

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 813 /UBND-KT

V/v giải quyết vướng mắc công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và công viên khoa học thuộc khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 06 tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 12/BC-BGPMB ngày 04/02/2025 về việc tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và công viên khoa học thuộc khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất với đề xuất của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh về việc giao thêm cho hộ ông Cao Công Chánh 01 lô đất ở với diện tích khoảng 120m², thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường; đồng thời, hoán đổi lô đất số 18d, khu TDC-01 diện tích 142,52m² sang khu tái định cư mới (*khu tái định cư phía Bắc công viên khoa học*).

2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

- Phối hợp tổ chức làm việc với hộ ông Cao Công Chánh để sớm bàn giao mặt bằng thi công và triển khai việc giao đất tái định cư cho hộ dân theo quy định;

- Bàn giao hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng của hộ ông Thân Văn Vũ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để nghiên cứu đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết kiến nghị của hộ dân.

- Chủ động phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân còn lại bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án chấp hành phương án bồi thường được cấp thẩm quyền phê duyệt, bàn giao mặt bằng để triển khai thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn để hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với 05 hộ không chấp hành bàn giao mặt bằng (*hộ Đào Thanh Long, hộ Nguyễn Văn Sang, hộ Nguyễn Tấn Luận, hộ Phan Trọng Khánh và hộ Trần Thị Phú*).

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ của hộ ông Thân Văn Vũ, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết kiến nghị của hộ dân, trước **ngày 20/02/2025**.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan xem xét đề xuất bố trí kinh phí năm 2025 để Ban GPMB tỉnh chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.

5. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan khẩn trương lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất (*hoặc bảo vệ thi công*) theo quy định đối với 05 hộ dân (*hộ Đào Thanh Long, hộ Nguyễn Văn Sang, hộ Nguyễn Tấn Luận, hộ Phan Trọng Khánh và hộ Trần Thị Phú*), hoàn thành dứt điểm bàn giao mặt bằng thi công trong tháng 02 năm 2025.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng