

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia thuê đất (thông qua đấu giá quyền sử dụng đất) để thực hiện dự án Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Cát Chánh, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 5032/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến; Quyết định số 443/QĐ-BQL ngày 21/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm số 2 (2-2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến;

Căn cứ Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 22/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Điểm số 2 (2 - 2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 198/BQL-QLTNMT ngày 24/01/2025; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 111/TTr-STNMT ngày 03/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia (địa chỉ: số 46 Bùi Thị Xuân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê đất để thực hiện dự án Điểm số 2 (2 - 2), Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, cụ thể:

- Đối với diện tích 346.581,57m² đất thương mại, dịch vụ (đất dịch vụ du lịch; đất cây xanh trừ đất cây xanh công cộng; đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật): Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn cho thuê đất là 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

- Đối với phần diện tích 55.575,47m² (bao gồm: 7.123,94m² đất cây xanh công cộng và 48.451,53m² đất bãi biển, mặt nước): không giao, không cho thuê và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt, cải tạo, duy tu bảo dưỡng và sử dụng chung với cộng đồng.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh chính lý địa chính số 2090-2024, tỷ lệ: 1/1.000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 13/12/2024.

- Phương thức giao đất: Thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (được UBND tỉnh Bình Định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 22/12/2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia;

- Thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia;

- Hướng dẫn, đôn đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Gia triển khai thực hiện dự án theo quy định, đảm bảo tiến độ, tuân thủ đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định của pháp luật nhà nước.

3. Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đúng theo các quy định của pháp luật nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Chánh, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng Phú Gia và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./



Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- TTTHCB
- Lưu: VT, K4, K6.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh