



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 524/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v giao đất cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định để xây dựng  
Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại khu vực 4, phường  
Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/ND-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2024; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Căn cứ Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 145/TTr-STNMT ngày 18/02/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định (địa chỉ trụ sở chính: 20 Ngô Thời Nhiệm, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích đất 31.398,9m<sup>2</sup>, thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 07, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Thời hạn sử dụng đất: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TĐ07 - 2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/3/2023; Bảng kê diện tích do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định lập ngày 17/02/2025.

Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất, cho thuê đất theo kết quả: giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn nêu trên tại phường Nhơn Bình cho nhân dân được biết;

- Thực hiện đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn theo quy định; Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Thực hiện các thủ tục về đất đai đối với công trình nêu trên theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; chính lý biến động đất đai theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. *d*

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4. *td*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Thanh*

**Nguyễn Tuấn Thanh**