

Số: 495 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 02 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hai Tây nộp ngày 21/01/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 83/BC-SKHĐT ngày 12/02/2025; ý kiến của các thành viên Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại Phiếu trình xin ý kiến ngày 13/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hai Tây.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101467359 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 01/7/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 31/12/2024.
- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Gò Bù, thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Nhà xưởng sản xuất pallet gỗ, cửa xẻ, bảo quản gỗ và băm dăm.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất pallet gỗ, cửa xẻ, sấy gỗ quy cách, băm dăm.

4. Công suất:

- Pallet gỗ: 5.000 m³ thành phẩm/năm.

- Cửa xẻ gỗ: 10.000 tấn gỗ nguyên liệu/năm.

- Băm dăm: 5.000 tấn/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 8.292.425.000 đồng (*Tám tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 8.292.425.000 đồng, chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: Không.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 02/12/2066, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Gò Bù, thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất sử dụng: 17.793m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hai Tây	8.292.425.000	100%	Tiền mặt	Theo tiến độ đầu tư

- Vốn huy động: Không.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý 1/2025 - Quý 2/2025: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư.

- Quý 3/2025 - Quý 4/2025: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

- Quý 4/2025: Hoàn thành và đi vào hoạt động sản xuất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động; các quy định tại Điều 23 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; nộp tiền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Triển khai thực hiện công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định; có giải pháp đồng bộ về bảo vệ môi trường để giảm thiểu bụi mịn, khí thải, nước thải, tiếng ồn,...đảm bảo theo quy định. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. UBND huyện An Lão chỉ đạo các đơn vị liên quan đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Gò Bù (trong đó có hệ thống thu gom nước mặt và xử lý nước thải tập trung) nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động sản xuất và đáp ứng nhu cầu thoát nước và xử lý nước thải của các doanh nghiệp.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND huyện An Lão và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Tài chính, UBND huyện An Lão, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hai Tây chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Hai Tây; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

Trần Minh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh