

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình một số nội dung liên quan đến hồ sơ Đề án thành lập thị trấn An Hòa thuộc huyện An Lão; thành lập các phường thuộc thị xã An Nhơn và thành lập thành phố An Nhơn thuộc tỉnh Bình Định

Kính gửi: Bộ Nội vụ

Ngày 17/01/2025, Bộ Nội vụ đã chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành Trung ương tổ chức khảo sát hiện trạng xã An Hòa thuộc huyện An Lão; các xã dự kiến thành lập phường thuộc thị xã An Nhơn và thị xã An Nhơn dự kiến thành lập thành phố thuộc tỉnh Bình Định và họp làm việc với Ủy ban nhân dân tỉnh, các Sở, ngành, địa phương liên quan thuộc tỉnh Bình Định về hồ sơ Đề án thành lập thị trấn An Hòa thuộc huyện An Lão; thành lập các phường thuộc thị xã An Nhơn và thành lập thành phố An Nhơn thuộc tỉnh Bình Định.

Trên cơ sở ý kiến góp ý của các Bộ, ngành Trung ương đối với các hồ sơ Đề án tại cuộc họp, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định báo cáo tiếp thu, giải trình một số nội dung sau:

I. CÁC NỘI DUNG TIẾP THU

1. Về Phim tài liệu

Đối với đề nghị giảm thời lượng Phim tài liệu về hiện trạng phát triển thị xã An Nhơn và khu vực các xã dự kiến thành lập phường thuộc thị xã An Nhơn, lược bỏ lời thoại về “*chính quyền đô thị*”, chuẩn hóa lại số lượng đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Bình Định theo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2023 - 2025 của tỉnh Bình Định và tỷ lệ đô thị hóa của tỉnh; bổ sung lộ trình, giải pháp khắc phục tiêu chuẩn đô thị loại III và tiêu chuẩn trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị khu vực các xã dự kiến thành lập phường hiện còn chưa đạt; bổ sung phỏng vấn tầng lớp thanh niên, hình ảnh về hoạt động thu gom rác thải, hoạt động của ngành Công an và hình ảnh tổng quát của Trung tâm Y tế An Nhơn; Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã rà soát, hoàn thiện Phim tài liệu về hiện trạng phát triển thị xã An Nhơn và khu vực các xã dự kiến thành lập phường thuộc thị xã An Nhơn cho phù hợp.

2. Về hồ sơ Đề án

a) Về nội dung Tờ trình và Đề án của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Đối với đề nghị rà soát kỹ bảo đảm chính xác, thống nhất các thông tin, số liệu giữa Tờ trình, Đề án, các phụ lục kèm theo Đề án và lời thoại trong Phim tài liệu về hiện trạng phát triển thị xã An Nhơn, khu vực các xã dự kiến thành lập phường thuộc thị xã An Nhơn và xã An Hòa thuộc huyện An Lão; trong đó lưu ý số liệu diện tích tự nhiên thống nhất theo Quyết định 3411/QĐ-BTNMT ngày 24/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt và công bố kết quả thống kê diện tích đất đai năm 2023; số liệu quy mô dân số, dân số đô thị do cơ quan Công an cung cấp tính đến ngày 31/12/2023: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã rà soát, hoàn thiện toàn bộ nội dung các Tờ trình và Đề án của địa phương, bảo đảm tính chính xác, thống nhất về các thông tin, số liệu và kỹ thuật soạn thảo văn bản.

b) Về Đề án thành lập các phường thuộc thị xã An Nhơn và thành lập thành phố An Nhơn thuộc tỉnh Bình Định

Đối với đề nghị rà soát số liệu thuộc hồ sơ Đề án thành lập các phường thuộc thị xã An Nhơn và thành lập thành phố An Nhơn thuộc tỉnh Bình Định bảo đảm thống nhất với Báo cáo rà soát tiêu chí đô thị loại III thị xã An Nhơn (khu vực nội thị dự kiến mở rộng) và Báo cáo đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị khu vực dự kiến thành lập phường thuộc thị xã An Nhơn: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã rà soát, bảo đảm thống nhất các thông tin, số liệu liên quan giữa hồ sơ Đề án thành lập các phường thuộc thị xã An Nhơn, thành lập thành phố An Nhơn và hồ sơ Báo cáo rà soát tiêu chí đô thị loại III thị xã An Nhơn (khu vực nội thị dự kiến mở rộng) và Báo cáo đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị khu vực dự kiến thành lập phường thuộc thị xã An Nhơn.

c) Về Đề án thành lập thị trấn An Hòa thuộc huyện An Lão

Đối với ý kiến cho rằng, Quyết định số 2693/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc công nhận xã An Hòa thuộc huyện An Lão là đô thị loại V có trước khi Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị nên đề nghị có Báo cáo rà soát các tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị loại V đối với xã An Hòa theo quy định của Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15.

Tiếp thu ý kiến này, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã có Báo cáo về việc rà soát các tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị loại V đối với xã An Hòa thuộc huyện An Lão và kế hoạch, lộ trình, giải pháp khắc phục các tiêu chuẩn còn chưa đạt (*gửi kèm theo Báo cáo này*).

3. Phụ lục kèm theo Đề án

a) Đối với đề nghị về nguồn bản đồ địa giới đơn vị hành chính kèm theo các Đề án của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Tiếp thu ý kiến này, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã thống nhất sử dụng bản đồ địa giới đơn vị hành chính thực hiện theo Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Dự án hoàn thiện, hiện đại hóa hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính để xây dựng bản đồ hiện trạng và phương án thành lập các đơn vị hành chính.

b) Đối với đề nghị kiểm tra lại số liệu về “Tỷ lệ thu gom và xử lý rác thải sinh hoạt” ở Biểu 24 (bảng biểu cấp huyện); bỏ nội dung “dự kiến đưa vào sử dụng trong năm 2024” ở phần trụ sở làm việc của Công an phường sau khi thành lập.

Tiếp thu ý kiến này, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã hoàn thiện, bảo đảm chính xác, phù hợp thực tế.

c) Đối với đề nghị bổ sung văn bản của Bộ trưởng Bộ Xây dựng công nhận kết quả rà soát các tiêu chí phân loại đô thị An Nhơn loại III (khu vực nội thị dự kiến mở rộng) và công nhận các xã dự kiến thành lập phường thuộc thị xã An Nhơn đạt các tiêu chuẩn trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị.

Tiếp thu ý kiến này, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đang phối hợp chặt chẽ với Cục Phát triển đô thị thuộc Bộ Xây dựng để rà soát, hoàn thiện các Báo cáo rà soát theo ý kiến của Hội đồng thẩm định liên ngành Trung ương để trình Bộ trưởng Bộ Xây dựng xem xét, quyết định công nhận trước khi trình Chính phủ và Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét, quyết định việc thành lập các phường thuộc thị xã An Nhơn, thành lập thành phố An Nhơn và thành lập thị trấn An Hòa thuộc huyện An Lão.

II. CÁC NỘI DUNG GIẢI TRÌNH

1. Về nội dung Tờ trình và Đề án của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Đối với đề nghị bổ sung nhu cầu vốn đầu tư phát triển các phường thuộc thị xã An Nhơn, thành phố An Nhơn và thị trấn An Hòa thuộc huyện An Lão sau khi được thành lập, đặc biệt là đầu tư hoàn thiện các tiêu chuẩn về phân loại đô thị An Nhơn và đô thị An Hòa thuộc huyện An Lão còn chưa đạt; xác định rõ nguồn vốn đầu tư và phân kỳ sử dụng vốn đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định báo cáo như sau:

a) Đối với việc thành lập các phường thuộc thị xã An Nhơn và thành lập thành phố An Nhơn:

- Tổng nhu cầu vốn đầu tư: 13.564,43 tỷ đồng, trong đó:
- + Đầu tư phát triển kinh tế - xã hội: 6.900 tỷ đồng;
- + Đầu tư xây dựng, hoàn thiện hệ thống các công trình hạ tầng đô thị: 6.102,43 tỷ đồng;
- + Đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức: 12 tỷ đồng;
- + Các nhu cầu vốn đầu tư khác: 550 tỷ đồng.
- Các nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn ngân sách: 10.851,54 tỷ đồng (Ngân sách địa phương);

+ Vốn xã hội hóa: 2.712,89 tỷ đồng.

- Phân kỳ sử dụng vốn đầu tư (Năm 2025: 6.146,10 tỷ đồng, năm 2026: 1.543,67 tỷ đồng, năm 2027: 1.523,50 tỷ đồng, năm 2028: 1.610,55 tỷ đồng, năm 2029: 1.490,50 tỷ đồng và năm 2030: 1.250,11 tỷ đồng).

b) Đối với việc thành lập thị trấn An Hòa thuộc huyện An Lão:

- Tổng nhu cầu vốn đầu tư: 905,50 tỷ đồng, trong đó:

+ Đầu tư phát triển kinh tế - xã hội: 460 tỷ đồng;

+ Đầu tư xây dựng, hoàn thiện hệ thống các công trình hạ tầng đô thị: 406,83 tỷ đồng;

+ Đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức: 02 tỷ đồng;

+ Các nhu cầu vốn đầu tư khác: 36,67 tỷ đồng.

- Các nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn ngân sách: 724,40 tỷ đồng (Ngân sách địa phương);

+ Vốn xã hội hóa: 181,10 tỷ đồng.

- Phân kỳ sử dụng vốn đầu tư (Năm 2025: 391,18 tỷ đồng, năm 2026: 103,05 tỷ đồng, năm 2027: 101,69 tỷ đồng, năm 2028: 107,48 tỷ đồng, năm 2029: 99,61 tỷ đồng và năm 2030: 102,49 tỷ đồng).

2. Về ý kiến cử tri

Đối với đề nghị giải trình rõ lý do cử tri không đồng ý (cao nhất tại phường Bình Định với 1,39%) và giải pháp khắc phục việc cử tri không đồng ý, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định báo cáo như sau:

Sau khi tổ chức xây dựng Đề án theo đúng trình tự, thủ tục quy định, ngày 14/8/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Công văn số 6222/UBND-TH về việc lấy ý kiến cử tri đối với Đề án thành lập các phường thuộc thị xã An Nhơn và thành lập thành phố An Nhơn thuộc tỉnh Bình Định. Ngày 16/8/2024, Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn ban hành Kế hoạch số 133/KH-UBND về tổ chức lấy ý kiến cử tri và trình kỳ họp Hội đồng nhân dân các cấp Đề án thành lập các phường thuộc thị xã An Nhơn và thành lập thành phố An Nhơn thuộc tỉnh Bình Định. Theo đó, Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn chủ trì, chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, Ủy ban nhân dân các xã, phường phối hợp với Mặt trận, các tổ chức chính trị - xã hội từ thị xã đến cơ sở đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động để tạo sự đồng thuận của cử tri trên địa bàn trước khi tổ chức lấy ý kiến.

Kết quả: đối với thành lập các phường thuộc thị xã An Nhơn, cử tri đồng ý đạt tỷ lệ trên 97% so với tổng số cử tri trên địa bàn từng xã (*thấp nhất là xã Nhơn Thọ với 97,99%*); đối với thành lập thành phố An Nhơn thuộc tỉnh, cử tri đồng ý đạt tỷ lệ 99,16% so với tổng số cử tri trên địa bàn thị xã). Kết quả lấy ý kiến cử tri

đã được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Chính phủ theo quy định vào ngày 15/10/2024.

Tuy nhiên, kết quả lấy ý kiến cử tri vẫn còn một bộ phận nhỏ cử tri trên địa bàn không đồng ý việc thành lập các phường thuộc thị xã An Nhơn và thành lập thành phố An Nhơn thuộc tỉnh Bình Định, trong đó tỷ lệ cử tri không đồng ý thành lập thành phố An Nhơn cao nhất tại phường Bình Định (*với 211 cử tri, chiếm 1,39% so với tổng số cử tri trên địa bàn phường*), với lý do: khi thành lập thành phố An Nhơn, người dân phải mất thời gian đi lại để làm thủ tục thay đổi, cập nhật thông tin các loại giấy tờ có liên quan; các loại thuế, phí và lệ phí đều tăng làm ảnh hưởng đến thu nhập của người dân.

Nắm bắt được tình hình, Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn đã khẩn trương chỉ đạo các phòng, ban, Ủy ban nhân dân các xã, phường phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, nhất là phường Bình Định để triển khai công tác thông tin tuyên truyền bằng nhiều hình thức, phù hợp với từng nhóm đối tượng, hướng về cơ sở như: gắn với sinh hoạt chi bộ; sinh hoạt quân dân chính thôn, khu vực, sinh hoạt chi, tổ hội Mặt trận, các tổ chức chính trị - xã hội; qua hệ thống Đài Truyền thanh, Trang thông tin điện tử; Trang fanpage, zalo, facebook,... để người dân hiểu rõ sự cần thiết thành lập các phường và thành lập thành phố An Nhơn; đồng thời, phổ biến sâu rộng chủ trương không thu phí, các chính sách hỗ trợ của chính quyền khi thực hiện các thủ tục chuyển đổi các loại giấy tờ khi thay đổi tên gọi của đơn vị hành chính. Qua đó đến nay, toàn thể cử tri trên địa bàn đã đồng tình, nhất trí cao đối với việc thành lập các phường thuộc thị xã An Nhơn và thành lập thành phố An Nhơn thuộc tỉnh Bình Định.

3. Về phân loại các đô thị

Đối với đề nghị qua rà soát các tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị An Nhơn và đô thị An Hòa, cần nêu rõ các tiêu chuẩn còn chưa đạt và nêu các giải pháp cụ thể để khắc phục những tiêu chuẩn chưa đạt đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định báo cáo như sau:

3.1. Đối với đô thị An Nhơn

a) Về đề nghị bổ sung lộ trình và các giải pháp khắc phục tiêu chuẩn đô thị loại III thị xã An Nhơn (khu vực nội thị mở rộng) và tiêu chuẩn trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị khu vực các xã dự kiến thành lập phường còn chưa đạt.

Nội dung này, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tiếp thu và bổ sung cụ thể như sau:

Căn cứ các tiêu chí, tiêu chuẩn, trình tự, thủ tục và cách tính điểm phân loại đô thị được quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị, thị xã An Nhơn thuộc tỉnh Bình Định đã được Bộ Xây dựng đánh giá, công nhận đạt tiêu chí đô thị loại III tại Quyết định số 219/QĐ-BXD ngày 02/3/2021 với phạm vi đánh giá bao gồm

toàn bộ diện tích tự nhiên của thị xã An Nhơn, trong đó khu vực nội thị gồm 05 phường: Nhơn Thành, Đập Đá, Nhơn Hưng, Bình Định và Nhơn Hòa.

Căn cứ Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/NQ-UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị, hướng tới việc thành lập các phường: Nhơn Phúc, Nhơn Lộc, Nhơn Thọ, Nhơn Phong, Nhơn Hậu, Nhơn An trực thuộc thị xã An Nhơn, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã tổ chức lập báo cáo rà soát tiêu chí đô thị loại III đối với thị xã An Nhơn (khu vực nội thị mở rộng), đồng thời thực hiện rà soát, đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị khu vực 06 xã dự kiến thành lập phường thuộc thị xã, trình Bộ Xây dựng xem xét, công nhận theo thẩm quyền. Kết quả:

- Đô thị An Nhơn (*dự kiến mở rộng khu vực nội thị*) đạt 5/5 tiêu chí, đạt 54/63 tiêu chuẩn của đô thị loại III (*09 tiêu chuẩn chưa đạt, gồm: Tỷ lệ tăng dân số; Mật độ dân số toàn đô thị; Đất xây dựng các công trình dịch vụ - công cộng đô thị bình quân đầu người; Mức tiêu thụ nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung bình quân đầu người; Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật; Tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng; Đất cây xanh sử dụng công cộng khu vực nội thành, nội thị bình quân đầu người; Công trình xanh; Khu chức năng đô thị, khu đô thị mới được quy hoạch, thiết kế theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh*), với tổng số điểm đạt 83,5 điểm (*yêu cầu đạt từ 75 điểm trở lên*).

- Khu vực 06 xã: Nhơn Phúc, Nhơn Lộc, Nhơn Thọ, Nhơn Phong, Nhơn Hậu, Nhơn An dự kiến thành lập phường đạt từ 12/13 - 13/13 tiêu chuẩn trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị theo quy định. Trong đó, 03 xã: Nhơn Lộc, Nhơn Thọ, Nhơn An đạt 12/13 tiêu chuẩn (*01 tiêu chuẩn chưa đạt là cơ sở hạ tầng thương mại (chợ, cửa hàng dịch vụ trung tâm, siêu thị và trung tâm mua bán, trao đổi hàng hóa)*) và 03 xã: Nhơn Phúc, Nhơn Phong, Nhơn Hậu đạt 13/13 tiêu chuẩn.

Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã xây dựng các nhóm nhiệm vụ, giải pháp ngắn hạn và dài hạn, ưu tiên phân bổ nguồn lực để từng bước khắc phục các tiêu chuẩn đô thị loại III mà đô thị An Nhơn hiện còn chưa đạt, đồng thời nâng cao chất lượng đô thị theo định hướng quy hoạch, chương trình phát triển đô thị đã được phê duyệt, với lộ trình và giải pháp cụ thể như sau:

(1) Lộ trình:

** Đối với các tiêu chuẩn đô thị loại III chưa đạt*

+ Đến cuối năm 2025, tập trung và phối hợp các nguồn lực hoàn thiện 02 tiêu chuẩn chưa đạt, bao gồm: Mức tiêu thụ nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung bình quân đầu người; Đất cây xanh sử dụng công cộng khu vực nội thị bình quân đầu người.

+ Giai đoạn 2027 - 2030, tiếp tục duy trì các tiêu chuẩn đã đạt theo kế hoạch giai đoạn trước, tập trung nguồn lực của đô thị cho 05 tiêu chuẩn còn lại, bao gồm: Đất xây dựng các công trình dịch vụ - công cộng đô thị bình quân đầu

người; Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt tiêu chuẩn kỹ thuật; tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng; công trình xanh; khu chức năng đô thị, khu đô thị mới được quy hoạch, thiết kế theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh.

+ Riêng 02 tiêu chuẩn (Tỷ lệ tăng dân số và Mật độ dân số toàn đô thị): Cần được khắc phục theo định hướng dài hạn từ giai đoạn triển khai cho đến năm 2045 theo định hướng quy hoạch đã được phê duyệt.

** Đối với tiêu chuẩn trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị khu vực xã dự kiến thành lập phường chưa đạt*

Đến cuối năm 2026, tập trung và huy động các nguồn lực khắc phục tiêu chuẩn “Cơ sở hạ tầng thương mại (chợ, cửa hàng dịch vụ trung tâm, siêu thị và trung tâm mua bán, trao đổi hàng hóa)” mà 03 xã: Nhơn Lộc, Nhơn Thọ, Nhơn An dự kiến thành lập phường còn chưa đạt.

(2) Giải pháp:

** Đối với các tiêu chuẩn đô thị loại III chưa đạt*

+ *Tiêu chuẩn tỷ lệ tăng dân số và mật độ dân số trung bình toàn đô thị:*

Phát triển các khu dân cư mới lấp đầy khu vực nội thị hiện nay với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối được với hệ thống hạ tầng khung; phát triển các khu dân cư mới trong lòng các khu vực hiện hữu.

Đối với khu vực thành lập phường (Nhơn An, Nhơn Hậu) cần ưu tiên nguồn lực cho khu vực trung tâm xã hiện nay, kết hợp chỉnh trang, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã có, tránh dàn trải; phát triển theo đúng định hướng quy hoạch.

Xây dựng bổ sung hoàn thiện hệ thống hạ tầng xã hội cấp đơn vị ở và khu ở bao gồm các phân hiệu trường Mầm non và Tiểu học, hoa viên khu ở, phát triển hệ thống thương mại - dịch vụ (cửa hàng bán lẻ tiện lợi,...).

Phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ và hiệu quả, nâng cao chất lượng và tần suất sử dụng hệ thống hạ tầng xã hội. Xây dựng các khu dịch vụ nhà ở cho công nhân trong quá trình phát triển công nghiệp tại khu vực công nghiệp phía Nam Quốc lộ 19.

Nâng cấp cơ sở thực hành Khoa Kỹ thuật nông nghiệp thuộc trường Cao đẳng Kỹ thuật Quy Nhơn, tăng số lượng ngành nghề đào tạo theo nhu cầu và đặt hàng của doanh nghiệp, tăng số lượng sinh viên tham gia học tập.

Xây dựng các tuyến du lịch làng nghề trên cơ sở kết hợp với các doanh nghiệp du lịch. Gia tăng số lượng khách tham quan để tăng dân số tạm trú quy đổi. Thu hút dân cư bằng cách tạo thêm nhiều việc làm và từng bước nâng cao chất lượng cuộc sống tại đô thị.

+ *Tiêu chuẩn đất xây dựng các công trình dịch vụ - công cộng đô thị bình quân đầu người:* Đầu tư mới, cải tạo, nâng cấp các công trình dịch vụ - công cộng đô thị theo Quy hoạch chung thị xã; Chương trình phát triển đô thị đã được phê

duyệt như: Khu liên hợp thể dục - thể thao thị xã có diện tích 10 ha; bến xe và chợ nông sản An Nhơn có tổng quy mô diện tích 7 ha; nâng cấp mở rộng Trung tâm Y tế An Nhơn với quy mô diện tích 0,5 ha; kêu gọi đầu tư bệnh viện tư nhân ở phường Đập Đá có quy mô diện tích 1,41 ha; khu vui chơi giải trí thị xã có diện tích 1,7 ha và các đại lý thương mại nhượng quyền, showroom trưng bày sản phẩm cấp đô thị dọc tuyến tránh Quốc lộ 1 khoảng 14,5 ha,...

+ *Tiêu chuẩn tăng mức tiêu thụ nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung bình quân đầu người:*

Ngoài các nhà máy hiện hữu và vùng phục vụ xã Nhơn Hạnh do Nhà máy nước Cát Nhơn, huyện Phù Cát cung cấp; phát triển các nhà máy nước (Nhơn Hòa 2.950 m³/ngày đêm; Nhơn Phúc - Nhơn Khánh 2.600 m³/ngày đêm; Nhơn Hậu - Nhơn Mỹ 2.500 m³/ngày đêm; Nhà máy nước mặt Hồ Núi Một xã Nhơn Tân 7000 m³/ngày đêm); nâng công suất Nhà máy nước Đập Đá từ 1.650 m³/ngày đêm lên 2.900 m³/ngày đêm. Dự kiến đến cuối 2025 mức tiêu thụ nước sạch bình quân đầu người tính theo công suất của hệ thống cấp nước tập trung trên địa bàn thị xã đạt khoảng 138 lít/người/ngày đêm (đạt tiêu chuẩn đô thị loại III).

Mở rộng, nâng công suất Nhà máy nước mặt Hồ Núi Một để ổn định cấp nước cho toàn thành phố, cải thiện mạng lưới đường ống cung cấp (tăng đường kính và chủng loại ống), giảm tình trạng thất thoát nước, thay đổi nguồn từ nước ngầm sang nước mặt; xây dựng các trạm cấp nước nhỏ cho các điểm trung tâm xã ở xa khu vực nội thị hiện nay.

+ *Tiêu chuẩn tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt tiêu chuẩn kỹ thuật:*

Xây dựng nhà máy xử lý nước thải tại khu vực Nhơn An quy mô công suất 5.000 m³/ngày đêm trong giai đoạn 2026 - 2030 bằng nguồn vốn AFD. Tùy theo tình hình phát triển giai đoạn sau năm 2030 nâng công suất nhà máy xử lý nước thải tại khu vực Nhơn An lên 5.000 m³/ngày đêm và xây dựng Nhà máy 7.000 m³/ngày đêm tại Đập Đá theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đến năm 2045. Xây dựng theo modul để bảo đảm đạt tỷ lệ nước thải thu gom và xử lý theo quy định, sau đó tiếp tục xây dựng và hoàn thiện hệ thống thu gom thoát nước thải tại các khu vực này bao gồm hệ thống công hiện hữu là hệ thống thoát chung cho nước mưa và nước thải cho các khu hiện hữu, hệ thống thoát nước riêng cho khu vực phát triển mới.

Kêu gọi đầu tư xây dựng nhà máy xử lý nước thải theo dự án đầu tư được lập trên cơ sở vốn tài trợ (hiện nay Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và phát triển nông thôn đề xuất dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật thoát nước mưa, thu gom, xử lý nước thải trên địa bàn An Nhơn).

Các khu vực dự án đầu tư xây dựng mới phải đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải cục bộ, sau khi có mạng lưới xử lý nước thải hoàn chỉnh của đô thị thì được đấu nối vào mạng lưới chung.

+ *Tiêu chuẩn tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng:*

Tăng tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng trong giai đoạn đến năm 2025 và giai đoạn sau 2025; trước mắt kết hợp và sử dụng chung Trung tâm hỏa táng của thành phố Quy Nhơn (tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

Tuyên truyền, vận động, khuyến khích và thực hiện tốt chính sách hỗ trợ người sử dụng dịch vụ hỏa táng trên địa bàn tỉnh Bình Định theo Quyết định số 39/2021/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Bổ sung cơ chế hỗ trợ và khuyến khích các ca hỏa táng tại địa phương, tuyên truyền dần thay đổi phong tục mai táng trong dân cư để bảo vệ môi trường, văn minh đô thị.

+ *Tiêu chuẩn cây xanh bình quân đầu người:*

Tăng tỷ lệ cây xanh bình quân đầu người bằng cách đầu tư xây dựng công viên cây xanh, bảo đảm có các công viên chính, công viên lớn cho toàn đô thị. Từ nay đến cuối năm 2026, triển khai đầu tư hoàn thành các công viên đã có trong kế hoạch với tổng diện tích 13,22 ha (Công viên Nam đường Cần Vương, diện tích 2,5 ha; 02 công viên Bắc đường đê bao, phường Bình Định, diện tích 02 ha; Công viên dọc đường tránh Quốc lộ 1, khu vực Vạn Thuận, phường Nhơn Thành, diện tích 0,32 ha; Công viên cây xanh đường N4, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, diện tích 8,4 ha), nâng tỷ lệ đất cây xanh công cộng khu vực nội thị mở rộng từ 3,52 m²/người lên 4,32 m²/người.

Đầu tư xây dựng các công viên khu vực tam giác - cửa ngõ vào đô thị tại Nhơn Thành, Bình Định, bổ sung đảo giao thông công viên trên trục Lê Hồng Phong kết nối Quốc lộ 1 ở phía Đông; xây dựng khuôn viên cây xanh tại các khu di tích, danh thắng để thêm mảng xanh đô thị; Tiếp tục trồng và bổ sung thêm cây xanh đường phố, đặc biệt tại các tuyến đường giao thông đã được ngầm hóa, đa dạng hóa chủng loại cây xanh.

Bổ sung các trục đường xanh theo mô hình xã hội hóa trên các tuyến đường vào các làng nghề Mai cảnh tại Nhơn An, Nhơn Phong; khai thác triệt để khu vực mặt nước tĩnh đã có như: hồ sen khu vực Nhơn Hậu, hồ sen khu vực chùa Thập Tháp - Nhơn Thành,... để nâng cấp, tôn tạo trở thành công viên và mảng xanh trong khu vực nội thị. Bổ sung mật độ cây xanh tại các di tích, danh thắng, nhà lưu niệm, tạo các hoa viên nhỏ để tăng mật độ cây xanh.

+ *Tiêu chuẩn công trình xanh:*

Hiện nay, xu thế phát triển kiến trúc và xây dựng đang dần chuyển dịch theo hướng thích ứng biến đổi khí hậu, giảm phát thải khí nhà kính và tiến đến “zero carbon”. Cùng với xu thế phát triển của kiến trúc thế giới, hiện nay, tuy chưa ban hành các tiêu chuẩn và quy chuẩn về kiến trúc xanh nhưng cần hướng đến một xu thế nhất định, tiệm cận các tiêu chuẩn của quốc tế (BREEAM - UK; LEED - USA; BCA Green Mark - SGP; CASBEE - JPN) và LOTUS của Việt Nam, về cơ bản khi xây dựng công trình cần chú trọng và hướng đến các tiêu chí

về sử dụng năng lượng, sử dụng nước, vật liệu và tài nguyên, sức khỏe và sự tiện nghi, địa điểm và môi trường, cộng đồng, quản lý.

Hiện nay chưa có bộ tiêu chuẩn quốc gia về công trình xanh, do đó để hướng tới hoàn thiện tiêu chí này cần thiết triển khai các vấn đề sau:

Đối với công trình sử dụng vốn ngân sách: Cần có giải pháp thiết kế giảm thiểu sử dụng năng lượng hóa thạch, tăng cường sử dụng các thiết bị tiết kiệm điện, thiết bị sử dụng năng lượng tái tạo, sử dụng điện mặt trời áp mái,...; giải pháp thông thoáng tự nhiên, sử dụng gạch không nung và vật liệu địa phương, hạn chế tối đa bê tông hóa sân vườn trong công trình, sử dụng hàng rào bằng thực vật. Đối với công trình ven sông có chịu ảnh hưởng bởi hành lang thoát lũ sông Kôn, cần có giải pháp căn cơ về kiến trúc để bảo đảm không chịu ảnh hưởng bởi lũ lụt hàng năm và thực hiện thu gom, phân loại rác thải tại các công trình này.

Đối với công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách: Trong giai đoạn thiết kế, lập dự án; ngoài tuân thủ các quy định hiện hành cần tham vấn cấp chính quyền và cơ quan chuyên môn có thẩm quyền về các xu thế trên, đặc biệt là công trình có tính chất công cộng và phục vụ cộng đồng. Tiến tới đề nghị các tổ chức công nhận tiêu chuẩn công trình xanh hoặc nếu một dự án nào đó chưa đạt đủ số điểm để được cấp chứng nhận công trình xanh thì chủ đầu tư cũng như nhà tư vấn sẽ áp dụng những tiêu chí thích hợp nhất so với điều kiện dự án. Nhằm bảo đảm công trình đó sẽ có mức độ thân thiện nhất định đối với môi trường xung quanh và con người.

Đối với công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách nhưng trong một dự án tổng thể: Quy định cụ thể trong giai đoạn thiết kế đô thị của đồ án Quy hoạch chi tiết hoặc thiết kế đô thị riêng các tiêu chí về công trình xanh nêu trên để tạo điều kiện trong quá trình thực hiện đầu tư xây dựng các khu chức năng đô thị, khu đô thị mới được quy hoạch, thiết kế theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh.

+ Tiêu chuẩn khu chức năng đô thị, khu đô thị mới được quy hoạch, thiết kế theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh:

Kêu gọi đầu tư xây dựng khu đô thị quy mô thích hợp với nguồn lực và khả năng kêu gọi của địa phương với các tiêu chí phù hợp ứng dụng công nghệ cao, thông minh. Trong giai đoạn đầu tư xây dựng, sử dụng giải pháp BIM để quản lý thi công, sơ đồ hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho công tác quản lý giai đoạn sau; sử dụng hệ thống chiếu sáng tiết kiệm năng lượng.

Hạn chế san lấp diện rộng, giảm thiểu mặt phủ bê tông, sử dụng gạch lát sân vườn, vỉa hè thấm nước, sử dụng vật liệu làm đường có khả năng thấm thấu nước để phục hồi nguồn nước ngầm. Xây dựng dữ liệu thông tin địa lý của khu quy hoạch - GIS, công tác chuẩn bị dữ liệu cần được quy định trong giai đoạn thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

Cụ thể hóa các tiêu chuẩn, quy định này trong bộ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu thầu hoặc các hình thức hợp pháp khác để kêu gọi nhà

đầu tư có khả năng phù hợp. Phân đầu có 01 - 02 dự án được tiến hành đầu tư theo tiêu chí trên trong giai đoạn 2026 - 2030.

** Đối với tiêu chuẩn trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị khu vực xã dự kiến thành lập phường chưa đạt*

Các giải pháp, xây dựng kế hoạch cụ thể để hoàn thiện, khắc phục các tiêu chuẩn chưa đạt, đạt ở mức thấp, nâng cao chất lượng hạ tầng đô thị tại các xã dự kiến trở thành phường, Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn sẽ tập trung chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã: Nhơn Lộc, Nhơn An, Nhơn Phúc, Nhơn Hậu, Nhơn Thọ, Nhơn Phong thực hiện tốt các đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt. Hàng năm rà soát, đánh giá kết quả đầu tư thực hiện theo quy hoạch đô thị đã được duyệt, để xây dựng kế hoạch khắc phục các tiêu chuẩn chưa đạt tối thiểu hoặc đạt ở mức tối thiểu, trên tối thiểu, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định trên cơ sở phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

b) Đối với đề nghị giải trình việc khu vực xã Nhơn Phúc, Nhơn Hậu dự kiến thành lập phường hiện có tỷ lệ dân số sử dụng nước sạch từ công trình cấp nước tập trung đạt thấp.

Nội dung này, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tiếp thu và giải trình cụ thể như sau:

Tính đến ngày 31/12/2023, theo kết quả đánh giá mức tiêu thụ nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung bình quân đầu người khu vực nội thị dự kiến mở rộng mới đạt 60,70 lít/người/ngày đêm. Tỷ lệ dân số khu vực nội thị dự kiến mở rộng được cấp nước sạch qua hệ thống cấp nước tập trung và được sử dụng nguồn nước hợp vệ sinh đạt tỷ lệ 100% (67,12% dân số sử dụng nước sạch tại các công trình cấp nước tập trung và 32,88% dân số sử dụng nước hợp vệ sinh). Trong đó, người dân trên địa bàn 02 xã Nhơn Phúc, Nhơn Hậu hiện chủ yếu sử dụng nguồn nước từ các giếng khoan tại chỗ, trong khi các nhà máy nước trên địa bàn đang được khẩn trương đầu tư xây dựng.

Trong năm 2024, thị xã An Nhơn đã hoàn thành công tác đầu tư và đưa vào sử dụng công trình cấp nước sinh hoạt Nhơn Phúc - Nhơn Khánh công suất 2.600 m³/ngày đêm. Hiện nay, thị xã đang triển khai đầu tư công trình cấp nước sinh hoạt Nhơn Hậu - Nhơn Mỹ công suất 2.950 m³/ngày đêm, với tiến độ cuối Quý III năm 2025, công trình hoàn thành đưa vào sử dụng. Hai dự án nói trên sẽ cung cấp nước sạch cho hơn 80% hộ dân trong vùng phục vụ của dự án (4 xã). Kế hoạch năm 2025, tỷ lệ hộ dân ở xã Nhơn Phúc đạt 51%; tỷ lệ hộ dân ở xã Nhơn Hậu đạt 51%.

3.2. Đối với đô thị An Hòa

- Về đề nghị rà soát các tiêu chí, tiêu chuẩn phân loại đô thị An Hòa, cần nêu rõ các tiêu chuẩn còn chưa đạt và nêu các giải pháp cụ thể để khắc phục những tiêu chuẩn chưa đạt đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tiếp thu và bổ sung cụ thể như sau:

Căn cứ các tiêu chí, trình tự, thủ tục và cách tính điểm phân loại đô thị được quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; đề án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035 được phê duyệt tại Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ; Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021- 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ; Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định đến năm 2035 được phê duyệt tại Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định và các định hướng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, xã An Hòa thuộc huyện An Lão đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đánh giá, công nhận đạt tiêu chí đô thị loại V (toàn bộ diện tích tự nhiên của xã An Hòa) tại Quyết định số 2693/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 với số điểm 81,05/100 điểm.

Tại thời điểm đánh giá, đô thị An Hòa đạt 5/5 tiêu chí và 49/59 tiêu chuẩn thành phần, trong đó có 10 tiêu chuẩn thành phần chưa đạt bao gồm: Mật độ dân số toàn đô thị; cơ sở y tế cấp đô thị; đầu mối giao thông; mật độ đường giao thông tính đến đường có chiều rộng phần xe chạy $\geq 7,5\text{m}$; tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật; nhà tang lễ; tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng; đất cây xanh công cộng khu vực nội thị; quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị và tỷ lệ tuyến phố văn minh đô thị trên tổng số đường chính khu vực nội thị.

Trong những năm qua, huyện An Lão đã nỗ lực thực hiện đồng bộ, quyết liệt các giải pháp phát triển kinh tế - xã hội, tập trung tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy sản xuất, kinh doanh, bảo đảm an sinh xã hội, quốc phòng - an ninh trên địa bàn xã An Hòa. Cùng với việc tập trung phát triển kinh tế - xã hội, Đảng bộ, chính quyền và các tầng lớp Nhân dân huyện An Lão đã huy động mọi nguồn lực phát triển hệ thống hạ tầng đô thị trên địa bàn. Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định đến năm 2035 tại Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định và Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định giai đoạn 2021 - 2025 tại Quyết định số 2940/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã xác định mục tiêu tỉnh Bình Định có 18 thị trấn vào năm 2025, trong đó có thị trấn An Hòa, huyện An Lão. Thực hiện Chương trình nêu trên, huyện An Lão đã đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định lập quy hoạch chung đô thị An Hòa, huyện An Lão đến năm 2035 với quy mô 41,16 km² (diện tích tự nhiên của toàn xã An Hòa) và được phê duyệt tại Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 25/11/2024. Theo đó, nhiều dự án hạ tầng đô thị đã và đang được đầu tư xây dựng đã tạo động lực lớn cho sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Đến nay, đô thị An Hòa phát triển theo hướng văn minh, hiện đại đã được triển khai xây dựng. Huyện cũng đã tập trung phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng xã hội nhằm bảo đảm an sinh xã hội, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực phục vụ cho quá trình phát triển của địa phương.

Căn cứ các tiêu chí, tiêu chuẩn, trình tự, thủ tục và cách tính điểm phân loại đô thị được quy định tại Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của

Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; tính đến nay, đa số các tiêu chuẩn thành phần chưa đạt đã được khắc phục triệt để, một số tiêu chuẩn còn được nâng cao hơn so với quy định. Kết quả này cho thấy sự nỗ lực không ngừng của Đảng bộ, chính quyền và các tầng lớp Nhân dân trong huyện An Lão nói chung và xã An Hòa nói riêng. Tuy nhiên, vẫn còn 05/63 tiêu chuẩn thành phần chưa đạt, bao gồm: Mật độ dân số toàn đô thị; tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng; Quy chế quản lý kiến trúc đô thị hoặc quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị; Công trình xanh; Khu chức năng đô thị, khu đô thị mới được quy hoạch, thiết kế theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh.

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện An Lão xây dựng lộ trình và kế hoạch cụ thể để khắc phục 05 tiêu chuẩn chưa đạt trước năm 2030, cụ thể như sau:

+ Đối với tiêu chuẩn “Mật độ dân số toàn đô thị”:

Triển khai thực hiện Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định giai đoạn 2021 - 2025; Quy hoạch xây dựng vùng huyện An Lão đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch chung đô thị An Hòa, huyện An Lão đến năm 2035, cùng với các định hướng đầu tư phát triển của Trung ương và của Tỉnh, trong giai đoạn tiếp theo, tỉnh Bình Định nói chung và huyện An Lão nói riêng đã và đang thực hiện đồng bộ các giải pháp để phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhằm phát triển tiềm năng, thế mạnh của đô thị An Hòa; tập trung phát triển mạnh mẽ hơn nữa ngành thương mại - dịch vụ, công nghiệp - xây dựng; nguồn lực và các chính sách thu hút, tạo điều kiện, hỗ trợ nhà đầu tư, góp phần thúc đẩy tăng trưởng mạnh mẽ ngành thương mại - dịch vụ và công nghiệp - xây dựng trên địa bàn, qua đó tạo sự chuyển dịch mạnh mẽ về dân cư, thu hút lao động, người dân từ các khu vực khác đến định cư, làm việc và tham quan. Điều này làm quy mô dân số toàn đô thị của đô thị An Hòa sẽ tăng nhanh trong thời gian tới, qua đó làm tăng mật độ dân số toàn đô thị.

+ Đối với tiêu chuẩn “Tỷ lệ sử dụng hình thức hỏa táng”:

Trên địa bàn đô thị An Hòa hiện chưa có nhà tang lễ, hình thức an táng chủ yếu là chôn lấp tại các nghĩa trang tập trung trên địa bàn đô thị An Hòa, với tổng diện tích đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ là 66,02 ha. Quy hoạch chung xây dựng xã An Hòa có quy hoạch 01 nhà tang lễ với diện tích 1.500 m² tại khu vực thôn Xuân Phong Nam. Trong thời gian tới, triển khai Quy hoạch chung đô thị An Hòa, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định sẽ chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện An Lão ưu tiên các nguồn lực, tập trung đầu tư xây dựng mới nhà tang lễ An Hòa, mở rộng nghĩa trang nhân dân An Hòa trên cơ sở Quy hoạch chung đô thị An Hòa và Quy hoạch sử dụng đất huyện An Lão đã được phê duyệt. Đồng thời chú trọng,

tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, khuyến khích người dân đô thị An Hòa và các xã lân cận sử dụng hình thức hỏa táng.

+ Đối với tiêu chuẩn “Quy chế quản lý kiến trúc đô thị hoặc quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị”: Hiện nay, Ủy ban nhân dân huyện An Lão đang khẩn trương tổ chức lập quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị An Hòa. Dự kiến hoàn thành trong năm 2025.


+ Đối với tiêu chuẩn “Công trình xanh”: Hiện nay, trên địa bàn đô thị An Hòa chưa có công trình xanh được cấp giấy chứng nhận theo quy định. Trong thời gian tới, triển khai Quy hoạch chung đô thị An Hòa, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định sẽ chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện An Lão ưu tiên các nguồn lực, tập trung đầu tư xây dựng khu trung tâm văn hóa, thể dục, thể thao kết hợp công viên. Đồng thời, hoàn thiện các thủ tục, trình cấp có thẩm quyền công nhận công trình xanh tại khu vực này.

+ Đối với tiêu chuẩn “Khu chức năng đô thị, khu đô thị mới được quy hoạch, thiết kế theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh”: Hiện nay, trên địa bàn đô thị An Hòa chưa có khu chức năng đô thị, khu đô thị mới được quy hoạch, thiết kế theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh. Trong thời gian tới, triển khai Quy hoạch chung đô thị An Hòa, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện An Lão ưu tiên các nguồn lực, tập trung thu hút đầu tư để phát triển hạ tầng kỹ thuật; tiếp tục phát huy cao các nguồn nội lực, tranh thủ nguồn lực bên ngoài, duy trì thường xuyên phong trào huy động vốn và ngày công lao động trong dân cư để xây dựng cơ sở hạ tầng. Tiếp tục xây dựng phát triển theo chủ trương tạo vốn từ quỹ đất để xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển nhiều khu đô thị mới được quy hoạch, thiết kế theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh. Kết hợp chặt chẽ các nguồn vốn thực hiện đầu tư đồng bộ các công trình trên từng địa bàn, nâng cao hiệu quả sử dụng các nguồn vốn đầu tư. Trong đó vốn ngân sách Nhà nước chủ yếu đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, tạo môi trường, điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư và kích thích các thành phần kinh tế đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh.

Ngoài các chính sách ưu đãi hiện hành, kiến nghị cho phép được hưởng các chính sách ưu đãi về giải phóng mặt bằng, về đất đai, về thuế,... Đẩy mạnh cải cách hành chính trong giải quyết thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian, tạo điều kiện thuận lợi để doanh nghiệp triển khai. Mọi tổ chức, cá nhân đầu tư vào các ngành, lĩnh vực trên địa bàn đều được hưởng các quyền lợi và nghĩa vụ theo quy định của Nhà nước. Đẩy mạnh kêu gọi, xúc tiến đầu tư. Huy động mọi nguồn lực, đặc biệt là các nguồn vốn ngoài ngân sách để thực hiện dự án. Để huy động được nguồn vốn đầu tư nói trên cần đẩy mạnh, tích cực thu hút vốn đầu tư, tranh thủ vốn đầu tư của các Tập đoàn kinh tế, vốn Ngân sách Trung ương và của Tỉnh; tranh thủ và sử dụng có hiệu quả các nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức ODA và các nguồn vốn viện trợ của nước ngoài và các tổ chức phi chính phủ,... cần thực hiện tốt việc đẩy mạnh công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch để định hướng và tạo điều kiện thuận lợi trong việc đầu tư xây dựng các dự án; chú trọng

đẩy mạnh công tác lập quy hoạch 1/500 để tạo điều kiện thuận lợi cho việc đầu tư các dự án. Xây dựng khu đô thị theo hướng bảo đảm kiến trúc của một đô thị hiện đại, hướng tới phát triển du lịch và thương mại dịch vụ. Đồng thời, tăng cường công tác tuyên truyền các chủ trương, quản lý xây dựng cho mọi tổ chức, cá nhân trên địa bàn. Tổ chức tốt việc công khai quy hoạch để Nhân dân tự giác thực hiện và giám sát thực hiện quy hoạch.

- Về đề nghị lập chương trình phát triển đô thị An Hòa: căn cứ quy hoạch chung đô thị An Hòa, huyện An Lão đến năm 2035 được phê duyệt tại Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định; Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định đến năm 2035 được phê duyệt tại Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định sẽ chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện An Lão khẩn trương tổ chức lập chương trình phát triển đô thị An Hòa ngay trong năm 2025.

Trên đây là Báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến của Bộ, ngành Trung ương liên quan đến hồ sơ Đề án thành lập thị trấn An Hòa thuộc huyện An Lão; thành lập các phường thuộc thị xã An Nhơn và thành lập thành phố An Nhơn thuộc tỉnh Bình Định. Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Nội vụ./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- UBND thị xã An Nhơn;
- UBND huyện An Lão;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tự Công Hoàng