủ động mời các cơ quan có liên quan như: Hội đồng nhân dân, Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh... cùng tham gia phối hợp, kiểm tra, giám sát việc thực hiện trong công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng, nhất là đối với các công trình có quy mô lớn, trọng điểm của tỉnh, của địa phương.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu xây dựng tiêu chí đánh giá, xếp loại các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng để cung cấp cho chủ đầu tư thêm thông tin trong quá trình lựa chọn nhà thầu trình UBND tỉnh xem xét, ban hành trong thời gian sớm nhất.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát, thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước trên lĩnh vực quản lý công trình xây dựng thuộc lĩnh vực

nông nghiệp và phát triển nông thôn, nhất là các công trình hồ, đập, đê kè, kênh mương... đưa công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên lĩnh vực nông nghiệp và phát triển nông thôn đi vào nề nếp; thường xuyên hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục theo dõi và đôn đốc, xây dựng kế hoạch đề xuất UBND tỉnh ban hành lộ trình đảm bảo 100% doanh nghiệp lắp đặt camera giám sát tại các điểm mỏ do mình quản lý, sử dụng; tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền đến các doanh nghiệp, chủ đầu tư các công trình xây dựng nắm rõ các quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực khai thác, sử dụng tài nguyên khoáng sản.

5. Sở Thông tin và Truyền thông rà soát, đưa nội dung thực hiện việc ứng dụng BIM trong hoạt động đầu tư xây dựng vào kế hoạch, nội dung thực hiện chuyên đề số của tỉnh để thực hiện theo quy định; phối hợp với Sở Xây dựng để triển khai các hồ sơ, công việc có liên quan theo quy định.

6. Sở Xây dựng

- Tiếp tục đẩy mạnh nghiên cứu, ứng dụng các loại vật liệu xây dựng mới, vật liệu thay thế cho vật liệu xây dựng cũ truyền thống không phù hợp. Tập trung nghiên cứu đối với các vật liệu xây không nung, cát, đá ... nâng cao chất lượng vật liệu xây dựng đầu vào cho công trình xây dựng...

- Rà soát, ban hành thông báo giá vật liệu xây dựng phải phù hợp, kịp thời, sát với giá thị trường. Tiếp tục rà soát, công bố bổ sung thông tin về giá vật liệu xây dựng đảm bảo đầy đủ các thông tin về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật cho từng loại vật liệu xây dựng được công bố trong thông báo giá, thông tin về giá bán các loại vật liệu xây dựng phục vụ các công trình: Giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật... để phục vụ kịp thời công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh.

7. Giao Sở Xây dựng, các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành theo chức năng, nhiệm vụ tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, chỉ đạo, hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ, kịp thời xử lý, giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền, tuân thủ theo quy định. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện, kịp thời tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- LĐ+CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng