

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn
sinh hoạt Long Mỹ sử dụng công nghệ đốt rác phát điện**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của HĐND tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 298-KL/TU ngày 20/12/2023, ý kiến của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu xin ý kiến ngày 22/01/2025; Theo Tờ trình số 520/TTr-UBND ngày 16/12/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn, Báo cáo thẩm định số 16/BC-SKHĐT ngày 10/01/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt Long Mỹ sử dụng công nghệ đốt rác phát điện với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

2. Tên dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt Long Mỹ sử dụng công nghệ đốt rác phát điện.

3. Mục tiêu dự án: Xử lý triệt để chất thải rắn sinh hoạt (và chất thải

công nghiệp thông thường nếu nhà đầu tư có nhu cầu) với công nghệ đốt rác phát điện; chất thải thứ cấp (tro xỉ) sau khi xử lý được tái sử dụng, tái chế, góp phần giảm chôn lấp chất thải, cải thiện môi trường, đảm bảo sức khỏe cộng đồng và phát triển đô thị bền vững. Yêu cầu xây dựng nhà máy phải sử dụng công nghệ tiên tiến, hiện đại, xử lý triệt để mùi hôi, tro bụi và không yêu cầu phân loại rác tại nguồn; máy móc, thiết bị, dây chuyền xử lý phải đảm bảo đầu tư mới, chưa qua sử dụng.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng 100.400m² (đây là diện tích tối đa để xây dựng Nhà máy, chưa bao gồm phần diện tích đất cho đường dây đấu nối nhà máy vào hệ thống điện Quốc gia, hệ thống giao thông kết nối. Đối với vị trí xử lý tro bay được thực hiện theo quy định và theo đề xuất của nhà đầu tư); ưu tiên nhà đầu tư đề xuất sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả.

- Công suất thiết kế: 500 tấn chất thải rắn sinh hoạt/ngày đêm có phát điện với công suất 15MW theo quy định tại Bảng 7 Danh mục các dự án điện sản xuất từ rác bỏ sung cập nhật ban hành kèm theo Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Chính phủ về việc phê duyệt bỏ sung, cập nhật Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.

- Phạm vi phục vụ: Thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn, huyện Tuy Phước và một phần huyện Vân Canh. Về lâu dài, sẽ gia tăng khối lượng chất thải rắn sinh hoạt dựa trên nhu cầu thực tế và mở rộng phạm vi phục vụ theo Kế hoạch quản lý chất thải rắn tỉnh Bình Định giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030 và Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Công nghệ: Công nghệ đốt rác phát điện.

- Dịch vụ cung cấp: Xử lý chất thải rắn sinh hoạt. Đối với chất thải rắn công nghiệp thông thường (nếu có), nhà đầu tư thực hiện theo hợp đồng thỏa thuận với các chủ nguồn thải theo quy định pháp luật.

5. Tổng mức đầu tư dự kiến: Tối thiểu **1.500.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một nghìn năm trăm tỷ đồng*). Có thể cao hơn, tùy theo công nghệ, thiết bị của Nhà đầu tư.

Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí đầu tư xây dựng thực hiện dự án (chưa bao gồm chi phí bồi thường GPMB (m1)): 1.500.000.000.000 đồng;

- Chi phí bồi thường GPMB (m2): 0 đồng, Nhà nước giao mặt bằng sạch và tổ chức đầu tư hạ tầng đến hàng rào của dự án (trừ hệ thống cấp nước phục vụ Nhà máy sản xuất).

6. Giá dịch vụ xử lý:

Không quá 430.000 đồng/tấn (đã bao gồm thuế VAT và các chi phí xử lý

tro bay, tro xỉ, chất thải thứ cấp hình thành từ quá trình tiếp nhận, xử lý chất thải rắn sinh hoạt). Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn ngân sách Nhà nước được phân cấp theo quy định của phân cấp ngân sách hiện hành.

- Lộ trình tăng giá: Ổn định giá trong vòng 03 năm đầu, kể từ ngày Nhà máy đi vào vận hành chính thức. Sau 03 năm sẽ cập nhật, điều chỉnh tăng giá; tần suất tăng giá là 2 năm/lần. Hệ số giá tăng được tính theo chỉ số CPI trung bình của 2 năm liền kề trước đó. Trong trường hợp văn bản quy phạm pháp luật của trung ương ban hành có liên quan đến lộ trình tăng giá, sẽ điều chỉnh theo quy định trên cơ sở đàm phán giữa UBND tỉnh và nhà đầu tư.

- Lộ trình tăng giá này là lộ trình tăng giá tối đa, khuyến khích các nhà đầu tư có lộ trình tăng giá theo hướng tiết kiệm hơn cho ngân sách Nhà nước.

- Đối với chất thải rắn công nghiệp thông thường (nếu có), nhà đầu tư thực hiện theo hợp đồng thỏa thuận với các chủ nguồn thải theo quy định pháp luật.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm, tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Tại ô A5 và ô A6 thuộc Khu xử lý chất thải rắn Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 02 năm (24 tháng) kể từ ngày có kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, cập nhật vị trí nêu trên vào Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025; sớm thực hiện giải phóng mặt bằng khu đất, tổ chức đầu tư hạ tầng kỹ thuật đến hàng rào của dự án, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất rừng của dự án.

Giao UBND thành phố Quy Nhơn lập Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư trình UBND tỉnh phê duyệt, đăng tải Bảng theo dõi tiến độ trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, thực hiện các nhiệm vụ thuộc Bên mời thầu và phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai công tác lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đăng tải Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định của Luật Đấu thầu.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn, UBND huyện Tuy Phước ký hợp đồng vận hành, cung cấp rác, tiền xử lý rác... với Nhà đầu tư theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4869/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thành phố Quy Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư, và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K3, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Nguyễn Tuấn Thanh**