

Số: 354 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ Xuất nhập khẩu Đông Nam Á chuyển hình thức sử dụng đất đối với dự án Nhà máy sản xuất hàng cơ khí đan nhựa giả mây, may nệm mousse tại Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ Xuất nhập khẩu Đông Nam Á thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất hàng cơ khí đan nhựa giả mây, may nệm mousse tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Theo Văn bản số 8436/UBND-KT ngày 22 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh về hình thức thuê đất đối với dự án Nhà máy sản xuất hàng cơ khí đan nhựa giả mây, may nệm mousse tại CCN Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Thực hiện ý kiến của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu xin ý kiến ngày 08 tháng 01 năm 2025 và xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1500/TTr-STNMT ngày 20 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Dịch vụ Xuất nhập khẩu Đông Nam Á (địa chỉ trụ sở chính: tại thôn Phong Thạnh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định) đang sử dụng 12.423,8m² đất để xây dựng Nhà máy sản xuất hàng cơ khí đan nhựa giả mây, may nệm mousse theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm tại Cụm Công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định được chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất còn

lại (đến ngày 11/8/2074, theo Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 11/8/2024 của UBND tỉnh).

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất 11 năm 09 tháng (miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản 09 tháng; miễn tiền thuê đất 11 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản) kể từ ngày 11/8/2024 theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Dịch vụ Xuất nhập khẩu Đông Nam Á theo quy định;

- Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Ký hợp đồng thuê đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dịch vụ Xuất nhập khẩu Đông Nam Á sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh, đồng thời chuyển thông tin cho cơ quan Thuế để phối hợp tính, thu, nộp số tiền thuê đất phải nộp (không được miễn) trong trường hợp Công ty TNHH Dịch vụ Xuất nhập khẩu Đông Nam Á không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Dịch vụ Xuất nhập khẩu Đông Nam Á theo quy định;

- Căn cứ hồ sơ hoàn công của dự án, kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất theo quy định đối với trường hợp được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản;

- Phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Dịch vụ Xuất nhập khẩu Đông Nam Á vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Tây Sơn: Phối hợp theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện miễn tiền thuê đất; phối hợp xử lý trong trường hợp phát hiện Công ty TNHH Dịch vụ Xuất nhập khẩu Đông Nam Á vi phạm các quy định được miễn tiền thuê đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Dịch vụ Xuất nhập khẩu Đông Nam Á có trách nhiệm thực hiện một số nội dung sau:

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND huyện Tây Sơn để thực hiện việc xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định;
- Nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định;
- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình, gửi hồ sơ hoàn công của dự án đến Cục Thuế tỉnh để kiểm tra, rà soát, xác định việc đáp ứng các điều kiện về ưu đãi miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 11/8/2024 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ Xuất nhập khẩu Đông Nam Á và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh