

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 796 /UBND-KT

V/v chủ trương quy hoạch, xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng phục vụ dự án đầu tư xây dựng đường cát hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ tại khu bay Cảng hàng không Phù Cát.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bình Định, ngày 05 tháng 02 năm 2025*

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát;
- UBND thị xã An Nhơn.

Thực hiện Thông báo kết luận số 1792-KL/TU ngày 04/02/2025 của Thường trực Tỉnh ủy và xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 107/SXD-QHKT ngày 10/01/2025 về việc đề xuất vị trí, quy mô quy hoạch, xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng phục vụ dự án đầu tư xây dựng đường cát hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ tại khu bay Cảng hàng không Phù Cát, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, đồng ý cho Ban QLDA Giao thông tỉnh được sử dụng các quỹ đất tại xã Cát Tân, huyện Phù Cát; tại xã Nhơn Mỹ và phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn để quy hoạch xây dựng các khu tái định cư phục vụ dự án, cụ thể như sau:

- *Vị trí 1:* Tại thôn Tân Lệ, xã Cát Tân, huyện Phù Cát, diện tích khoảng 4,85ha.

+ Giới cận: Phía Tây giáp đường quy hoạch đường phía Tây huyện Phù Cát; phía Đông giáp đường bê tông và khu dân cư hiện trạng; phía Nam giáp đất nông nghiệp; phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

+ Chức năng quy hoạch: đất sản xuất nông nghiệp.

- *Vị trí 2:* Tại khu vực Vĩnh Phú, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, diện tích khoảng 3,3ha.

+ Giới cận: Phía Tây giáp đường ĐT636; phía Đông giáp đường sắt Bắc - Nam; phía Nam giáp đất nông nghiệp; phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

+ Chức năng quy hoạch: đất đơn vị ở.

- *Vị trí 3:* Tại thôn Tân Nghi, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn diện tích khoảng 4,0ha.

+ Giới cận: Phía Tây giáp đất nông nghiệp; phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; phía Nam giáp đường QL 19B; phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

+ Chức năng quy hoạch: đất nông nghiệp.

- Đồng thời, cho sử dụng 24 lô đất tại Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn (*trước đây phục vụ dự án đường trục Khu kinh tế nổi dài, đoạn Km4+00 - Km18+00*) và khoảng 10 lô đất tại Khu quy hoạch dân cư phía Đông đường vào Trung tâm xã Nhơn Mỹ để bố trí tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng GPMB dự án nêu trên.

2. Về chủ trương, đồng ý cho Ban QLDA Giao thông tỉnh được sử dụng các quỹ đất tại xã Cát Tân, huyện Phù Cát và xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn để quy hoạch xây dựng khu cải táng phục vụ dự án, cụ thể như sau:

- *Tại xã Cát Tân, huyện Phù Cát:* Sử dụng quỹ đất cải táng còn lại của khu nghĩa địa thuộc thôn Tân Lệ, xã Cát Tân, huyện Phù Cát và quy hoạch mới Khu cải táng diện tích khoảng 1,0ha thuộc khu vực mở rộng khu nghĩa địa thuộc thôn Tân Lệ, xã Cát Tân thuộc đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Cát Tân đã được UBND huyện Phù Cát phê duyệt tại Quyết định số 2736/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 để cải táng mồ mả bị ảnh hưởng GPMB dự án.

- *Tại xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn:* Sử dụng quỹ đất cải táng còn lại tại khu Nghĩa trang nhân dân Bắc An Nhơn, xã Nhơn Mỹ để cải táng mồ mả bị ảnh hưởng GPMB của dự án.

3. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh tổ chức lập, trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 các khu tái định cư, cải táng, đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đã được phê duyệt theo quy định; triển khai các thủ tục pháp lý đầu tư xây dựng các khu tái định cư và khu cải táng phục vụ dự án nêu trên theo đúng quy định hiện hành.

4. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh dừng thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất còn lại tại Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn và tổ chức bàn giao cho Ban QLDA Giao thông tỉnh bố trí tái định cư phục vụ dự án.

5. Giao UBND thị xã An Nhơn chủ động phối hợp với Ban QLDA Giao thông tỉnh và các đơn vị có liên quan điều chỉnh, bổ sung các khu tái định cư, khu cải táng vào các quy hoạch chung xây dựng có liên quan và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của địa phương làm cơ sở triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng; chỉ đạo UBND xã Nhơn Mỹ dừng thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất của Khu quy hoạch dân cư phía Đông đường vào Trung tâm xã Nhơn Mỹ và tổ chức bàn giao cho Ban QLDA Giao thông tỉnh bố trí tái định cư phục vụ dự án.

6. Giao UBND huyện Phù Cát chủ động phối hợp với Ban QLDA Giao thông tỉnh và các đơn vị có liên quan điều chỉnh, bổ sung các khu tái định cư, khu cải táng vào các quy hoạch chung xây dựng có liên quan và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của địa phương làm cơ sở triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTTU (báo cáo);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K14, K19.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**