

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 3996/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3996/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và kinh doanh tổng hợp An Phú Hiệp thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ tiêu thụ nội địa và xuất khẩu tại Cụm Công nghiệp Gò Bù, thị trấn An Lão, huyện An Lão;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 52/TTr-TNMT ngày 16/01/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 3996/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và kinh doanh tổng hợp An Phú Hiệp thuê đất tại Cụm Công nghiệp Gò Bù, thị trấn An Lão, huyện An Lão, cụ thể như sau:

- Từ: “Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ tiêu thụ nội địa và xuất khẩu”;
- Thành: “Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ tiêu thụ nội địa, xuất khẩu và băm dăm”;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT06423 ngày 28/3/2018.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Tổng hợp An Phú Hiệp sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến gỗ tiêu thụ nội địa, xuất khẩu và

bấm dấm tại Cụm Công nghiệp Gò Bùì, thị trấn An Lão, huyện An Lão theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Tổng hợp An Phú Hiệp theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Tổng hợp An Phú Hiệp theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3996/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện An Lão, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão, Chủ tịch UBND thị trấn An Lão, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Kinh doanh Tổng hợp An Phú Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**