

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Chinh.

Địa chỉ: Khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Trần Chinh ở khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 88/TTT-P3 ngày 06 tháng 02 năm 2025 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc và Văn bản số 130/TTT-P3 ngày 21 tháng 02 năm 2025 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Trần Chinh, gồm nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu bồi thường nhà ông Trần Trung Tiến - vợ là bà Trần Thị Hồng Diễm kê khai diện tích 42,27m<sup>2</sup> và ngôi nhà ông kê khai diện tích 49,59m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất Nhà nước giao cho Doanh nghiệp tư nhân Đại Lộc; do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

#### II. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, hộ gia đình ông Trần Chinh kê khai 03 ngôi nhà do hộ ông xây dựng sử dụng để ở. Ngôi nhà ông Trần Trung Tiến - vợ là bà Trần Thị Hồng Diễm (con ông Chinh) kê khai có diện tích 42,27m<sup>2</sup>; ông Trần Chinh kê khai sử dụng 02 ngôi nhà (ngôi nhà có diện tích 49,59m<sup>2</sup> và ngôi nhà có diện tích 90,87m<sup>2</sup>).

Nguồn gốc đất, nhà: 03 ngôi nhà nêu trên được xây dựng trên phần đất Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Doanh nghiệp tư nhân Đại Lộc thuê tại Quyết định số 3821/QĐ-UB ngày 4 tháng 11 năm 1993, có tổng diện tích 10.000m<sup>2</sup>.

Ngày 16 tháng 8 năm 1997, Doanh nghiệp tư nhân Đại Lộc có Quyết định số 112/CV-ĐL giao cho ông Trần Chinh là nhân viên của Doanh nghiệp có trách nhiệm trông coi bảo vệ khu đất, kết hợp chăn nuôi để cải thiện đời sống.

Ngày 04 tháng 5 năm 2001, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1214/QĐ-UB thu hồi 10.000m<sup>2</sup> đất của Doanh nghiệp tư nhân Đại Lộc và giao cho Ban Quản lý Dự án công trình giao thông tỉnh để mở đường Quy Nhơn - Sông Cầu. Doanh nghiệp tư nhân Đại Lộc được bồi thường toàn bộ tài sản trên đất với số tiền 750.491.000 đồng (*trong đó có 174,46m<sup>2</sup> nhà cấp 4B*).

Ngày 11 tháng 10 năm 2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Ban Quản lý Dự án công trình giao thông tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Trần Quang Diệu làm việc với hộ ông Trần Chinh kiểm tra và xác định các công trình nhà cửa, vật kiến trúc của hộ ông Trần Chinh xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004.

Theo Hồ sơ kiểm kê, ngôi nhà ông Trần Trung Tiến - vợ là bà Trần Thị Hồng Diễm (*con ông Chinh*) kê khai có diện tích 42,27m<sup>2</sup>; ông Trần Chinh kê khai ngôi nhà có diện tích 49,59m<sup>2</sup>, cả 02 ngôi nhà này trước đây Ủy ban nhân dân tỉnh đã bồi thường cho Doanh nghiệp tư nhân Đại Lộc để thu hồi đất giao cho Ban Quản lý Dự án công trình giao thông tỉnh.

Nay, thực hiện Dự án xây dựng Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2024 thu hồi đất đứng tên Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh. Không thu hồi đất của hộ gia đình ông Trần Chinh. Trung tâm Phát triển quỹ đất lập Phương án bồi thường trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2024; theo đó, hộ ông Trần Chinh được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 161.767.000 đồng, gồm các khoản:

- Hỗ trợ 50% giá trị ngôi nhà có diện tích 90,87m<sup>2</sup>, xây dựng thời điểm sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.
- Bồi thường 100% giá trị 02 giếng đóng.
- Cây cối hoa màu của ông Trần Chinh kê khai.
- Cây cối hoa màu của ông Nguyễn Trung Tiến kê khai.
- Thương giao trả mặt bằng 5.000.000 đồng.
- Về tái định cư: Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, hộ ông Trần Chinh được giao 01 lô đất ở, diện tích 100m<sup>2</sup> tại Khu Đô thị mới Long Vân (A2), tiền sử dụng đất nộp theo giá đất ở thị trường là 13.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

### **III. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Trần Chinh khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà ông Trần Trung Tiến - vợ là bà Trần Thị Hồng Diễm kê khai diện tích 42,27m<sup>2</sup> và ngôi nhà ông kê khai diện tích 49,59m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất Nhà nước giao cho Doanh nghiệp tư nhân Đại Lộc; do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; vì cả 02 ngôi nhà này xây dựng trên đất trước đây Ủy ban nhân dân tỉnh đã thu hồi đất, tính toán bồi thường cho Doanh nghiệp

tư nhân Đại Lộc vào năm 2001 và giao cho Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh để mở đường Quy Nhơn - Sông Cầu. Nay không xem xét, tính toán bồi thường cho hộ gia đình ông Trần Chinh là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên chủ trương không giải quyết bồi thường nhà ông Trần Trung Tiến - vợ là bà Trần Thị Hồng Diễm kê khai diện tích 42,27m<sup>2</sup> và ngôi nhà ông Trần Chinh kê khai diện tích 49,59m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất Nhà nước giao cho Doanh nghiệp tư nhân Đại Lộc do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Chinh trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Trần Chinh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Chinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**