

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&PTĐT

Bình Định, ngày tháng năm 2025

V/v danh mục dự án, đối tượng,
điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi
phát triển nhà ở xã hội, nhà ở
công nhân, cải tạo, xây dựng lại
chung cư

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3091/UBND-KT ngày 25/4/2024 về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư; Văn bản số 210/UBND-KT ngày 08/01/2025 về triển khai thực hiện Công điện số 130/CD-TTg ngày 11/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đôn đốc tập trung chỉ đạo, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc để thúc đẩy triển khai các dự án nhà ở xã hội.

Trên cơ sở báo cáo của các chủ đầu tư dự án, đối chiếu các điều kiện, tiêu chí theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024; qua rà soát, Sở Xây dựng đề xuất bổ sung dự án Nhà ở xã hội Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; dự án Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; dự án Nhà ở xã hội Pisico tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư; đã được lựa chọn là chủ đầu tư dự án; đã được giao đất và có quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai) đảm bảo điều kiện, tiêu chí thụ hưởng Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ (gọi tắt là Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng) theo Phụ lục đính kèm, kính đề nghị UBND tỉnh công bố trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng và có văn bản báo cáo Bộ Xây dựng và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam để theo dõi, tổng hợp.

Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./. (đính kèm dự thảo Văn bản của UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (biết);
- NHNN Việt Nam (biết);
- NHNN Việt Nam chi nhánh Bình Định (biết, p/hợp);
- Giám đốc Sở (b/cáo);
- Lưu: VT, P.QLN&PTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Anh Sơn

PHỤ LỤC

Công bố các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn tỉnh Bình Định

(Đính kèm Văn bản số /SXD-QLN&PTĐT ngày /02/2025 của Sở Xây dựng Bình Định)

STT	Tên và địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp											
1	<p>- Tên dự án: Nhà ở xã hội Long Vân;</p> <p>- Địa điểm: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.</p>	<p>- Về chủ trương đầu tư: Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 08/6/2021, số 612/QĐ-UBND ngày 28/02/2022, số 4156/QĐ-UBND ngày 02/12/2024.</p> <p>- Về quy hoạch: Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 25/3/2020, số 2138/QĐ-UBND ngày 27/5/2021, số 4142/QĐ-UBND ngày 08/11/2023.</p> <p>- Về giao đất: Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 14/8/2024.</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CT 18931, do Sở TN&MT cấp ngày 04/10/2024.</p> <p>- Về giấy phép xây dựng: Số 1930/GPXD ngày 16/12/2024</p>	<p>Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước</p>	20.347	838	59.629,9	781.886	Năm 2021	Năm 2026	Đang thi công hạng mục san nền	450	

		do UBND thành phố Quy Nhơn cấp (hạng mục hạ tầng kỹ thuật).										
2	<p>- Tên dự án: Nhà ở xã hội chung cư Phú Tài Lộc;</p> <p>- Địa điểm: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.</p>	<p>- Về chủ trương đầu tư: Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 15/3/2023.</p> <p>- Về quy hoạch: Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 03/10/2023.</p> <p>- Về giao đất: Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 10/07/2024.</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số ĐĐ 511245, số vào sổ cấp GCN CT18872, do Sở TN&MT cấp ngày 23/9/2024.</p>	Công ty cổ phần Xây lắp Công nghiệp Bình Định	4.711	285	28.954	358	Quý II/2023	Quý IV/2025	Đang hoàn thiện các thủ tục để cấp phép và khởi công xây dựng	200	
3	<p>- Tên dự án: Nhà ở xã hội Pisico;</p> <p>- Địa điểm: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.</p>	<p>- Về chủ trương đầu tư: Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 16/8/2021, số 1718/QĐ-UBND ngày 15/5/2024.</p> <p>- Về quy hoạch: Quyết định số 4758/QĐ-UBND ngày 19/11/2020.</p> <p>- Về giao đất: Quyết định số 4712/QĐ-UBND ngày 19/12/2023.</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CT18924, do Sở TN&MT cấp ngày 15/10/2024.</p>	Tổng Công ty Pisico Bình Định – Công ty cổ phần	5.818	321	27.011	263,45	Quý II/2021	Quý IV/2025	Đang hoàn thiện các thủ tục để cấp phép và khởi công xây dựng	161	