

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 02 năm 2025.**

Ngày 13 tháng 02 năm 2025, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Hội Luật gia tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình (thành phố Quy Nhơn), Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ Quy Nhơn.

Sau khi nghe các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Trịnh Công Phú ở số 113 đường Hoàng Văn Thái, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 01, diện tích 884,3m², loại đất nuôi trồng thủy sản và giao đất tái định cư cho hộ ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu A2), thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 49/TTT-P3 ngày 17 tháng 01 năm 2025 và đại diện các cơ quan dự họp; theo đó: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại nêu trên của ông Trịnh Công Phú; vì:*

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (Khu A2), thành phố Quy Nhơn, hộ ông Trịnh Công Phú bị thu hồi 02 thửa đất nuôi trồng thủy sản, đã được Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán bồi thường, hỗ trợ đúng theo quy định. Nhà ông Phú xây dựng trên đất nuôi trồng thủy sản, mục đích sử dụng để trồng coi hồ nên chỉ được bồi thường 100% giá trị nhà, không được bồi thường đất ở và không được tái định cư là đúng theo quy định. Ngoài ra, tại Dự án xây dựng Tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến Quốc lộ 1), hộ ông Phú có nhà, đất tại tổ 30, khu vực 4, phường Nhơn Bình thuộc diện giải tỏa trắng, đã được Nhà nước giao 02 lô đất tái định cư tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Do đó, việc ông Phú khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 01, diện tích 884,3m², loại đất nuôi trồng thủy sản và giao đất tái định cư cho hộ ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

gkh

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trịnh Công Phú theo quy định.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình tổ chức làm việc để giải thích khoản chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và đưa ra các chứng từ chứng minh để ông Trịnh Công Phú hiểu rõ, chấm dứt thắc mắc việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất và sản lượng nuôi trồng thủy sản đối với hộ ông do ảnh hưởng dự án.

2. Trường hợp hộ bà Trần Thị Nở ở tổ 03, khu phố 01, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Quyết định số 3692/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Xây dựng cấp bách Kè chống sạt lở và Cải tạo, nâng cấp Hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Qua ý kiến trình bày của công dân về điều kiện, hoàn cảnh và ý kiến của đại diện các cơ quan tham gia buổi đối thoại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và ý kiến của đại diện các cơ quan chức năng liên quan tại buổi đối thoại; tổ chức làm việc để giải thích, hướng dẫn bà Trần Thị Nở làm đơn trình bày rõ nhận thức về việc nhận chuyển nhượng đất không đúng quy định của pháp luật, việc chiếm đất Nhà nước quản lý để dựng nhà ở sau khi bị cơ quan chức năng nhiều lần cưỡng chế..., nêu rõ nguyện vọng xin ổn định chỗ ở (*mua 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc xin mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn*) và cam kết chấm dứt khiếu nại để được xem xét, giải quyết (*lập Biên bản làm việc cụ thể*). Trên cơ sở đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn chỉ đạo kiểm tra, xác minh về điều kiện, hoàn cảnh và các quy định của pháp luật liên quan, giải quyết chỗ ở cho hộ bà Trần Thị Nở theo quy định, báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 10 tháng 3 năm 2025.

3. Trường hợp hộ ông Trương Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Việt (chồng là ông Võ Thanh Vinh) và bà Lê Thị Hạnh (địa chỉ liên hệ: Số 107G1 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị: Yêu cầu bồi thường 01 căn hộ (*không thu tiền*) của Dự án xây dựng lại Chung cư mới tại số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn với diện tích sử dụng bằng diện tích xây dựng căn hộ của các hộ dân được sở hữu; đồng thời, cho rằng Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chưa xem xét đối với diện tích đất đã được Nhà nước hóa giá cho các hộ là chưa phù hợp.

Kết luận: Qua ý kiến trình bày của công dân về điều kiện, hoàn cảnh và ý kiến của đại diện các cơ quan tham gia buổi đối thoại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh và các cơ quan chức năng liên quan, tổng hợp toàn bộ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ

dân ảnh hưởng Dự án xây dựng lại Chung cư mới tại số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn; báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

gok

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm