

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Việt.  
Địa chỉ: Tổ 10, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Việt ở tổ 10, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 371/BC-STNMT ngày 17 tháng 12 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 1 Thông báo số 27/TB-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2025 về giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Việt ở tổ 10, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu giao 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà vì không còn chỗ ở nào khác; do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:**

Ngày 16 tháng 8 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5008/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Lê Thị Việt ở tổ 10, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Việt yêu cầu giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

**III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:**

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Lê Thị Việt gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

**1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình tại Văn bản số 364/UBND-ĐC ngày 10 tháng 12 năm 2024 và tại Biên bản làm việc với Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, như sau:

Diện tích đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn do bà Lê Thị Việt kê khai, theo Bản đồ và Sổ mục kê lập năm 1997, thuộc một phần thửa đất số 244, tờ bản đồ số 69, diện tích 535,6m<sup>2</sup> (gồm 200m<sup>2</sup> đất ký hiệu T và 335,6m<sup>2</sup> đất vườn), ghi tên chủ sử dụng đất là ông Phạm Văn Hoàng.

Theo Hồ sơ đo đạc năm 2016 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án là thửa đất số 42, mảnh trích đo địa chính số 04, diện tích 58,9m<sup>2</sup>, ghi tên chủ sử dụng là bà Lê Thị Thanh Thảo, thuộc diện giải tỏa trắng.

Về nguồn gốc đất: Do ông Phạm Chiêu (cha của ông Phạm Văn Hoàng) khai hoang sử dụng vào trước ngày 15 tháng 10 năm 1993. Hộ ông Phạm Văn Hoàng nhận tặng cho một phần diện tích đất sử dụng vào sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Sau đó, hộ ông Phạm Văn Hoàng chuyển nhượng một phần diện tích đất cho bà Trần Thị Kim Hoa xây dựng nhà ở vào năm 2009 bằng Giấy viết tay. Bà Trần Thị Kim Hoa tiếp tục chuyển nhượng toàn phần nhà và đất cho bà Lê Thị Thanh Thảo vào năm 2009 bằng Giấy viết tay. Đến năm 2018, bà Lê Thị Thanh Thảo chuyển nhượng toàn phần nhà và đất cho bà Lê Thị Việt, hiện không có tranh chấp. Việc tặng cho và chuyển nhượng không được cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Trong diện tích đất thu hồi 58,9m<sup>2</sup> có 23,9m<sup>2</sup> đất do bà Trần Thị Kim Hoa lấn chiếm (gồm 18,6m<sup>2</sup> lấn đất sông và 5,3m<sup>2</sup> lấn đất giao thông); thời điểm lấn đất sau ngày 01 tháng 7 năm 2024 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014, không bị xử phạt vi phạm hành chính.

Hộ bà Lê Thị Việt gồm có 04 nhân khẩu gồm vợ chồng bà Lê Thị Việt và 02 người con thực tế ở tại ngôi nhà bị giải tỏa từ năm 2018 đến khoảng đầu năm 2021; sau đó, không ở tại ngôi nhà bị giải tỏa và hiện không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

## **2. Kết quả bồi thường, hỗ trợ:**

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình tại Văn bản nêu trên; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, trình Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ hộ bà Lê Thị Việt tại Quyết định số 8801/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 (đợt 18), với tổng số tiền 150.667.711 đồng, gồm các khoản:

- Bồi thường đất nông nghiệp với diện tích 35m<sup>2</sup> (đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở của hộ ông Phạm Chiêu xây dựng trước năm 1993) theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 12 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, với đơn giá 370.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Hỗ trợ đất vườn bằng 50% giá đất ở đối với diện tích 35m<sup>2</sup> theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định 21/2019/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, với đơn giá 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Không bồi thường diện tích 23,9m<sup>2</sup> đất lấn chiếm (18,6m<sup>2</sup> lấn sông và 5,3m<sup>2</sup> lấn đất giao thông).

- Hỗ trợ nhà và vật kiến trúc xây dựng năm 2009 trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở theo quy định tại điểm a khoản 4 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, với số tiền hỗ trợ là 85.217.711 đồng.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 15 tháng 01 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã chủ trì đối thoại giải quyết khiếu nại của hộ bà Lê Thị Việt, kết quả như sau:

Thông nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 371/BC-STNMT ngày 17 tháng 12 năm 2024 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó:

Việc bà Lê Thị Việt khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà vì không còn chỗ ở nào khác; do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Thửa đất số 42, mảnh trích đo số 4 (*Bản đồ đo đạc năm 2016*), diện tích 58,9m<sup>2</sup> có nguồn gốc do hộ ông Phạm Chiềuh khai hoang sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 (*diện tích khai hoang là 35m<sup>2</sup> và diện tích còn lại 23,9m<sup>2</sup> lấn chiếm đất sông và đất giao thông*); đến năm 2009, bà Trần Thị Kim Hoa nhận chuyển nhượng và xây dựng nhà ở. Bà Lê Thị Việt nhận chuyển nhượng nhà và đất năm 2018, sau thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch dự án tại Quyết định số 4493/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2014 và sau thời điểm đo đạc lập Bản đồ phục vụ dự án năm 2016 (*Hồ sơ đo đạc năm 2016 ghi tên chủ sử dụng đất là bà Lê Thị Thanh Thảo*). Theo xác nhận Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình, hộ bà Lê Thị Việt thực tế ở tại ngôi nhà bị giải tỏa từ năm 2018 đến khoảng đầu năm 2021, sau đó không ở tại ngôi nhà bị giải tỏa. Theo đó, tại thời điểm kiểm kê đất đai, tài sản phục vụ công tác giải phóng mặt bằng năm 2021 và thời điểm thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh năm 2022, hộ bà Lê Thị Việt không còn ở tại ngôi nhà bị giải tỏa. Do đó, hộ bà Lê Thị Việt không đủ điều kiện để xét giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung Đơn của bà Lê Thị Việt khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà vì không còn chỗ ở nào khác; do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn; vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên kết quả giải quyết của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 5008/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2024 về việc không công nhận nội dung bà Lê Thị Việt khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà vì không còn chỗ ở nào khác; do ảnh

hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Việt trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Việt không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Việt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**