

Số: /QĐ-BTNMT

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Quốc Cường; trú tại tổ 1,
khu vực 6, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
(lần hai)

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013, Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 68/2022/NĐ-CP ngày 22/9/2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét Đơn khiếu nại của ông Đặng Quốc Cường;

Theo Báo cáo kết quả xác minh của Đoàn xác minh tại Quyết định số 2226/QĐ-BTNMT ngày 08/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Đặng Quốc Cường khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ 875,5 m² đất của hộ gia đình Ông tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn do bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường trục Đông - Tây kết nối với đường Tây tỉnh (ĐT 638).

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Khiếu nại của ông Đặng Quốc Cường đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định giải quyết lần đầu tại Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 20/5/2024, với nội dung công nhận và giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Đặng Quốc Cường do ảnh hưởng Dự án xây dựng tuyến đường trục Đông - Tây kết nối với đường Tây tỉnh (ĐT 638).

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**1. Nguồn gốc và quá trình quản lý, sử dụng đất**

Diện tích 875,5 m² ông Đặng Quốc Cường đang khiếu nại thuộc khoảnh 11, tiểu khu 329, khu vực 6, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, do Lâm trường Quy Nhơn quản lý từ trước năm 1978 để trồng đào lộn hột (cây điều). Theo Bản đồ kiểm kê rừng trồng năm 1990 của Lâm trường Quy Nhơn, diện tích 875,5 m² đất nêu trên thuộc đất rừng trồng đào của Lâm trường.

Năm 1996, ông Đặng Thành Kỳ (cha ruột của ông Cường) đã ký hợp đồng giao khoán rừng đào (khoán sản lượng) với Lâm trường Quy Nhơn tại

khoảnh 11, với tổng số cây đã kiểm kê trên toàn diện tích ông Kỳ nhận khoán là 430 cây, tương đương với diện tích khoảng 3,2 ha (Hợp đồng kinh tế giao khoán rừng đào ngày 06/3/1996) và tại khoảnh 12, với tổng số cây đã kiểm kê trên toàn diện tích là 256 cây tương đương với diện tích khoảng 2 ha (Hợp đồng kinh tế giao khoán rừng đào ngày 08/3/1997), thời hạn khoán trong 5 năm. Diện tích 875,5 m² đất ông Cường đang khiếu nại thuộc khu đất ông Kỳ đã nhận giao khoán rừng đào.

Theo Bản đồ địa chính phường Bùi Thị Xuân năm 1996 (tờ số 33, đã được phê duyệt), diện tích 875,5 m² đất ông Cường khiếu nại thuộc một phần thửa số 83, diện tích 1.436,6 m² và thuộc một phần thửa số 84, diện tích 1.737,2 m² đất, loại đất ĐM (đất chuyên màu và cây công nghiệp hàng năm), Sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Lâm trường Quy Nhơn. Hai thửa đất này thuộc đất rừng đào của Lâm trường Quy Nhơn quản lý nêu trên.

Ngày 07/12/2001, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 4481/QĐ-UBND giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng diện tích 8.489,7 ha đất (tại phường Bùi Thị Xuân là 3.094,1 ha thuộc các tiểu khu 329B, 343, 344) cho Lâm trường Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích lâm nghiệp và thu hồi 260,3 ha đất do Lâm trường Quy Nhơn không còn nhu cầu sử dụng giao lại cho Ủy ban nhân dân các xã, phường quản lý (phường Bùi Thị Xuân là 101,5 ha). Theo Bản đồ hiện trạng sử dụng đất Lâm trường Quy Nhơn tỷ lệ 1/10.000 kèm theo Quyết định này, diện tích 875,5 m² đất ông Đặng Quốc Cường đang khiếu nại nằm ngoài ranh giới đất Lâm trường Quy Nhơn được giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân hiện nay: Năm 2004, Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân lập danh sách bổ sung thửa đất số 83, 84, tờ bản đồ số 33 (trong đó có diện tích 875,5 m² đất ông Cường đang khiếu nại) vào quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của phường để quản lý và tổ chức đấu giá cho các hộ gia đình, cá nhân thuê sử dụng. Trong danh sách các hộ trúng đấu giá thuê đất công ích khu vực 6 của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân năm 2004, mẹ ruột của ông Cường là bà Đào Thị Cần trúng đấu giá thuê thửa đất số 83, 84, tờ bản đồ số 33 và nộp tiền thuê đất là 100.000 đồng. Số tiền thuê đất của bà Cần và các hộ dân trúng đấu giá thuê đất được thu tại buổi đấu giá và gộp trong một phiếu thu đã nộp vào Kho bạc Nhà nước thành phố Quy Nhơn (Phiếu thu, chi ngày 10/11/2004).

Theo quy hoạch ba loại rừng, diện tích 875,5 m² đất nêu trên thuộc quy hoạch đất rừng phòng hộ từ năm 2001 đến năm 2018 và thuộc quy hoạch đất giao thông từ năm 2020 đến nay; phần đất còn lại của thửa đất 83, 84, tờ bản đồ số 33 thuộc quy hoạch đất quốc phòng.

Ông Đặng Quốc Cường cho rằng diện tích 875,5 m² đất là của gia đình nhưng không cung cấp được hồ sơ, tài liệu, chứng cứ chứng minh gia đình có quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ về đất

Ngày 28/10/2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 3896/QĐ-UBND phê duyệt Dự án Tuyến đường trục Đông - Tây kết nối tuyến đường Tây tỉnh (ĐT 638), đoạn Km137+580-Km143+787.

Theo Bản đồ đo đạc phục vụ giải phóng mặt bằng năm 2020 (tờ số 04) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định phê duyệt ngày 31/12/2020, diện tích 875,5 m² đất ông Cường khiếu nại thuộc một phần thửa số 11, 12, 13. Số liệu chồng ghép Bản đồ đo đạc phục vụ giải phóng mặt bằng năm 2020 với Bản đồ địa chính phường Bùi Thị Xuân năm 1996 (tờ số 33), thể hiện: Tại thửa số 11, có 412,8 m² đất thuộc thửa số 83, có 12,6 m² đất thuộc thửa số 84 và 4,5 m² đất thuộc thửa số 77 (thửa đất số 77, tờ bản đồ số 33, do hộ ông Nguyễn Hữu Phước đứng tên chủ sử dụng; 4,5 m² đất nêu trên là sai số trong đo đạc và chồng ghép bản đồ, thực tế ranh giới thửa đất của hộ ông Phước từ trước khi thu hồi đất không thay đổi, không phát sinh tranh chấp với hộ ông Cường); tại thửa số 12 có 422,7 m² thuộc thửa số 84; tại thửa số 13 có 22,9 m² đất thuộc thửa số 84.

Tại Bảng tự kê khai ngày 07/5/2021 của hộ ông Đặng Quốc Cường, hộ ông Cường kê khai có cây cối gồm keo, xoài, thanh long, dừa, sao đen của gia đình ông bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi diện tích 875,5 m² đất để thực hiện Dự án tuyến đường trục Đông - Tây kết nối tuyến đường Tây tỉnh (ĐT 638). Cùng ngày 07/5/2021, Ban Quản lý giao thông tỉnh Bình Định kiểm kê thực tế đất đai, tài sản trên diện tích 875,5 m² đất và lập Biên bản kiểm kê với nội dung như sau: Tại thửa số 11, tờ số 4, bị ảnh hưởng hàng rào lưới B40 và cây trồng gồm xoài, keo, thanh long, dừa xiêm; tại thửa số 12, tờ bản đồ số 4, bị ảnh hưởng hàng rào kẽm gai, trụ bê tông và cây trồng gồm keo, thanh long, sao đen.

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân tại Văn bản số 73/UBND-ĐC ngày 27/5/2022: Toàn bộ thửa số 83, 84, tờ bản đồ số 33, là đất công ích của Ủy ban nhân dân phường đang quản lý.

Ngày 01/7/2022, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 2079/QĐ-UBND phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Tuyến đường trục Đông - Tây kết nối tuyến đường Tây tỉnh (ĐT 638), đoạn Km137+580-Km143+787, theo đó: Hộ ông Đặng Quốc Cường không được bồi thường diện tích 875,5 m² đất thuộc thửa số 83, 84, tờ bản đồ số 33, vì là đất công ích do Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân quản lý; hộ ông Cường được bồi thường vật kiến trúc là 3.239.000 đồng và được bồi thường cây cối hoa màu là 87.632.000 đồng.

Cùng ngày 24/8/2022, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 6644/QĐ-UBND, Quyết định số 6645/QĐ-UBND và Quyết định số 6646/QĐ-UBND thu hồi diện tích 875,5 m² đất công ích của Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân để thực hiện Dự án Tuyến đường trục Đông - Tây kết nối với tuyến đường Tây tỉnh (ĐT 638), đoạn Km137+580+Km143+787.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 13/9/2024, Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại với Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định và ông Đặng Quốc Cường, kết quả:

- Đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định giữ nguyên quan điểm giải

quyết tại Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Quốc Cường.

- Ông Đặng Quốc Cường không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tại Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 nêu trên.

V. Kết luận

- Diện tích 875,5 m² đất ông Đặng Quốc Cường đang khiếu nại có nguồn gốc đất của Lâm trường Quy Nhơn quản lý từ trước năm 1978 và thuộc diện tích đất do cha, mẹ ông Cường nhận khoán rừng đào của Lâm trường Quy Nhơn giai đoạn năm 1996 đến năm 2001. Ông Cường cho rằng diện tích 875,5 m² đất này là của gia đình ông nhưng không có hồ sơ, tài liệu, chứng cứ chứng minh quyền sử dụng đất hợp pháp.

- Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 07/12/2001 giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Lâm trường Quy Nhơn, diện tích 875,5 m² đất ông Cường đang khiếu nại nằm ngoài ranh giới đất Lâm trường Quy Nhơn được giao và Ủy ban nhân dân phường Bùi Thị Xuân đã quản lý, bổ sung vào quỹ đất công ích của phường. Do đó, việc ông Cường khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi diện tích 875,5 m² đất để thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường trục Đông - Tây kết nối với đường Tây tỉnh (ĐT 638) là không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tại Quyết định 1761/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 là đúng.

Yêu cầu ông Đặng Quốc Cường thực hiện Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 nêu trên.

Điều 2. Trong thời hạn luật định, nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Đặng Quốc Cường có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định; Chánh Thanh tra và Chánh Văn phòng Bộ Tài nguyên và Môi trường; ông Đặng Quốc Cường; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng Đỗ Đức Duy (để báo cáo);
- Thanh tra Chính phủ;
- Lưu: VT, TTr, HS.

Nguyễn Thị Phương Hoa

