



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 513/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 02 năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Phù Mỹ nộp ngày 13/01/2025 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 18/02/2025;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 469-KL/TU ngày 17/02/2025; theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Báo cáo thẩm định số 22/BC-BQL ngày 18/02/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Phù Mỹ

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4101642642; cấp lần đầu ngày: 06/6/2024; Cơ quan cấp: Phòng đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định.

Địa chỉ trụ sở: Lô 20, đường Hoài Thanh, KĐT An Phước, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam.

**2. Tên dự án:** ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP PHÙ MỸ - GIAI ĐOẠN 1.

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phù Mỹ - Giai đoạn 1.

**4. Quy mô dự án:** Dự án có quy mô diện tích 436,87 ha (thuộc Quy hoạch Phân khu Bắc (PK I), KCN Phù Mỹ đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 tại Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 02/01/2025).

**5. Vốn đầu tư của dự án: 4.569.457.000.000 đồng** (bằng chữ: Bốn nghìn, năm trăm sáu mươi chín tỷ, bốn trăm năm mươi bảy triệu đồng). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 685.418.550.000 đồng.
- Vốn vay thương mại: 3.884.038.450.000 đồng.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 70 năm, kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu quy hoạch KCN Phù Mỹ, thuộc địa bàn xã Mỹ An và xã Mỹ Thọ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

**a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:**

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)
		VNĐ	Tương đương USD		
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư Phù Mỹ	685.418.550.000	26.824.458	100	Tiền mặt
<b>Tổng</b>		<b>685.418.550.000</b>	<b>26.824.458</b>	<b>100</b>	

- Vốn huy động: 3.884.038.450.000 đồng.

- Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

Thời gian:	Vốn đầu tư (tỷ đồng)	Vốn góp (tỷ đồng)	Vốn huy động (tỷ đồng)
Quý I/2025 - Quý IV/2025	1.710,20	228,47	1.481,73
Quý I/2026 - Quý IV/2026	834,42	228,47	605,95
Quý I/2027 - Quý IV/2027	1.225,04	228,47	996,57
Quý I/2028 - Quý IV/2028	799,80		799,80
<b>Tổng cộng</b>	<b>4.569,46</b>	<b>685,42</b>	<b>3.884,04</b>

**b. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:** 48 tháng theo tiến độ bàn giao mặt bằng, chi tiết như sau:

- Quý I/2025 hoàn thiện các thủ tục đầu tư và khởi công xây dựng.

- Từ Quý II/2025 - Quý IV/2025: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật chính của dự án gồm hệ thống cấp điện, cấp nước, trạm xử lý nước thải, hệ thống giao thông và san nền các lô đất công nghiệp; trên diện tích 200 ha tương ứng kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Từ Quý I/2026 - Quý IV/2027: Xây dựng tiếp hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án, hệ thống cấp điện, cấp nước, trạm xử lý nước thải, hệ thống giao thông và san nền các lô đất công nghiệp, tổng thể khoảng 236,87 ha phù hợp với tiến độ bàn giao mặt bằng; Xây dựng hệ thống cấp nước và hệ thống cấp điện đảm bảo cung cấp nhu cầu vận hành theo nhu cầu của các nhà đầu tư công nghiệp thứ cấp; Xây dựng các hạng mục công, hàng rào và nhà điều hành phù hợp với vận hành khu công nghiệp.

- Từ Quý I/2028 - Quý I/2029: Hoàn thiện bổ sung một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật, cây xanh cảnh quan; các hệ thống phụ trợ khác đồng bộ đáp ứng cho các dự án thứ cấp; song song với việc hoàn thiện các khu vực đã có nhà đầu tư thứ cấp xây dựng.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Theo quy định hiện hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, quy mô, nội dung, tiến độ cam kết và các quy định tại Quyết định này; tuân thủ các quy định pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động, đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất lúa, chuyển mục đích sử dụng đất rừng theo quy định; việc triển khai thi công Dự án trên hiện trường chỉ thực hiện sau khi hoàn tất đầy đủ các thủ tục theo quy định.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định, các Sở, ban ngành liên quan và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Phù Mỹ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Phù Mỹ, 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CA tỉnh; Cục Thuế tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, XD, TC, CT;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K6.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**