

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương thuê đất để khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích rừng sang mục đích khác để khai thác và chế biến đá làm vật liệu xây dựng phục vụ các công trình Kè chống xói lở và hệ thống ngăn mặn thôn Trường Xuân Tây, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 21/GP-UBND ngày 07/02/2025 của UBND tỉnh về việc cấp phép cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương tiếp tục khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp) tại thôn Phú Xuân, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 20/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương (mã số doanh nghiệp: 4100438387, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 23/01/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 24/8/2020; địa chỉ: Khu phố An Dinh 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn,

tỉnh Bình Định) thuê diện tích 34.500m² đất rừng sản xuất thuộc tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Đề khai thác đất san lấp để phục vụ thi công các công trình do Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn làm chủ đầu tư, gồm: (1) Gói thầu Nâng cấp, mở rộng tuyến đường kết nối từ Quốc lộ 1 (Năm Tân) đến ĐT.639, tuyến từ kết nối QL1 (Chợ Bông) đến ĐT.638 và tuyến từ Cầu Chui QL1 cũ (Hoài Châu Bắc) đến đường bê tông Trường Xuân Đông (Tam Quan Bắc), thị xã Hoài Nhơn; (2) Dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà lưu niệm Chi bộ Cửu Lợi.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày 07/02/2025 đến ngày 30/6/2025 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 21/GP-UBND ngày 07/02/2025 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/01/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Về giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2021-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh); hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp để xác định tiền thuê đất tại các xã của thị xã Hoài Nhơn theo Quyết định số 79/2023/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương có trách nhiệm:

- Sử dụng đất theo đúng mục đích nêu trên. Sau thời hạn cho thuê đất, Công ty phải san gạt khu vực mở, tạo bề mặt bằng phẳng, thoải về phía Đông, Đông Bắc; không tạo hố sâu cục bộ, thuận lợi cho quá trình thoát nước và trồng cây theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất để Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND

xã Hoài Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thành Hương và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh