

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1079/UBND-KT

Bình Định, ngày 14 tháng 02 năm 2025

V/v xin ý kiến việc thu hồi đất dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B) do vi phạm pháp luật về đất đai

Kính gửi: Bộ Công an

Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B) tại Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định, do Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam làm chủ đầu tư. Trải qua 18 năm triển khai nhưng đến nay dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B) vẫn chưa hoàn thành nên UBND tỉnh Bình Định chỉ đạo các sở, ngành liên quan củng cố hồ sơ thu hồi đất do vi phạm Luật Đất đai.

Tuy nhiên, đây là Nhà đầu tư nước ngoài (Trung Quốc), đại diện pháp luật là ông Từ Phong Bội (Xu Xie Feng Pei) – Tổng Giám đốc có quốc tịch Trung Quốc; nhằm đảm bảo việc thực hiện tuân thủ quy định của pháp luật khi đầu tư trên lãnh thổ Việt Nam, nhưng giảm thiểu ảnh hưởng quan hệ ngoại giao của Nhà nước Việt Nam (nếu có), đảm bảo chặt chẽ trong quá trình triển khai thực hiện, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Công an xem xét, tham gia ý kiến đối với việc thu hồi đất Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B) tại Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định.

I. Thông tin về thủ tục pháp lý liên quan

1. Về lĩnh vực đầu tư

Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định (*trước năm 2009 là Ban Quản lý Khu kinh tế Nhơn Hội*) cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 08/02/2007, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 05/11/2012 để đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Nhơn Hội (Khu B) với quy mô diện tích 447 ha, tổng vốn đầu tư 546,6 tỷ đồng. Theo đó, tiến độ đầu tư xây dựng của dự án quy định đến hết tháng 12/2011 phải hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt. Cụ thể:

- + Giai đoạn I (02/2007-12/2009): Xây dựng hoàn chỉnh HTKT 180 ha.
- + Giai đoạn II (01/2010-12/2010): Xây dựng hoàn chỉnh HTKT 153 ha.
- + Giai đoạn III (01/2011-12/2011): Xây dựng hoàn chỉnh HTKT 93 ha.

2. Về quy hoạch và xây dựng

- Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1609/QĐ-CTUBND ngày 10/7/2006; Hồ sơ thiết kế cơ sở (TKCS) được Bộ Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 833/BXD-KSTK ngày 23/4/2007.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt tại Quyết định số 469/QĐ-BQL ngày 24/4/2009 (diện tích quy hoạch 451,86ha); Quy hoạch chi tiết điều chỉnh cục bộ xây dựng tỷ lệ 1/500 được Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt tại Quyết định số 1710/QĐ-BQL ngày 03/10/2014.

3. Về đất đai

Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam đã được Ban Quản lý Khu kinh tế cho thuê đất theo Hợp đồng số 407/HĐTD-BQL ký ngày 03/9/2009, với diện tích đất thuê là 4.350.348,4m², hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 10/5/2057; Dự án thuộc đối tượng miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Về môi trường

Dự án Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B) được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 86/QĐ-BTNMT ngày 15/01/2008.

II. Kết quả thực hiện đến thời điểm hiện tại

1. Về lĩnh vực đầu tư

- Năm 2014, tỉnh Bình Định mời gọi Tập đoàn dầu khí Thái Lan (PTT) đầu tư dự án Lọc hóa dầu tại KKT Nhơn Hội, dự kiến lấy toàn bộ diện tích các Khu công nghiệp và Khu phi thuế quan của Khu kinh tế Nhơn Hội, trong đó có dự án Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B). Theo đó, UBND tỉnh có chỉ đạo dừng triển khai các dự án KCN để triển khai công tác kiểm toán xác định giá trị hoàn trả phục vụ dự án Lọc hóa dầu. Tuy nhiên, năm 2016 UBND tỉnh đã có chỉ đạo¹ tiếp tục triển khai đầu tư, tập trung hoàn thiện kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp và tích cực xúc tiến đầu tư vào Khu công nghiệp.

- Tính đến thời điểm hiện nay, Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B) chỉ mới thu hút được 02 nhà đầu tư thứ cấp thuê lại đất (*Nhà máy sản xuất thức ăn Chăn nuôi Austfeed Bình Định/Công ty TNHH Austfeed Bình Định; Nhà máy gia công chất bột biến tính sản Minh Dương - Bình Định/Công ty TNHH Sinh hóa Minh Dương Việt Nam*) và đang hoạt động sản xuất với tổng diện tích đất cho thuê lại 23ha. Tỷ lệ lấp đầy của Khu công nghiệp là 6,9% (23 ha/334,01 ha), hiệu quả sử dụng đất rất thấp.

2. Về quy hoạch và xây dựng

a. *Về quy hoạch:* Theo Quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019, quy mô diện tích Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B) đã có sự điều chỉnh giảm diện tích đất công nghiệp để bố trí cây xanh cách ly với Khu đô thị, cập nhật ranh giới tiếp giáp với đường chuyên dụng phía Tây và định hướng thu hút đầu tư là ưu tiên phát triển, thu hút các ngành công nghiệp sạch, thân thiện với môi

¹ Văn bản số 3114/UBND-KT ngày 27/7/2016 của UBND tỉnh và Văn bản số 2013/BQL-QLĐT ngày 13/10/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế;

trường. Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp - Đô thị Nhơn Hội (Phân khu 4), KKT Nhơn Hội cũng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3562/QĐ-UBND ngày 28/8/2020. Đến nay, Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam vẫn chưa triển khai thực hiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch và thủ tục đầu tư theo quy định.

b. Về xây dựng: Khối lượng² đầu tư xây dựng của Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B), trước đây Ban Quản lý Khu kinh tế đã ghi nhận tại Biên bản làm việc ngày 23/4/2021. Hiện nay, Công ty đã dừng thi công và chưa cung cấp được các hồ sơ, tài liệu liên quan về công tác đầu tư xây dựng chứng minh khối lượng thi công phát sinh từ ngày 23/4/2021 cho đến nay.

3. Về đất đai: Hiện nay, Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam vẫn đang sử dụng đất theo thời gian cho thuê.

4. Về bảo vệ môi trường

Theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt thì các hạng mục Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam phải đầu tư và thực hiện bao gồm:

- Xây dựng Hệ thống thoát nước mưa theo quy hoạch với chiều dài 25.047m, đến nay chỉ mới thực hiện được 8.682,34m.

- Xây dựng Hệ thống thu gom, thoát nước thải theo quy hoạch được duyệt với chiều dài 17.326m, đến nay chỉ mới thực hiện được 3.381,87m. Tuy nhiên, đường ống thu gom nước thải đã xây dựng cũng chưa được đấu nối với Hệ thống thu gom nước thải của Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu A) để đưa nước thải về Trạm xử lý nước thải tập trung. Hai dự án đang hoạt động tại Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B) phải đưa nước thải về Trạm xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp Nhơn Hội để xử lý theo phương thức bơm, hút, vận chuyển bằng xe bồn.

- Trồng cây xanh theo quy hoạch với diện tích 47,57ha nhưng đến nay Chủ đầu tư chỉ mới thực hiện 16,44ha.

5. Về tình hình lao động doanh nghiệp

Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam sử dụng 09 lao động, tham gia BHXH 6 người; trả lương cho người lao động đầy đủ, thời gian gần đây chưa xảy ra tình trạng nợ lương, khiếu kiện hoặc bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực lao động.

III. Một số tồn tại, vi phạm

1. Về quy hoạch và xây dựng

- Chưa thực hiện xong thủ tục thẩm tra, phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi

² Lưu ý: Khối lượng ghi nhận tại Biên bản làm việc ngày 23/4/2021 chỉ dựa trên công tác đo vẽ kích thước hình học; không đủ cơ sở để xác định khối lượng chi tiết thực tế thực hiện, giá trị thực tế thực hiện và chất lượng thi công của các hạng mục công trình (Do Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam chưa cung cấp hồ sơ liên quan như bản vẽ thiết kế chi tiết; hồ sơ quản lý chất lượng; biên bản nghiệm thu, xác nhận khối lượng hoàn thành; bản vẽ hoàn công, hóa đơn chứng từ thanh toán có liên quan).

công nhưng đã tổ chức san nền, thi công một số hạng mục hạ tầng là chưa phù hợp với quy định.

- Chưa cung cấp hồ sơ liên quan như bản vẽ thiết kế chi tiết; hồ sơ quản lý chất lượng; biên bản nghiệm thu, xác nhận khối lượng hoàn thành; bản vẽ hoàn công, hóa đơn chứng từ thanh toán có liên quan nên không đủ cơ sở để đánh giá các Hạng mục đã hoàn thành có đáp ứng yêu cầu về khối lượng, chất lượng hay chưa (như đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Thông báo số 100/TB-BQL ngày 03/6/2024, Văn bản số 934/BQL-QLTNMT ngày 20/6/2024; Biên bản làm việc ngày 30/7/2024);

- Chưa đầu tư hạ tầng đồng bộ và tiến hành nghiệm thu hoàn thành dự án trước khi đưa đơn vị thứ cấp vào thuê mặt bằng tại Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B) là chưa phù hợp với quy định.

2. Về bảo vệ môi trường

- Đối với các tồn tại về bảo vệ môi trường Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B), Ban Quản lý Khu kinh tế đã có các văn bản nhắc nhở, yêu cầu khắc phục: Văn bản số 956/BQL-QLTNMT ngày 23/5/2016; Văn bản số 1414/BQL-QLTNMT ngày 25/7/2016; Thông báo kết luận số 55/TB-BQL ngày 26/3/2019 nhưng đến nay doanh nghiệp vẫn chưa thực hiện.

- Đối với chất thải rắn: Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam thu gom và tự ý đốt trong mặt bằng, không ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để xử lý; Chất thải nguy hại (CTNH): Khu văn phòng Công ty có nhà cơ khí phục vụ sửa chữa máy móc, xe tải,...có phát sinh CTNH như dầu nhớt thải, giẻ lau dính dầu nhớt, các thiết bị cơ khí hư hỏng dính dầu mỡ thải, bóng đèn huỳnh quang,... nhưng chưa bố trí thiết bị thu gom và khu vực lưu chứa CTNH theo đúng quy định.

- Việc thực hiện báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác bảo vệ môi trường, kể từ khi được phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường đến nay Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam không thực hiện theo quy định.

- Về xác nhận hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường, Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam chưa thực hiện, nguyên nhân là do dự án còn trong giai đoạn xây dựng, chưa đầu tư xây dựng hoàn thiện các công trình bảo vệ môi trường theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt.

- Chưa thành lập bộ phận chuyên môn về môi trường theo quy định.

- Về đầu tư hệ thống cấp nước sạch trong Khu công nghiệp, Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam chưa thực hiện, 02 doanh nghiệp đang hoạt động phải khai thác nước dưới đất phục vụ cho sinh hoạt và sản xuất (02 đơn vị này đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất theo quy định). Riêng Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam tự khai thác nước dưới đất để phục vụ cho sinh hoạt tại khu vực văn phòng làm việc và tưới cây xanh nhưng chưa lập thủ tục cấp phép theo quy định.

3. Về đầu tư và đất đai

- Trên cơ sở Biên bản xác định hành vi chậm tiến độ sử dụng đất xác lập ngày 23/4/2021 và đề nghị của Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam tại Văn bản số 10/HY-CV ngày 07/5/2021 về việc gia hạn sử dụng đất Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B), Ban Quản lý Khu kinh tế đã ban hành Quyết định số 139/QĐ-BQL ngày 28/5/2021 gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng trong thời gian 02 năm (từ ngày 28/5/2021 đến 28/5/2023) đối với diện tích 4.057.500 m² và xác định số tiền thuê đất trong thời gian gia hạn là 60.862.500.000 đồng (trong đó nộp đợt 1 đến hết ngày 02/7/2021 là 30.431.250.000 đồng và nộp đợt 2 đến hết ngày 02/9/2021 là 30.431.250.000 đồng).

- Sau thủ tục gia hạn và thông báo nộp tiền, Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam có văn bản kiến nghị đến Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND tỉnh và đã được xem xét trả lời³. Không thống nhất, Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam tiếp tục có đơn khởi kiện ra Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định; kết quả Tòa án đã thụ lý và xét xử công khai, kết quả Tòa bác toàn bộ nội dung đơn khởi kiện⁴ của Công ty. Về phía cơ quan Thuế, đã thực hiện đầy đủ các biện pháp liên quan về quản lý thuế⁵.

- Trong 02 năm (2022 - 2023), UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế cùng các sở, ngành nhiều lần làm việc, đôn đốc; Ông Từ Phong Bội, Tổng Giám đốc nhiều lần cam kết nhưng Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam không chấp hành nộp tiền thuê đất và tiền chậm nộp vào ngân sách Nhà nước.

- Nhằm củng cố hồ sơ đề xuất thu hồi đất theo đúng Luật Đất đai năm 2024, thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh⁶, ngày 16/01/2025, Ban Quản lý Khu kinh tế cùng các Sở, ngành liên quan và chính quyền địa phương kiểm tra khối lượng thực tế xây dựng kể từ sau ngày 28/5/2021 (ngày gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng). Tại hiện trường dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B), Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam đã đưa Đoàn công tác đến 04 vị trí (ngoài ra không còn vị trí nào khác). Theo đó:

(i) Có 03 vị trí Công ty cho rằng đã tổ chức sang nền, xây dựng đường giao

³ Báo cáo tình hình thực hiện dự án và một số đề xuất, kiến nghị; UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết tại Văn bản số 8149/UBND-KT ngày 22/12/2021; Ban QLKKT thực hiện và báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 134/BQL-QLTNMT ngày 24/01/2022; UBND tỉnh chỉ đạo tại Văn bản số 831/UBND-KT ngày 22/02/2022 giao và Ban QLKKT trả lời cho Công ty Hong Yeung VN tại Văn bản số 260/BQL-QLTNMT ngày 01/3/2022.

⁴ Tại bản án số 12/2023/HC-ST ngày 10/3/2023 về việc khởi kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai giữa Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam và Ban Quản lý Khu kinh tế;

⁵ - Thông báo số 6961/TB-CCT ngày 23/11/2021 của Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn về tiền thuế nợ, tiền phạt và tiền chậm nộp đối với Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam; Quyết định số 4567/QĐ-CCT ngày 24/11/2021 của Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản và yêu cầu phong tỏa tài khoản; Quyết định số 584/QĐ-CCTTP ngày 05/05/2022 của Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản và yêu cầu phong tỏa tài khoản đối với Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam;

- Thông báo số 3316/TB-CCTTP ngày 04/05/2022 của Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn về tiền thuế nợ Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam; Văn bản số 2536/CTBDI-HKDCN ngày 06/09/2022 Cục Thuế tỉnh về việc phối hợp quản lý tiền thuê đất đối với doanh nghiệp không chấp hành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

⁶ Văn bản số 416/UBND-KT ngày 15/01/2025 về một số vấn đề liên quan dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội.

thông, hệ thống thoát nước mưa. Tuy nhiên, các vị trí này Ban Quản lý Khu kinh tế xác định đã xây dựng từ trước năm 2021 và không có hồ sơ lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế nên Đoàn công tác không ghi nhận;

(ii) 01 vị trí xây dựng hệ thống thu gom nước thải, Đoàn công tác thống nhất ghi nhận khối lượng thi công tuyến nước thải từ nhà máy Austfeed đầu nối vào hệ thống nước thải hiện trạng tại nút T2 và đoạn tuyến từ đường D2 đến D1 (*khối lượng cụ thể theo Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 22/4/2022*). Tuy nhiên, hạng mục này có chủng loại vật liệu không tuân thủ theo quy hoạch được duyệt, đồng thời công ty chưa cung cấp hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và hiện nay chưa đủ điều kiện đưa vào sử dụng; các doanh nghiệp thứ cấp vẫn sử dụng xe bồn để vận chuyển nước thải đến nhà máy xử lý.

Tại buổi kiểm tra, Đoàn công tác thống nhất dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B) vẫn còn tồn tại khối lượng chưa thi công rất lớn, chưa đảm bảo điều kiện thu hút đầu tư, chưa hoàn thành việc đầu tư dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư được cấp và theo quy hoạch được phê duyệt.

IV. Quá trình đề xuất thu hồi đất dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B) của Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam

- Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư và Công an tỉnh xem xét các kiến nghị⁷ của Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam và đã có báo cáo xin chủ trương cho thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B) do Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam (Nhà đầu tư nước ngoài) làm chủ đầu tư hạ tầng với diện tích đất vi phạm thu hồi: 4.057.500m²/4.350.348,4m².

- Chuyển tiếp khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành, Ban Quản lý Khu kinh tế đề xuất⁸ và UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, rà soát hồ sơ và triển khai trình tự, thủ tục thu hồi đất theo thẩm quyền; kết quả rà soát, củng cố hồ sơ liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình⁹ UBND tỉnh xem xét với nội dung:

+ Ban hành Thông báo thu hồi đất đối với Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo quy định tại khoản 3 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Thời hạn thông báo: không quá 45 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo.

+ Sau khi hết thời hạn thông báo thu hồi đất nêu trên thì ban hành quyết định

⁷ Tại Văn bản số 15/HY-CV ngày 07/9/2023; Văn bản số 17/HY-CV ngày 21/10/2023 đề nghị gia hạn thu hồi đất thêm 60 ngày, tính từ ngày 21/10/2023 với lý do phát sinh nhiều vấn đề liên quan đến công tác kiểm toán báo cáo tài chính, kiểm toán dự án,... trong hoạt động hợp tác, chuyển nhượng vốn góp.

⁸ Văn bản số 1250/BQL-QLTNMT ngày 14/8/2024;

⁹ Tờ trình số 105/TTr-STNMT ngày 23/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi đất dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B);

thu hồi 4.057.500m² đất đã được Ban Quản lý Khu kinh tế cho Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam thuê đất theo Hợp đồng số 407/HĐTĐ-BQL ngày 03/9/2009 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hội (khu B), Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Lý do thu hồi đất: Nhà đầu tư vi phạm khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Cụ thể: (i) Diện tích 84,82ha đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa và (ii) diện tích 320,93ha đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư (toàn bộ diện tích nêu trên đã được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng).

Do Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam có yếu tố nước ngoài, quá trình doanh nghiệp đầu tư tại tỉnh kéo dài. Thực hiện chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Công an quan tâm xem xét, có ý kiến về việc thu hồi đất dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu B) do vi phạm pháp luật về đất đai nêu trên để UBND tỉnh Bình Định tổ chức triển khai thực hiện.

(Có hồ sơ tài liệu kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

Zachin

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng