

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Vạn Sơn thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông An Lão, xã Ân Hảo Tây, huyện Hoài Ân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông An Lão, xã Ân Hảo Tây, huyện Hoài Ân;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 153/GP-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Vạn Sơn khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông An Lão, xã Ân Hảo Tây, huyện Hoài Ân;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 40/TTr-TNMT ngày 14/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Vạn Sơn (Mã số doanh nghiệp: 4101418129, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 16/01/2014; địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Ân Hảo Tây, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định) thuê diện tích 32.179,4m² đất có mặt nước sông thuộc tờ bản đồ lâm nghiệp số 01, xã Ân Hảo Tây, huyện Hoài Ân.

Mục đích sử dụng đất: Để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số TĐ: 37 – 2024, tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 30/12/2024.

Thời hạn thuê đất: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 22/11/2026; hàng năm, chỉ được sử dụng đất từ ngày 01/01 đến ngày 30/9 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 153/GP-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất: Theo Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2021-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh); hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp để xác định tiền thuê đất tại huyện Hoài Ân theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Xây dựng Vạn Sơn có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 153/GP-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh; không làm cản trở dòng chảy tự nhiên, không gây cản trở giao thông đường thủy; nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế; trả lại đất đúng với tiến độ khai thác khoáng sản và hợp đồng thuê đất cho chính quyền địa phương để quản lý theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 205 Luật Đất đai.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Vạn Sơn theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Vạn Sơn theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Chủ tịch UBND xã Ân Hảo Tây, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Vạn Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh