

Số: 325 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Khánh - Nhơn Hòa (đoạn từ ĐT.636 đến ngã ba Nguyễn Trung Trực - Trần Khánh Dư) tại xã Nhơn Khánh và phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh Bình Định về Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 04/04/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất (đợt 1) để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Khánh - Nhơn Hòa (đoạn từ ĐT.636 đến ngã ba Nguyễn Trung Trực - Trần Khánh Dư) tại xã Nhơn Khánh và phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 58/TTr-TNMT ngày 17/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn diện tích 2.202,4m², cụ thể:

1. Tại xã Nhơn Khánh với diện tích 542m² đất; bao gồm: 407,2m² đất ở nông thôn, 134,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc các thửa đất số 123c (thuộc tờ bản đồ địa chính số 06); 267a, 267b, 248, 551, 552, 553, 554, 555, 558, 565 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 07) tại xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1/2.000 do UBND xã Nhơn Khánh lập ngày 31/12/2024, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Nhơn ký duyệt ngày 31/12/2024.

2. Tại phường Nhơn Hòa với diện tích 1.660,4m² đất; bao gồm: 185,9m² đất ở đô thị, 943,3m² đất trồng cây lâu năm, 531,2m² đất nghĩa địa thuộc các thửa đất số 80, 81, 128, 184, 246, 247, 406 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 08) tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1/2.000 do UBND phường Nhơn Hòa lập ngày 31/12/2024, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Nhơn ký duyệt ngày 31/12/2024.

Mục đích sử dụng đất: Để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Khánh - Nhơn Hòa (đoạn từ ĐT.636 đến ngã ba Nguyễn Trung Trực - Trần Khánh Dư) tại xã Nhơn Khánh và phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến giao thông Nhơn Khánh - Nhơn Hòa (đoạn từ ĐT.636 đến ngã ba Nguyễn Trung Trực - Trần Khánh Dư) tại xã Nhơn Khánh và phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Khánh, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh