

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định của UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Thương mại Bảo Đạt Thành thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến dăm gỗ và sản xuất viên nén sinh học xuất khẩu Tây Sơn tại Cụm Công nghiệp Cầu 16, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Thương mại Bảo Đạt Thành thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến dăm gỗ và sản xuất viên nén sinh học xuất khẩu Tây Sơn tại Cụm Công nghiệp Cầu 16, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 55/TTr-STNMT ngày 17 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích cho thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Từ: “Cho Công ty cổ phần Thương mại Bảo Đạt Thành (địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7, Tòa nhà Thanh Thành Đạt, số 34 đường Nguyễn Sỹ Sách, phường Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An) thuê diện tích 32.706,1m² đất (đã trừ diện tích 1.287,7m² đất nằm trong hành lang an toàn tuyến điện 35kV) tại Cụm Công nghiệp Cầu 16, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.”;

- Thành: “Cho Công ty cổ phần Thương mại Bảo Đạt Thành (địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7, Tòa nhà Thanh Thành Đạt, số 34 đường Nguyễn Sỹ Sách, phường Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An) thuê diện tích 33.993,8m² đất (đã trừ diện tích 1.287,7m² đất nằm trong hành lang an toàn tuyến điện 35kV) tại Cụm Công nghiệp Cầu 16, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Thương mại Bảo Đạt Thành sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được bàn giao; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Ký hợp đồng thuê đất; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại Bảo Đạt Thành sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Thuận, Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại Bảo Đạt Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh