

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công an tỉnh Bình Định để xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Cát Trinh, huyện Phù Cát

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND tỉnh ban hành Đề án "Xây dựng trụ sở làm việc phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021-2025";

Căn cứ Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Trụ sở làm việc Công an xã Cát Trinh, huyện Phù Cát;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 95/TTr-STNMT ngày 22/01/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Công an tỉnh Bình Định (địa chỉ: 01A Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 1.079,3m<sup>2</sup> đất; bao gồm: 37,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa còn lại, 880,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, 75,1m<sup>2</sup> đất nghĩa địa, 86,2m<sup>2</sup> đất giao thông thuộc các thửa đất số: 455, 871, 451, 708, 456 (tờ bản đồ số 32), xã Cát Trinh, huyện Phù Cát.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Cát Trinh.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính số TLCL-CNDV 01-2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 28/6/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công an tỉnh Bình Định sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Công an tỉnh Bình Định sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh Bình Định; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Trinh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K18.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**