

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 731 /UBND-TH
V/v triển khai Chỉ thị số 47/CT-
TTg ngày 24/12/2024 của Thủ
tướng Chính phủ về tăng cường
quản lý, nâng cao hiệu quả sử
dụng, xử lý nhà, đất tại doanh
nghiệp nhà nước

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 03 tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Các doanh nghiệp nhà nước¹.

Thực hiện Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng, xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước;

Để bảo đảm việc quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất tại các doanh nghiệp nhà nước hiệu quả, đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, các doanh nghiệp nhà nước thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh, pháp luật về đấu giá, pháp luật về cổ phần hoá; trong đó tập trung vào các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

- Rà soát, tham mưu UBND tỉnh về công tác quản lý về đất đai tại các doanh nghiệp nhà nước do UBND tỉnh là cơ quan đại diện chủ sở hữu theo thẩm quyền, trách nhiệm quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra, rà soát để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai (ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất...) của các doanh nghiệp nhà nước theo quy định của pháp luật về đất đai đảm bảo thời gian quy định, tránh gây phiền hà, khó khăn cho doanh nghiệp.

- Rà soát, tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất đối với doanh nghiệp nhà nước sử dụng đất không đúng mục đích Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; đất cho mượn, cho thuê không đúng quy định; đất được Nhà nước giao

¹ 08 doanh nghiệp nhà nước: Công ty TNHH Xô Số kiến thiết Bình Định, Công ty TNHH KTCT Thủy Lợi, Công ty TNHH Lâm Nghiệp Quy Nhơn, Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh, Công ty TNHH Lâm Nghiệp Sông Kôn, Công ty CP Môi trường Bình Định, Công ty CP Công viên cây xanh và chiếu sáng đô thị Quy Nhơn, Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định

quản lý mà để bị lấn, chiếm đất; không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; không thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về đất đai...

- Thực hiện việc thanh tra, kiểm tra, để phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng đất tại các doanh nghiệp nhà nước theo đúng quy định của pháp luật bảo đảm công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

2. Đối với Sở Tài chính

Theo dõi, đề xuất cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Đối với các doanh nghiệp nhà nước quản lý, sử dụng nhà, đất

a) Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về đấu giá, pháp luật về cổ phần hoá và pháp luật khác có liên quan.

b) Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất đúng quy định; thực hiện kê khai đăng ký đất đai; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định; bàn giao lại đất khi Nhà nước thu hồi đất và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật. Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp nhà nước chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với việc sử dụng đất của doanh nghiệp mình.

c) Việc chuyển mục đích sử dụng đất, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất và thực hiện các quyền khác về đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan, bảo đảm công khai, minh bạch. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất mà không được gia hạn, giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất thì phải trả lại Nhà nước để Nhà nước thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

d) Thực hiện bán tài sản cố định của doanh nghiệp thông qua hình thức đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá, pháp luật đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật khác có liên quan.

đ) Khi thực hiện cổ phần hoá thì doanh nghiệp có trách nhiệm rà soát toàn bộ diện tích đất đang quản lý, sử dụng để lập phương án sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về cổ phần hóa; doanh nghiệp cổ phần hóa có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

e) Rà soát việc quản lý, sử dụng nhà, đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật, tiết kiệm, chống thất thoát, tham nhũng, tiêu cực, lãng phí; chấm dứt việc sử dụng nhà, đất vào mục đích cho thuê, cho mượn, bố trí làm nhà ở, liên doanh, liên kết... không đúng quy định; kiên quyết xử lý trách nhiệm của các tập thể, cá nhân (nếu có).

Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Các doanh nghiệp nhà nước khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND các huyện, TX, TP;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh