

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thực hiện, các tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội**

Ngày 11/02/2025, tại Trụ sở UBND huyện Phù Cát, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì họp nghe báo cáo kết quả thực hiện, các tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội. Tham dự cuộc họp có đại diện Lãnh đạo các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh; Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế và đại diện Lãnh đạo UBND các huyện Phù Cát, Tuy Phước, thành phố Quy Nhơn và các xã Cát Tiến, Cát Hải (huyện Phù Cát), Phước Hòa (huyện Tuy Phước) và xã Nhơn Hội (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo tiến độ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

#### **I. Đánh giá chung:**

Trong thời gian qua, Ban Quản lý Khu kinh tế và các địa phương đã có nhiều cố gắng trong công tác giải phóng mặt bằng, với kết quả đạt các chỉ tiêu do UBND tỉnh giao về công tác giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế; công tác phối hợp giữa Ban Quản lý Khu kinh tế với các sở, ngành và các địa phương liên quan chưa tốt; việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn chậm, ngoài các nguyên nhân khách quan, phần lớn là do nguyên nhân chủ quan, thiếu sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan; chưa sâu sát, quyết liệt, nghiên cứu giải pháp tháo gỡ khó khăn vướng mắc, chậm tham mưu đề xuất UBND tỉnh trong nhiệm vụ giải phóng mặt bằng.

Trong thời gian tới yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế, các sở, ngành liên quan và chính quyền các địa phương phải đổi mới tư duy, thay đổi cách làm, tích cực vào cuộc, với tinh thần quyết liệt, làm dứt điểm không để tồn đọng; phối hợp chặt chẽ giữa các sở, ngành liên quan để kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc, thực hiện tốt

công tác giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội.

## **II. Một số nội dung cụ thể:**

1. Yêu cầu Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố với trách nhiệm là Chủ tịch Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng, làm việc cụ thể với Ban Quản lý Khu kinh tế để thực hiện nhiệm vụ về giải phóng mặt bằng, xây dựng, ban hành Kế hoạch tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng đối với từng dự án cụ thể, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/02/2025; theo dõi, đôn đốc kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, giải quyết hoặc báo cáo đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện:

### **- Đối với dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng:**

+ Trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 10 ha đất (của UBND xã Cát Hải và Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Cát), bàn giao đất cho Chủ đầu tư trong tháng 2/2025.

+ Trình phê duyệt Phương án bổ sung hỗ trợ chênh lệch về giá đất nông nghiệp trong tháng 02/2025; phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tất cả các hộ còn lại, hoàn thành trong tháng 4/2025.

### **- Đối với dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay:**

+ Trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 70 trường hợp đã có kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Cát Hải, hoàn thành trong tháng 02/2025.

+ Hoàn thành việc kiểm đếm và trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 190 trường hợp còn lại trong tháng 5/2025.

**- Đối với dự án Khu vui chơi Phú Hậu – Cát Tiến và dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến:** Trình phê duyệt Phương án điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 99 trường hợp bị ảnh hưởng; hoàn thành trong tháng 4/2025.

**- Đối với dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (Khu phía Tây đường trục Khu kinh tế):**

+ Trình phê duyệt Phương án hỗ trợ khoản chênh lệch đơn giá bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành so với đơn giá mờ mà đã phê duyệt đối với 356 ngôi mộ bị ảnh hưởng; hoàn thành trước ngày 20/02/2025.

+ Chỉ đạo Đội bảo vệ Khu kinh tế tăng cường tuần tra, kịp thời ngăn chặn, xử lý dứt điểm việc mai táng trong phạm vi quy hoạch các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội; chịu trách nhiệm nếu để xảy ra việc chôn cất mới ở trên địa bàn Khu kinh tế.

### 3. Giao UBND huyện Phù Cát:

Chỉ đạo, theo dõi, đôn đốc Thanh tra huyện kịp giải quyết các kiến nghị, khiếu nại liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo theo quy định, tránh phát sinh điểm nóng, tập trung đông người.

- Xây dựng kế hoạch kiểm đếm bắt buộc đối với 01 hộ còn lại của dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng; đồng thời, vận động, thuyết phục để người dân chấp hành, đồng thuận, kiểm đếm đối với 01 hộ còn lại, hoàn thành việc kiểm đếm trong tháng 02/2025.

- Đối với dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay:

+ Chỉ đạo UBND xã Cát Hải phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của UBND huyện khẩn trương xác nhận nguồn gốc, tính pháp lý về đất và tài sản đối với 79 hộ đã kiểm đếm, hoàn thành trong tháng 02/2025.

+ Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế vận động, thuyết phục kiểm đếm đối với 106 hộ dân còn lại của dự án; tổ chức họp dân, đối thoại, hoàn tất hồ sơ cưỡng chế kiểm đếm (nếu có), hoàn thành công tác kiểm đếm trong tháng 4/2025.

+ Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế tạm bàn giao đất tái định cư tại hiện trường để hộ xây dựng nhà trong tháng 02/2025; đồng thời, hoàn tất các thủ tục về đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Chỉ đạo, hỗ trợ UBND xã Cát Hải thực hiện di dời các ngôi mộ còn lại bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội, hoàn thành trong tháng 02/2025.

- Chỉ đạo UBND thị trấn Cát Tiến phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của huyện khẩn trương rà soát xác nhận nguồn gốc, thời điểm hình thành nhà, đất, tình hình nhân khẩu và chỗ ở đối với 43 trường hợp còn lại (dự án Khu vui chơi Phú Hậu – Cát Tiến 05 trường hợp; Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến 38 trường hợp), hoàn thành và chuyển kết quả đến Ban Quản lý Khu kinh tế trong tháng 02/2025.

4. Giao UBND huyện Tuy Phước chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế vận động, thuyết phục người dân di dời 356 ngôi mộ còn lại bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (Khu phía Tây đường trục Khu kinh tế); chỉ đạo, hỗ trợ UBND xã Phước Hòa di dời mồ mả nếu hộ dân không chấp hành.

5. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND xã Nhơn Hội xác nhận nguồn gốc, tính pháp lý về đất và tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại - dịch vụ - du lịch Nhơn Hội, hoàn thành trong tháng 02/2025.

6. Công an tỉnh phối hợp với UBND huyện Phù Cát, Ban Quản lý Khu kinh tế rà soát, củng cố hồ sơ nhằm đảm bảo tính pháp lý thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 11 hộ bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội.

7. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn tất các thủ tục liên quan đến Bảng giá đất trình UBND tỉnh phê duyệt, để làm cơ sở triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

8. Giao các sở, ngành liên quan và chính quyền các địa phương phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế, triển khai các nội dung công việc có liên quan để đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai thực hiện, nội dung nào vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh để xem xét chỉ đạo.

9. Yêu cầu Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng các địa phương phải tổ chức họp Hội đồng thường xuyên, đối với địa bàn Phù Cát định kỳ hàng tuần; huyện Tuy Phước và thành phố Quy Nhơn 2 tuần/lần; các địa phương phải báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh 1 tháng/lần (báo cáo đột xuất nếu cần); Văn phòng UBND tỉnh rà soát, xếp lịch họp chuyên đề giải phóng mặt bằng 1 tháng/lần để giải quyết kịp thời các nội dung liên quan.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phan Đình Hải**