

Số: /QĐ-BTNMT

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Tấn Tài; địa chỉ tại tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
(lần hai)

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013, Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 68/2022/NĐ-CP ngày 22/9/2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đơn khiếu nại của ông Phan Tấn Tài ngày 25/3/2024;

Theo Báo cáo cáo kết quả xác minh của Đoàn xác minh tại Quyết định số 2226/QĐ-BTNMT ngày 08/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Phan Tấn Tài khiếu nại yêu cầu được giao 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ bà Lê Thị Siêng (là mẹ vợ ông Phan Tấn Tài) và nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phục vụ dự án tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1).

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Ngày 22/3/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 852/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Phan Tấn Tài, với nội dung: Công nhận và giữ nguyên phương án bồi thường đối với hộ ông Phan Tấn Tài do có đất bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng xây dựng Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình. Không đồng ý, ông Tài gửi đơn khiếu nại đến Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**1. Nguồn gốc và quá trình quản lý, sử dụng đất**

Thửa đất liên quan đến khiếu nại của ông Phan Tấn Tài có nguồn gốc của hộ bà Lê Thị Siêng được nhà nước cấp theo diện di dân kinh tế mới năm 1987 (không có giấy tờ cấp đất) và thuộc thửa số 36, tờ bản đồ số 48, diện tích 216,5 m² (trong

đó có 200 m² đất ở và 16,5 m² đất vườn), do bà Lê Thị Siêng đứng tên chủ sử dụng trong hồ sơ địa chính phường Nhơn Bình năm 1998.

Ngày 24/01/2002, bà Lê Thị Siêng viết giấy cho em trai là ông Lê Văn Hòa sử dụng một phần đất thuộc thửa đất số 36 nêu trên để xây dựng nhà ở (giấy cho đất không nêu diện tích đất, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

2. Việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất

Ngày 14/6/2006, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 1383/QĐ-CTUBND phê duyệt quy hoạch Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 31/01/2007, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 81/QĐ-UBND phê duyệt Phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại tài sản và tái định cư do giải phóng mặt bằng xây dựng Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh và có Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 09/3/2007 thu hồi đất để thực hiện bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng chuẩn bị xây dựng Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh. Toàn bộ thửa đất số 36, tờ bản đồ 48, Bản đồ địa chính phường Nhơn Bình năm 1998 thuộc diện tích đất bị thu hồi để thực hiện Dự án nêu trên.

Ngày 15/01/2009, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Theo trích lục bản đồ địa chính năm 2011 (có chỉnh lý cho phù hợp với hiện trạng): Tổng diện tích đất của hộ bà Lê Thị Siêng và hộ ông Lê Văn Hòa sử dụng theo hiện trạng là 321,9 m² (tăng so với hồ sơ địa chính phường Nhơn Bình năm 1998 là 105,4 m²).

Ngày 18/9/2012, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 2000/QĐ-CTUBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Tuyến Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), thuộc địa phận thành phố Quy Nhơn và huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Ngày 07/7/2015, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Ngày 24/9/2015, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Văn bản số 4632/UBND - KTN đồng ý chủ trương giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định làm chủ đầu tư thực hiện công tác quy hoạch, lập dự án và triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình phục vụ Dự án Tuyến Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), thành phố Quy Nhơn.

Ngày 16/12/2015, bà Lê Thị Siêng có Bảng tự kê khai đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu bị thiệt hại do thu hồi đất giải phóng mặt bằng để xây dựng Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình. Cùng ngày 16/12/2015, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định lập Biên bản kiểm kê đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu của hộ bà Lê Thị Siêng do giải phóng mặt bằng để xây dựng Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình.

Ngày 19/01/2016, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Quyết định số 175/QĐ-UBND phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái

định cư Đê Đông - Nhơn Bình. Theo quy hoạch được phê duyệt: Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình được thực hiện trên diện tích đất tại Khu B thuộc Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định thu hồi đất tại Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 09/3/2007. Tổng diện tích đất quy hoạch Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình là 95.461,5 m² (trong đó có thửa đất số 36, tờ bản đồ số 48 của hộ bà Lê Thị Siêng đứng tên chủ sử dụng).

Để đồng bộ, thống nhất cùng phương án giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh, thống nhất chủ trương tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các trường hợp còn lại bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng tại Khu B thuộc Khu đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 1418/UBND-TH ngày 19/4/2016 “*Đồng ý chủ trương cho thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án xây dựng Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình phục vụ Dự án Quốc lộ 19 được áp dụng theo chính sách ban hành tại Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định*”.

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình tại Văn bản số 76/UBND-ĐC ngày 19/5/2016 về nguồn gốc sử dụng đất của hộ bà Lê Thị Siêng: Đất của hộ bà Siêng được Nhà nước cấp theo diện đi kinh tế mới năm 1987, đã xây dựng nhà ở và sử dụng không tranh chấp. Năm 2002, bà Siêng cho em ruột là ông Lê Văn Hòa một phần diện tích đất để xây dựng nhà ở, gia đình ông Hòa đã sử dụng không có tranh chấp. Tại thời điểm kiểm kê, diện tích thực tế hai hộ sử dụng 321,9 m², tăng so với hồ sơ địa chính phường Nhơn Bình năm 1998 là 105,4 m², diện tích đất tăng là do hai hộ lấn, chiếm một phần đất ao thuộc thửa số 33, tờ bản đồ số 48 (hộ bà Siêng lấn 78,7 m² và hộ ông Hòa lấn 26,7 m²).

Theo xác nhận của Công an phường Nhơn Bình ngày 25/5/2016 về hộ khẩu, nhân khẩu thực tế thường trú, tạm trú tại tổ 3, khu vực 4 bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để xây dựng Khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình phục vụ Dự án Quốc lộ 19: Vợ chồng ông Phan Tấn Tài và 02 người con của ông (vợ ông Tài là con gái duy nhất của bà Siêng) ở cùng hộ bà Lê Thị Siêng, tách Sổ hộ khẩu cùng nhà bà Siêng ngày 10/6/2009.

Ngày 02/8/2016, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 4904/QĐ-UBND và Quyết định số 4905/QĐ-UBND thu hồi đất tại phường Nhơn Bình do hộ bà Lê Thị Siêng và hộ ông Lê Văn Hòa sử dụng nêu trên để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình phục vụ Dự án tuyến đường Quốc lộ 19.

Theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 08/7/2016 và Quyết định số 4391/QDD-UBND ngày 29/11/2016: Hộ bà Lê Thị Siêng được bồi thường bằng tiền đối với 124,2 m² đất ở bị thu hồi tại thửa số 36 và được giao 133 m² đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất; hộ ông Lê Văn Hòa được bồi thường bằng tiền đối với 92,3 m² đất ở bị thu hồi tại thửa số 36 và được giao 95 m² đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất. Hộ bà Siêng và hộ ông Hòa không được bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất đã lấn, chiếm tại thửa số 33.

Hai hộ đã bàn giao mặt bằng, nhận tiền bồi thường đất, nhận đất tái định cư và không khiếu nại, khiếu kiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất nêu trên.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 13/9/2014 và ngày 24/10/2024, Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại giải quyết khiếu nại của ông Phan Tấn Tài nhưng ông Tài vắng mặt khi được thông báo bằng văn bản đến lần thứ hai. Theo quy định tại khoản 2 Điều 21 Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 1 Thông tư số 02/2016/TT-TTCT ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ), Bộ Tài nguyên và Môi trường chấm dứt đối thoại.

V. Kết luận

- Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 48, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc của bà Lê Thị Siêng sử dụng từ trước năm 1993, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, chưa được Nhà nước giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Quá trình sử dụng đất, bà Siêng tặng cho em ruột là ông Lê Văn Hòa một phần thửa đất và ông Hòa đã làm nhà ở năm 2002. Khi thu hồi đất xây dựng Dự án Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình năm 2016, bà Siêng và ông Hòa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất và không có khiếu nại.

- Việc ông Phan Tấn Tài yêu cầu được giao 01 lô đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ gia đình bà Lê Thị Siêng khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 36 nêu trên của bà Lê Thị Siêng đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 và thuộc thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai của Bộ trưởng Tài nguyên và Môi trường. Theo kết quả xác minh cho thấy, tại thời điểm Nhà nước thu hồi thửa đất ở của bà Siêng, vợ chồng ông Tài là cặp vợ chồng người con duy nhất đang sống chung trong cùng một nhà với bà Siêng. Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định căn cứ quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình hình thực tế tại địa phương để quyết định không giao thêm 01 lô đất ở tái định cư cho cặp vợ chồng ông Tài là phù hợp quy định tại Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009, Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Tấn Tài là đúng.

Yêu cầu ông Phan Tấn Tài thực hiện Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 nêu trên.

Điều 2. Trong thời hạn luật định, nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Phan Tấn Tài có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Thanh tra và Chánh Văn phòng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định, ông Phan Tấn Tài và Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng Đỗ Đức Duy (để báo cáo);
- Thanh tra Chính phủ;
- Lưu: VT, TTr, HS.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nguyễn Thị Phương Hoa