

Số :485 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 15 tháng 02 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Trường mầm non Hoa Hồng để xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Trường mầm non Hoa Hồng) tại phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 122/TTr-STNMT ngày 10/02/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Trường mầm non Hoa Hồng (địa chỉ: số 270 đường Trần Hưng Đạo, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 1.057,7m<sup>2</sup> đất, thuộc tờ bản đồ số 12, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà lớp học và công trình phụ trợ.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLCL-CNDV: 01-2025, tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 10/01/2025.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Theo Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

## 1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường mầm non Hoa Hồng sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Trường mầm non Hoa Hồng có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Thị Nại, Hiệu trưởng Trường mầm non Hoa Hồng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K9.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**