

Số: 269 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 21 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng công trình Khu dân cư đường N4A nối dài về phía Đông (giai đoạn 1: thi công trục đường chính) tại xã Nhơn An và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh Bình Định về Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-TNMT ngày 16/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn diện tích là 4.148,2m², cụ thể như sau:

1. Tại xã Nhơn An với diện tích 3.319,3m² đất; bao gồm: 644,5m² đất ở tại nông thôn, 1.415,0m² đất trồng cây lâu năm, 92,0m² đất chuyên trồng lúa, 872,1m² đất xây dựng trụ sở cơ quan, 199,2m² đất trồng cây hàng năm khác, 96,5m² đất công trình giao thông tại các thửa đất số 513, 954, 887, 509, 687, 885, 871, 515, 604, 689, 503 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 08) tại xã Nhơn An, thị xã An Nhơn;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số 02-2022, tỷ lệ 1/2.000 do UBND xã Nhơn An ký xác nhận ngày 13/12/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 27/12/2022.

2. Tại phường Nhơn Hưng với diện tích 828,9m² đất; bao gồm: 770,4m² đất ở đô thị, 58,5m² đất trồng cây lâu năm tại các thửa đất số 1381, 1384, 1378, 1385, 1389, 1382, 1380, 1383, 1328, 822 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 01) và thửa số 249 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 02) tại phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02-2022, tỷ lệ 1/2.000 do UBND phường Nhơn Hưng ký xác nhận ngày 13/12/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 27/12/2022.

Mục đích sử dụng đất: Để xây dựng công trình Khu dân cư đường N4A nối dài về phía Đông (Giai đoạn 1: Thi công trục đường chính) tại xã Nhơn An và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn sử dụng đất để xây dựng công trình Khu dân cư đường N4A nối dài về phía Đông (giai đoạn 1: thi công trục đường chính) tại xã Nhơn An và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn An, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hưng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K19.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh