

KẾ HOẠCH

Tổ chức thực hiện Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu công nghiệp Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Xây dựng Kế hoạch nhằm cụ thể hóa việc triển khai đồ án Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu công nghiệp Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 02/01/2025.

- Xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện đồ án quy hoạch để thu hút đầu tư và xây dựng hạ tầng kỹ thuật của Khu công nghiệp Phù Mỹ, nhằm thực hiện quy hoạch đảm bảo tính khả thi cao, kịp thời theo đúng tiến độ và trình tự ưu tiên.

- Làm cơ sở để cấp thẩm quyền kiểm tra, giám sát thường xuyên và định kỳ việc thực hiện đồ án Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu công nghiệp Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

2. Yêu cầu:

- Đảm bảo thực hiện kịp thời, đầy đủ, nhất quán, hiệu lực và hiệu quả nội dung đồ án được phê duyệt tại Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 02/01/2025 của UBND tỉnh.

- Kế hoạch thực hiện đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, phù hợp với thực tiễn đầu tư xây dựng, quản lý và phát triển; làm cơ sở đầu tư có trọng tâm, ưu tiên tập trung thu hút các dự án trọng điểm, tạo động lực phát triển cho huyện Phù Mỹ nói riêng, tỉnh Bình Định nói chung trong giai đoạn tới.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được phê duyệt:

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đồ án Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu công nghiệp Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ được phê duyệt, phải tổ chức công bố công khai theo quy định.

- Các hình thức công bố: Công bố công khai trên trang thông tin điện tử của cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, có thể công bố theo một trong các hình thức sau:

+ Tổ chức hội nghị công bố quy hoạch xây dựng có sự tham gia của đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức, cơ quan liên quan và đại diện nhân dân trong vùng quy hoạch, cơ quan thông tấn báo chí.

+ Trưng bày công khai, thường xuyên, liên tục các pa-nô, bản vẽ, mô hình tại nơi công cộng, tại cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng các cấp, UBND cấp xã đối với quy hoạch chi tiết xây dựng.

+ In ấn, phát hành rộng rãi bản đồ quy hoạch xây dựng, quy định về quản lý quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

2. Về công tác lập quy hoạch:

2.1. Kế hoạch hàng năm:

- Tổ chức lập và phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Phù Mỹ theo đồ án quy hoạch chung đã phê duyệt.

- Tổ chức lập quy hoạch và triển khai thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp Phù Mỹ và các dự án lân cận, với quy mô quy hoạch tại khu vực xã Mỹ Thọ khoảng 23,8ha, quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khoảng 7,1ha; quy mô quy hoạch tại khu vực xã Mỹ An khoảng 33ha, quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khoảng 16ha.

- Tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn của các dự án thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp.

2.2. Danh mục, trình tự triển khai quy hoạch:

Stt	Danh mục	Quy mô (ha)	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1	Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Phù Mỹ	820,93	2025	
2	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư, khu cải táng phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Phù Mỹ		2025	
<i>a</i>	<i>Khu tái định cư Mỹ An</i>	33		
<i>b</i>	<i>Khu tái định cư Mỹ Thọ</i>	23,8		
3	Các đồ án quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn của các dự án thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp	Bắt đầu từ năm 2027 khi hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 của Khu công nghiệp đã hoàn chỉnh, bắt đầu thu hút đầu tư		

2.2. Kế hoạch 05 năm, 10 năm:

- Tổ chức rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch Khu công nghiệp Phù Mỹ (nếu có) đảm bảo đáp ứng các điều kiện về điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

- Tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt các đề án quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn của các dự án thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp.

- Tổ chức thu hút đầu tư và quy hoạch, xây dựng khu nhà ở công nhân theo định hướng quy hoạch chung đã xác định.

3. Dự kiến nhu cầu vốn cho công tác thực hiện quy hoạch xây dựng hàng năm:

- Vốn lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Phù Mỹ: Vốn của Chủ đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp.

- Vốn lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư, khu cải táng phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Phù Mỹ: Ban Quản lý Khu kinh tế đề xuất để UBND tỉnh bố trí vốn từ nguồn Ngân sách nhà nước theo kế hoạch

- Vốn lập đề án quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn của các dự án thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp: Vốn của các doanh nghiệp thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp Phù Mỹ.

4. Đề xuất các cơ chế chính sách xác định nguồn lực theo kế hoạch và khả năng huy động nguồn lực để thực hiện theo kế hoạch hàng năm thuộc giai đoạn ngắn hạn:

- Kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án bằng hình thức xã hội hóa.

- Kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.

- Các dự án thuộc đầu tư công từ nguồn vốn ngân sách tỉnh.

5. Đề xuất mô hình quản lý và giám sát thực hiện quy hoạch:

- Thường xuyên rà soát, báo cáo về quy hoạch của Khu công nghiệp và các đề án quy hoạch có liên quan đến Khu công nghiệp Phù Mỹ theo kỳ quy hoạch của đề án, báo cáo cơ quan có thẩm quyền.

+ Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm rà soát, báo cáo UBND tỉnh đối với các đề án do Ban tổ chức lập.

+ Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm giám sát, đôn đốc đối với các đề án do chủ đầu tư dự án tổ chức lập để rà soát, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế theo thẩm quyền.

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra, báo cáo hoặc giám sát việc triển khai thực hiện các quy hoạch đối với từng đề án quy hoạch.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và chính quyền địa phương liên quan triển khai thực hiện, đảm bảo việc đầu tư, xây dựng và

hoạt động của Khu công nghiệp Phù Mỹ đạt hiệu quả, đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, các cơ quan, đơn vị liên quan kịp thời báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế để xem xét tham mưu đề xuất UBND tỉnh./.



Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, CT, XD, TNMT, GTVT, NN&PTNT;
- Ban Quản lý KKT;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP PHÙ MỸ

(Kèm theo Kế hoạch số:/KH-UBND, ngày...../01/2025 của UBND tỉnh)

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	CƠ QUAN THỰC HIỆN	CƠ QUAN PHỐI HỢP	CƠ QUAN PHÊ DUYỆT	THỜI GIAN HOÀN THÀNH
I	QUY HOẠCH 1/5.000				
1	Họp dân công bố công khai Đồ án Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 KCN Phù Mỹ đã được phê duyệt	BQL KKT	UBND huyện Phù Mỹ	-	8/1/2025
2	Tổ chức cắm mốc giới Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 KCN Phù Mỹ đã được phê duyệt	BQL KKT	UBND xã Mỹ An, Mỹ Thọ	-	9/1/2025
II	CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ				
1	Nhà đầu tư nộp hồ sơ xin Chấp thuận chủ trương đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp	Nhà đầu tư	BQL KKT - P.QLĐT	-	7/1/2025
2	Lấy ý kiến các sở ngành	BQL KKT	Các sở, ngành liên quan	-	9/1/2025
3	Tổ chức thẩm định và trình UBND tỉnh chấp thuận	BQL KKT	VPUBND tỉnh	UBND tỉnh	18/01/2025
4	Quyết định chấp thuận Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Sở KH&ĐT	-	UBND tỉnh	20/1/2025
III	QUY HOẠCH 1/2000 (diện tích 200ha)				
1	Nhà đầu tư lập QHPK 1/2000 và nộp Ban Quản lý Khu kinh tế thẩm định	Nhà đầu tư	BQL KKT	-	15/1/2025
2	Lấy ý kiến các sở, ngành về Đồ án QHPK 1/2000	BQL KKT	Nhà đầu tư	-	16/1/2025
3	Lấy ý kiến Bộ Xây dựng	UBND tỉnh	BQLKKT	-	16/1/2025

4	Tổ chức họp các sở, ngành thẩm định	BQL KKT	Các sở, ngành liên quan	-	20/1/2025
5	Hoàn thiện Đồ án trình UBND tỉnh	BQL KKT	Nhà đầu tư	UBND tỉnh	21/1/2025
6	BCS Đảng UBND tỉnh trình BTV Tỉnh ủy	UBND tỉnh	BQL KKT	BTV TU	22/1/2025
7	Trình phê duyệt Đồ án QHPK 1/2000	BQL KKT		UBND tỉnh	3/2/2025
8	Phê duyệt Đồ án QHPK 1/2000	BQL KKT		UBND tỉnh	5/2/2025
9	Tổ chức công bố công khai Đồ án QHPK 1/2000	BQL KKT	UBND huyện Phù Mỹ	-	6/2/2025
IV	CHUYỂN ĐỔI ĐẤT RỪNG				
1	Thuê đơn vị Tư vấn lập hồ sơ chuyển đổi đất rừng	Nhà đầu tư	BQL KKT		20/1/2025
2	Hoàn thiện hồ sơ trình HĐND tỉnh	Nhà đầu tư	Sở NN&PTNT	HĐND tỉnh và UBND tỉnh	20/2/2025
V	BÁO CÁO ĐTM				
1	Thuê đơn vị Tư vấn đánh giá ĐTM	Nhà đầu tư	BQL KKT		20/1/2025
2	Trình phê duyệt Báo cáo ĐTM	Nhà đầu tư	BQL KKT	Bộ TNMT	5/2/2025
VI	CÔNG TÁC GPMB (đợt 1 với diện tích 100 ha)				
1	Thành lập Hội đồng và TCT Bồi thường GPMB	BQL KKT	UBND huyện Phù Mỹ	UBND huyện Phù Mỹ	13/1/2025
2	Họp dân triển khai công tác Đo vẽ bản đồ địa chính, Thông tin về kế hoạch thu hồi đất	UBND huyện Phù Mỹ	BQL KKT	-	13/1/2025
3	Tổ chức Đo vẽ bản đồ địa chính phục vụ GPMB	Đơn vị tư vấn	BQL KKT	UBND xã Mỹ An, Mỹ Thọ	13/1/2025
4	Trình phê duyệt kết quả Đo vẽ bản đồ địa chính	Đơn vị tư vấn	BQL KKT - BQLDA&GPMB	-	22/1/2025
5	Phê duyệt bản đồ địa chính	-	BQL KKT	VPĐK đất đai tỉnh	24/1/2025

6	Tổ chức họp dân Thông báo kiểm kê, thu hồi đất GPMB KCN	BQLDA&GPMB KKT	UBND xã Mỹ An, Mỹ Thọ	-	5/2/2025
7	Tổ chức kiểm kê GPMB KCN	BQLDA&GPMB KKT	UBND xã Mỹ An, Mỹ Thọ	-	6/2/2025
8	Chuyển hồ sơ để xã xác nhận nguồn gốc đất (Đợt 1)	BQLDA&GPMB KKT	UBND xã Mỹ An, Mỹ Thọ	-	11/2/2025
9	Lập phương án, họp Tổ công tác, công khai phương án (Đợt 1)	BQLDA&GPMB KKT	UBND xã Mỹ An, Mỹ Thọ		13/2/2025
10	Trình Phê duyệt Phương án (Đợt 1)	BQLDA&GPMB KKT	BQLDA&GPMB KKT	Hội đồng BT GPMB	12/3/2025
11	Chi trả tiền cho hộ dân và bàn giao mặt bằng sạch	BQLDA&GPMB KKT	Nhà đầu tư	UBND huyện Phù Mỹ	15/3/2025
VII	QUYẾT ĐỊNH CHO THUÊ ĐẤT (đợt 1 với diện tích 100 ha)				
1	Hoàn thành thủ tục trình UBND tỉnh cho thuê đất (Đợt 1)	Nhà đầu tư	Sở TNMT	UBND tỉnh	20/3/2025
2	Hoàn thành thủ tục trình UBND tỉnh cho thuê đất diện tích phần còn lại	Nhà đầu tư	Sở TNMT	UBND tỉnh	30/3/2025
VIII	THỰC HIỆN CÁC THỦ TỤC CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ				
1	Nhà đầu tư trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi nộp BQL KKT thẩm định	Nhà đầu tư	BQL KKT	BQL KKT	10/2/2025
2	Nhà đầu tư trình thẩm duyệt thiết kế về PCCC nộp Phòng CS PCCC CA tỉnh thẩm định	Nhà đầu tư		Công an tỉnh	20/3/2025
IX	KHỞI CÔNG XÂY DỰNG				
1	Tổ chức Lễ Khởi công	Nhà đầu tư	BQL KKT	UBND tỉnh	20 - 30/3/2025
2	Hoàn thành thủ tục cấp phép xây dựng	Nhà đầu tư		BQL KKT	30/3/2025
3	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN (phần 100 ha)	Nhà đầu tư	BQL KKT	-	30/3/2025