

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia (thông qua đấu giá quyền sử dụng đất) để thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (cơ quan thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất) tại Tờ trình số 10/TTr-TTPTQĐ ngày 21/01/2025; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 96/TTr-STNMT ngày 23/01/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia (địa chỉ: số 46 Bùi Thị Xuân, Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) với diện tích 63.557m<sup>2</sup> tại Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và hình thức giao đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ và giáo dục phía Tây đường Tây Sơn, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, cụ thể:

+ Đất ở (xây dựng nhà ở liền kề): 25.485,16m<sup>2</sup>. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

+ Đất xây dựng công trình thương mại dịch vụ: 4.891,51m<sup>2</sup>. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

+ Đất công trình hạ tầng xã hội, đất đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Chủ đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành thì bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định. Nhà nước không giao đất, không cho thuê đất và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 2019-2024, tỷ lệ: 1/1.500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 25/10/2024 và Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 17/10/2024.

- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (được UBND tỉnh Bình Định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 23/12/2024).

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

### 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia;

- Thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Quang Trung, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**