

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án  
Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp  
thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 03/5/2024, số 3688/QĐ-UBND ngày 22/10/2024, số 4258/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 và số 252/QĐ-UBND ngày 18/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc kiện toàn, điều chỉnh, bổ sung thành viên Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-HĐ ngày 14/10/2024 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tỉnh Bình Định ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 32/BC-SCT ngày 12/02/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

2. Địa điểm thực hiện: thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

3. Diện tích khu đất: 75 ha.

4. Mục tiêu đầu tư của dự án:

- Nhằm thu hút đầu tư các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, cơ sở sản xuất.
- Tạo quỹ đất để di dời các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất đang hoạt động sản xuất gây ô nhiễm môi trường hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường nằm xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn huyện, để đưa vào sản xuất tập trung tại Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh.
- Tạo việc làm cho lao động ở địa phương với thu nhập ổn định, nâng cao mức sống cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế của huyện.
- Thu hút vốn đầu tư, tập trung tạo điều kiện tổ chức sản xuất tốt nhất cho các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất.
- Góp phần thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về công nghiệp, xây dựng và bảo vệ môi trường.
- Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp.

5. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất được quy hoạch 75 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

6. Tổng mức đầu tư dự kiến (m1+m2): **393.772.250.000 đồng** (Ba trăm chín mươi ba tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng), trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): **300.632.250.000 đồng** (chưa bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).
- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): **93.140.000.000 đồng**.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 12 năm 2025: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư dự án.
- Tháng 01 năm 2026: Khởi công xây dựng dựng dự án.
- Tháng 12 năm 2027: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

9. Tên nhà đầu tư đáp ứng tiêu chí để thực hiện dự án: Liên danh Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Kho Bãi Nhon Tân và Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Nam Tượng 1, xã Nhon Tân, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với UBND huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đảm bảo các quy định về đầu tư, xây dựng, đất đai, các quy định khác có liên quan và các cam kết của nhà đầu tư trong Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, tuân thủ quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Tư pháp; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Liên danh Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Kho Bãi Nhơn Tân và Công ty cổ phần Xây dựng TC Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Hội đồng đánh giá lựa chọn CĐT;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

*[Handwritten signature]*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**