

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 07/11/2024 của HĐND tỉnh về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3999/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo;

Căn cứ Tờ trình số 898/TTr-UBND ngày 25/12/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất Dự án: Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 56/BC-SKHĐT ngày 24/01/2025 và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban cán sự đảng UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

2. Tên dự án: Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo.

3. Mục tiêu dự án:

- Xây dựng mới nghĩa trang nhân dân cấp đô thị nhằm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo tiêu chuẩn về môi trường, phục vụ nhu cầu di dời mồ mả và chôn cất tập trung cho các xã, phường: Hoài Hảo, Tam Quan, Tam Quan Bắc, Tam Quan Nam.

- Góp phần cụ thể hóa định hướng quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021.

4. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật các công trình phục vụ: Nhà tang lễ, nhà hỏa táng, nhà vĩnh hằng và khu mai táng (chôn cất một lần, cải táng)... cùng mỹ quan hài hòa, không gian tâm linh phù hợp với tín ngưỡng, phong tục, tập quán, truyền thống văn hóa, nếp sống văn minh hiện đại trên diện tích 140.900,45m². Trong đó:

- Đất công trình phục vụ: 13.637,77m²;
- Đất mai táng (khoảng 6.634 lô mộ): 45.029,13m²;
- Đất cây xanh, mặt nước: 35.452,03m²;
- Đất hạ tầng kỹ thuật (tập kết vật liệu, xử lý nước thải...): 6.170,21m²;
- Đất giao thông, bãi đậu xe: 40.611,31m².

5. Tổng mức đầu tư dự kiến: 155.914.176.000 đồng (Một trăm năm mươi lăm tỷ, chín trăm mười bốn triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng). Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí xây dựng thực hiện dự án (chưa bao gồm chi phí đền bù, GPMB) (m1): 126.427.240.000 đồng;
- Chi phí bồi thường hỗ trợ GPMB (m2) tạm tính: 29.486.936.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 3 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đăng tải quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định của Luật Đấu thầu năm 2023; đồng thời, chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đầu tư theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

- Giao UBND thị xã Hoài Nhơn làm bên mời quan tâm, lập hồ sơ mời quan tâm theo Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về quy định Mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3999/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thị xã Hoài Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K3.

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Nguyễn Tuấn Thanh