

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 01 năm 2025.**

Ngày 15 tháng 01 năm 2025, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Hội Nông dân tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp Lê Thị Việt ở tổ 10, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 5008/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà yêu cầu giao 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Qua ý kiến trình bày của công dân, ý kiến của đại diện các cơ quan tham gia buổi đối thoại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Thông nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 371/BC-STNMT ngày 17 tháng 12 năm 2024 và đại diện các cơ quan dự họp; theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại nêu trên của bà Lê Thị Việt; vì:*

Thửa đất số 42, mảnh trích đo số 4 (Bản đồ đo đạc năm 2016), diện tích 58,9m² có nguồn gốc do hộ ông Phạm Chiêu khai hoang sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 (diện tích khai hoang là 35m² và diện tích còn lại 23,9m² lấn chiếm đất sông và đất giao thông); đến năm 2009, bà Hoa nhận chuyển nhượng, xây dựng nhà ở và sau đó chuyển nhượng lại cho bà Thảo sử dụng, đến năm 2018 bà Thảo chuyển nhượng lại cho bà Việt sau thời điểm UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch dự án (Quyết định số 4493/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2014) và sau thời điểm đo đạc lập bản đồ phục vụ dự án năm 2016 (Hồ sơ đo đạc năm 2016 ghi tên chủ sử dụng đất là bà Lê Thị Thanh Thảo). Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình, hộ bà Việt thực tế ở tại ngôi nhà bị giải tỏa từ năm 2018 đến khoảng đầu năm 2021, sau đó không ở tại ngôi nhà bị giải tỏa; theo đó, tại thời điểm kiểm kê đất đai, tài sản phục vụ công tác giải

phóng mặt bằng năm 2021 và thời điểm thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh năm 2022, hộ bà Việt không còn ở tại ngôi nhà bị giải tỏa. Do đó, hộ bà Việt không đủ điều kiện để xét giao đất ở, có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trường hợp hộ bà Lê Thị Việt thật sự khó khăn về chỗ ở và có nhu cầu về nhà ở thì làm đơn xin mua 01 căn hộ nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn gửi Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn để tổng hợp báo cáo đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

2. Trường hợp hộ bà Lê Thị Nhàn và con là bà Lê Thị Thúy ở tổ 05, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 3844/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Nhàn khiếu nại về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Cơ bản thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1261/TTT-P3 ngày 24 tháng 12 năm 2024 và đại diện các cơ quan dự họp. Tuy nhiên, tại buổi đối thoại phát sinh tình tiết mới là hộ gia đình bà Lê Thị Nhàn khẳng định sử dụng đất có Chứng thư kiến điền của chế độ cũ và đề nghị xem xét lại đơn giá tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất (*so bì với hộ ông Lê Văn Đay cùng ảnh hưởng dự án*); để có cơ sở giải quyết dứt điểm vụ việc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

- Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú tổ chức làm việc với hộ gia đình bà Nhàn, yêu cầu hộ cung cấp bản chính Chứng thư kiến điền để xem xét yếu tố pháp lý, đối chiếu hồ sơ quản lý đất đai, xác định vị trí, diện tích thửa đất đang sử dụng và các quy định của pháp luật về đất đai có liên quan, thống nhất quan điểm giải quyết vụ việc, tổng hợp báo cáo đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

- Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn rà soát hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và đơn giá tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất của các hộ dân ảnh hưởng dự án, có Văn bản giải quyết trả lời cho hộ bà Lê Thị Nhàn theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

gsk

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Ngọc An