

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trịnh Công Phú

Địa chỉ: Nhà số 113 đường Hoàng Văn Thái, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Trịnh Công Phú ở nhà số 113 đường Hoàng Văn Thái, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 49/TTT-P3 ngày 17/01/2025 về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Trịnh Công Phú, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 32; giao đất tái định cư và chi trả tiền hỗ trợ sản lượng 9 năm cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu A2), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Năm 2008, thực hiện Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, mặt bằng Khu A2 hộ ông Trịnh Công Phú bị thu hồi 2 thửa đất nuôi trồng thủy sản, gồm: Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 1, diện tích 884,3m² do hộ ông Trịnh Công Phú khai hoang đất sông sử dụng vào mục đích NTTS từ năm 2000 và thửa đất số 09, tờ bản đồ số 50, diện tích 11.968,4m², loại đất nuôi trồng thủy sản, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Kết quả tính toán bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt tại các Quyết định:

Quyết định số 181/QĐ-CTUBND ngày 20/01/2009, số tiền: 809.727.868đ (trong đó có khoản hỗ trợ ngừng sản xuất năm 2007 và 2008); Quyết định số 2895/QĐ-CTUBND ngày 20/01/2009, số tiền: 1.196.840.000đ; Quyết định số 359/QĐ-CTUBND ngày 12/02/2010, số tiền: 329.627.000đ; Quyết định số 3428/QĐ-CTUBND ngày 15/9/2017, số tiền: 56.595.200đ; Hỗ trợ ngừng sản xuất từ năm 2009 đến 2015, cụ thể các khoản như sau:

- Đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 1, diện tích 884,3m²: bồi thường loại đất nuôi trồng thủy sản, với số tiền: 56.595.200 đồng (*riêng tài sản, vật kiến trúc và cây cối trên đất được bồi thường chung với thửa đất số 09, tờ bản đồ số 50*).

- Đối với thửa đất số 09, tờ bản đồ số 50, diện tích 11.968,4m², loại đất nuôi trồng thủy sản, đã được cấp GCN QSDĐ, trên thửa đất có ngôi nhà giữ bờ diện tích 29,48m², được bồi thường, hỗ trợ với số tiền là 2.552.022.800 đồng, cụ thể:

- + Bồi thường về đất: 11.968,4m² x 54.000đ = 646.293.600 đồng.
- + Hỗ trợ đất trong địa giới hành chính phường: 1.196.840.000 đồng.
- + Hỗ trợ chuyển đổi nghề: 323.146.800 đồng.
- + Hỗ trợ sản lượng từ năm 2007 đến năm 2015 (9 năm): 277.492.644 đồng.
- + Bồi thường nhà giữ hồ và vật kiến trúc cả 02 thửa đất: 69.328.536 đồng.
- + Bồi thường cây cối cả 02 thửa đất: 32.440.700 đồng.
- + Hỗ trợ ổn định đời sống (7 nhân khẩu): 6.480.000 đồng.

Hộ ông Trịnh Công Phú không bị thu hồi đất ở nên không được giao đất tái định cư. Hộ ông Trịnh Công Phú đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ là 2.608.618.000 đồng (*có bảng kê kèm theo*).

Căn cứ nội dung khiếu nại của ông Trịnh Công Phú, Thanh tra tỉnh yêu cầu UBND phường Nhơn Bình kiểm tra, xác nhận lại nguồn gốc, thời điểm hình thành và mục đích sử dụng ngôi nhà có diện tích 29,48m². Ngày 13/01/2025, UBND phường Nhơn Bình có Văn bản số 15/UBND-ĐC xác nhận hộ ông Trịnh Công Phú xây dựng ngôi nhà nêu trên sau năm 1998 trước ngày 01/7/2004 trên thửa đất số 09, tờ bản đồ số 50, loại đất nuôi trồng thủy sản (*thửa đất đã được giao quyền sử dụng đất*), mục đích sử dụng là trồng coi hồ nuôi trồng thủy sản.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 13/02/2025, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì, tiếp và đối thoại với hộ ông Trịnh Công Phú, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 49/TTT-P3 ngày 17/01/2025, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Trịnh Công Phú yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 32, giao đất tái định cư và chi trả tiền hỗ trợ sản lượng 9 năm, vì Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định của Nhà nước, đồng thời ông Trịnh Công Phú đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định (trong đó có tiền hỗ trợ sản lượng 9 năm là 277.492.644 đồng).*

- Ông Trịnh Công Phú không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết bồi thường, hỗ trợ của cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

Việc ông Trịnh Công Phú yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 32; giao đất tái định cư và chi trả tiền hỗ trợ sản lượng 9 năm cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu A2), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở xem xét, giải quyết, vì: Nhà ông Trịnh Công Phú xây dựng trên đất nuôi trồng thủy sản, mục đích sử dụng trồng coi hồ nên chỉ được bồi thường 100% giá trị nhà, không được bồi thường đất ở và không được tái định cư là đúng theo quy định; hộ ông Trịnh Công Phú đã được hỗ trợ sản lượng 9 năm là 277.492.644 đồng.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường đối với hộ ông Trịnh Công Phú ở nhà số 113 đường Hoàng Văn Thái, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu A2), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trịnh Công Phú trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trịnh Công Phú không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trịnh Công Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT và PCTTT. Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VP. Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỈNH**

Nguyễn Tuấn Thanh