

Số: 328 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 23 tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để xây dựng công trình Khu dân cư kết hợp tái định cư thôn An Thái tại xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã An Nhơn; Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh Bình Định về Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2764/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng Khu tái định cư thôn An Thái, xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 71/TTr-TNMT ngày 20/01/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn diện tích 13.838,3m<sup>2</sup> đất; bao gồm: 12.752,5m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa, 692,4m<sup>2</sup> đất giao thông, 376,8m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 16,6m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất số 380, 381, 383, 384, 385, 386, 635, 636, 637A, 637B, 638, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 816, 817, 818, 822, 871, 877 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 01) tại xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn. Trong đó, diện tích được quy hoạch vào mục đích đất ở là 6.094,1m<sup>2</sup>, đất thương mại dịch vụ là 1.017,5m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là đất giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2024, tỷ lệ 1/2.000 do công ty cổ phần Tài nguyên Môi trường Phước Thịnh lập, được UBND xã Nhơn Phúc và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn ký duyệt năm 2024.

Mục đích sử dụng đất: Để xây dựng công trình Khu dân cư kết hợp tái định cư thôn An Thái tại xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư nêu trên cho nhân dân được biết.

2. Giao UBND thị xã An Nhơn thực hiện thủ tục về đất đai đối với Khu dân cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biên động đất đai theo quy định;

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: xác định mốc giới và giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn chưa hoàn thành thủ tục về đất đai đối với Điểm dân cư nêu trên thì Quyết định này không còn hiệu lực.

### **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Phúc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

#### **Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**