

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### V/v giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Anh Việt

(Địa chỉ: C1-06 Chung cư Long Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn)  
(Lần đầu)

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của ông Hoàng Anh Việt ở số C1-06 Chung cư Long Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, đề xuất và kết quả đối thoại của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 344/BC-STNMT ngày 03/12/2024 và Văn bản số 291/STNMT-TTRA ngày 21/01/2025.

### I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giải quyết giao cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư thu tiền sử dụng đất theo quy định do ảnh hưởng GPMB để thực hiện Dự án Đường vành đai Trung tâm Phần mềm và Công viên khoa học thuộc Khu giáo dục liên ngành Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

### II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

#### 1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Theo xác nhận của UBND phường Ghềnh Ráng tại Văn bản số 59/UBND-ĐC ngày 18/6/2021, Văn bản số 146/ UBND-ĐC ngày 06/10/2021 và Văn bản số 218/UBND-ĐC ngày 21/11/2024 về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất liên quan đến khiếu nại của ông Hoàng Anh Việt như sau:

Đất trước đây thuộc đất của Bệnh viện Phong và Da liễu Trung ương Quy Hòa quản lý và được UBND tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T000158 ngày 11/5/2001. Đến ngày 08/01/2009, UBND tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 28/QĐ-UBND về việc thu hồi một phần diện tích đất thuộc khu vực Bệnh viện Phong và Da liễu Trung ương Quy Hòa với diện tích 143.730,8m<sup>2</sup> (trong đó có diện tích 99,8m<sup>2</sup> ông Việt hiện đang khiếu nại) và giao cho UBND thành phố Quy Nhơn quản lý. Hiện nay UBND phường Ghềnh Ráng quản lý, hộ dân chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; việc sử dụng đất của hộ không được UBND phường Ghềnh Ráng cho thuê, cho mượn; tại thời điểm UBND tỉnh thu hồi đất để giao cho UBND thành phố Quy Nhơn quản lý, chưa được bồi thường hỗ trợ.

Bệnh viện Phong và Da liễu Trung ương Quy Hòa bố trí đất cho vợ chồng ông Phan Giải là bệnh nhân phong sử dụng xây dựng nhà ở sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 (*không có bất kỳ giấy tờ gì*); sau đó được các Sở thuộc Tu viện Phanxico và Giáo xứ Quy Hòa, các Tổ chức phi chính phủ vận động, quyên góp, hỗ trợ cho các hộ tự xây dựng, sửa chữa nhà ở vào thời điểm trước ngày 01/7/2004. Sau đó vợ chồng ông Phan Giải cho lại toàn bộ nhà và đất cho con gái là bà Phan Thị Thu Hồng quản lý sử dụng (*không có giấy tờ cho*), hộ sử dụng ổn định; không tranh chấp khiếu nại. Tài sản trên đất không thuộc tài sản bệnh viện Phong và Da liễu Trung ương Quy Hòa.

Sau đó, vợ chồng bà Hồng chuyển nhượng 01 phần nhà và đất cho ông Hoàng Ngọc Sự vào ngày 21/5/2018 (*Giấy viết tay không có cơ quan thẩm quyền xác nhận*). Tại thời điểm kiểm kê dự án hạ tầng kỹ thuật, ông Hoàng Anh Việt kê khai (*là con của ông Hoàng Ngọc Sự*).

Theo bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2020, ông Việt sử dụng là thửa đất số 51, tờ bản đồ số 04, diện tích đất 99,8m<sup>2</sup>, diện tích nhà (01 tầng) là 50,15m<sup>2</sup>, ông Việt không thực tế ở tại đây. Đối với hộ bà Hồng sử dụng là thửa đất số 08, tờ bản đồ số 04, diện tích đất 86,9m<sup>2</sup>, diện tích nhà (01 tầng) là 87,54m<sup>2</sup>.

## **2. Việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.**

Theo xác nhận của UBND phường Ghềnh Ráng, việc ông Bùi Văn Hải (*chồng bà Hồng*) sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, tự tách thửa đất chuyển nhượng cho ông Hoàng Anh Việt sau ngày 01/7/2014 không được cấp có thẩm quyền cho phép là không đúng quy định, Hội đồng bồi thường đã thống nhất đề xuất không công nhận việc tách thửa và nhập hồ sơ bồi thường của ông Hoàng Anh Việt vào hồ sơ bồi thường của ông Bùi Văn Hải.

UBND thành phố Quy Nhơn đã ban hành 02 Quyết định số 3634/QĐ-UBND và Quyết định số 3635/QĐ-UBND trong cùng ngày 08/6/2022 về việc thu hồi đất của hộ ông Bùi Văn Hải và vợ Phan Thị Thu Hồng, diện tích 86,9m<sup>2</sup>, thuộc toàn phần thửa đất số 08 và thu hồi diện tích 99,8m<sup>2</sup> thuộc toàn phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 04, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Về bồi thường hỗ trợ, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Bùi Văn Hải và vợ Phan Thị Thu Hồng với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 404.613.318 đồng (*trong đó phần tài sản và cây cối của ông Hoàng Anh Việt với số tiền 186.734.934 đồng*), như sau:

- Về đất: Đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý nên không được bồi thường hỗ trợ theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

- Về nhà cửa (được hỗ trợ 80% giá trị nhà), ông Hoàng Anh Việt được tính hỗ trợ 80% giá trị nhà và bồi thường cây cối với tổng số tiền 186.734.934 đồng.

Ngày 31/3/2023, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 978/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung giá trị hỗ trợ và tái định cư cho 23

hộ dân gia đình bệnh nhân phong. Tại Bảng tính chi tiết kèm theo Phương án ghi hộ ông Bùi Văn Hải và vợ Phan Thị Thu Hồng được hỗ trợ bổ sung với tổng số tiền là 392.388.454 đồng (gồm: hỗ trợ về đất diện tích 80m<sup>2</sup> với số tiền 296.000.000 đồng; hỗ trợ thêm 20% giá trị nhà, tài sản trên đất với số tiền 96.388.454 đồng).

- Về tái định cư:

Hộ ông Bùi Văn Hải và vợ Phan Thị Thu Hồng đã được UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5810/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Bùi Văn Hải và vợ Phan Thị Thu Hồng, diện tích 100m<sup>2</sup>, lô đất số 24, khu TDC 05, đường số 6 cũ (lộ giới 15m), thuộc khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Đối với ông Hoàng Anh Việt không ở tại nhà bị giải tỏa, đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, ông Việt không đủ điều kiện giao đất tái định cư quy định tại khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh (áp dụng quy định tại thời điểm thu hồi đất). Ông Hoàng Anh Việt có đơn khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư.

### **3. Việc giải quyết trả lời của Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh:**

Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có Văn bản số 839/BGPMB-BT ngày 01/8/2024 về việc trả lời đơn ông Hoàng Anh Việt khiếu nại yêu cầu xem xét giao 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 9926/UBND-TD ngày 08/12/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Hoàng Anh Việt vào ngày 16/01/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 344/BC-STNMT ngày 03/12/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Hoàng Anh Việt, vì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và GPMB của Dự án đã thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ và giải quyết tái định cư cho hộ ông Bùi Văn Hải là đúng quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.

- Ông Hoàng Anh Việt không đồng ý kết quả đối thoại.

### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận: Việc ông Hoàng Anh Việt khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư là

không có cơ sở xem xét giải quyết vì: Đất thu hồi không đủ điều kiện bồi thường đất ở, ông Hoàng Ngọc Sự ba của ông Hoàng Anh Việt nhận chuyển nhượng nhà, đất năm 2018 bằng Giấy viết tay không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Ông Hoàng Anh Việt không ở tại ngôi nhà bị giải tỏa, ông Việt đã được cấp Giấy chứng nhận 01 căn hộ chung cư số A10 – 6 tầng 10 Block A Chung cư nhà ở xã hội Cao ốc Long Thịnh thuộc phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung đơn của ông Hoàng Anh Việt khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất. Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Bùi Văn Hải và vợ bà Phan Thị Hồng (*trong đó có phần tài sản và cây cối của ông Hoàng Anh Việt ở số C1-06 Chung cư Long Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn*) do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Đường vành đai khu Trung tâm phần mềm và Công viên Khoa học thuộc khu Đô thị khoa học và Giáo dục Quy Hòa.

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Hoàng Anh Việt trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Hoàng Anh Việt không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Hoàng Anh Việt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân TW;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP, PVP-TD;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**