

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.638 (đoạn từ trung tâm xã Nhơn Phúc đến trung tâm xã Nhơn Lộc) tại xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh Bình Định về Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 01/04/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.638 (đoạn từ trung tâm xã Nhơn Phúc đến trung tâm xã Nhơn Lộc) thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 109/TTr-TNMT ngày 24/01/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn với diện tích 851,4m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 104,4m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; 198,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 270m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa; 278,4m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng tại 41 thửa đất (thuộc các tờ bản đồ địa chính số: 5, 7, 8, 11), xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Bản đồ địa chính (trích lục) do UBND xã Nhơn Lộc lập ngày 31/12/2024, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Nhơn ký duyệt ngày 31/12/2024.

Mục đích sử dụng đất: Để xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.638 (đoạn từ trung tâm xã Nhơn Phúc đến trung tâm xã Nhơn Lộc) tại xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn sử dụng đất để xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT.638 (đoạn từ trung tâm xã Nhơn Phúc đến trung tâm xã Nhơn Lộc) tại xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Lộc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

### **Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K19.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**