

Số: 69 /TB-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn tại buổi kiểm tra hiện trường một số công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn huyện Phù Cát**

Ngày 15/02/2025, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn tổ chức kiểm tra hiện trường một số công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn huyện Phù Cát. Cùng tham dự buổi kiểm tra có Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh; đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND huyện Phù Cát. Sau khi kiểm tra tại hiện trường và nghe Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND huyện Phù Cát báo cáo tình hình triển khai một số công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn huyện, ý kiến của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh và các sở ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

#### **I. VỀ MỘT SỐ NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHUNG TRONG THỜI GIAN TỚI**

Trong thời gian qua, UBND huyện Phù Cát, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan đã quan tâm chỉ đạo, điều hành quyết liệt công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng (GPMB), đẩy nhanh tiến độ thực hiện hồ sơ, thủ tục liên quan, kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và chủ động theo dõi, đôn đốc, tạo điều kiện thuận lợi triển khai các công trình, dự án trên địa bàn huyện, nhất là các dự án thương mại, dịch vụ, đô thị, khu dân cư trọng điểm, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện Phù Cát nói riêng và cả tỉnh nói chung. Tuy nhiên, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: Chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư có sự giao thoa với Luật Đất đai 2024, nhưng trong quá trình thực hiện, cơ quan đơn vị liên quan chưa phân tích cho người dân thấy được lợi thế để tạo sự đồng thuận, ủng hộ; công tác xác nhận nguồn gốc đất đai còn chậm, chưa rõ về nguồn gốc, thời gian sử dụng; nguồn nhân lực thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng chưa đáp ứng nhu cầu; ý thức trách nhiệm của một bộ phận cán bộ, công chức còn hạn chế;...

Trong bối cảnh hiện nay, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đặt mục tiêu tăng trưởng GDP đạt 8% trở lên, việc khơi thông các “điểm nghẽn” để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án đầu tư không chỉ là nhiệm vụ cấp bách mà còn là động lực quan trọng để hiện thực hóa mục tiêu tăng trưởng toàn diện. Nhằm kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các công trình, dự án, nhất là các công trình dự án trọng điểm, các dự án đầu tư ngoài ngân sách nhà

nước, yêu cầu huyện Phù Cát, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các sở, ngành liên quan tiếp tục phát huy tinh thần “*làm gương, kỷ cương, trọng tâm, bút phá*”; thể hiện trách nhiệm cao nhất, quyết liệt nhất trong công tác chỉ đạo, điều hành triển khai thực hiện các công trình, dự án với tinh thần thực hiện “*vượt nắng, thắng mưa*”, làm việc “*3 ca, 4 kíp*”, xuyên lễ, Tết, làm cả thứ Bảy, Chủ nhật để hoàn thành, sớm đưa các công trình, dự án vào sử dụng; đồng thời, tập trung triển khai thực hiện đồng bộ và hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau đây:

### 1. Về một số định hướng chung

- Xác định công tác giải phóng mặt bằng là ưu tiên hàng đầu các huyện Phù Cát để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình, dự án. Cả hệ thống chính trị của huyện xác định trách nhiệm cụ thể của từng bộ phận, đơn vị và tập trung vào cuộc mạnh mẽ để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thực hiện giải phóng mặt bằng; trong đó, phải có kế hoạch với danh mục từng công trình, dự án, phân kỳ tiến độ và có cam kết thực hiện cụ thể.

- Huyện Phù Cát phải tổ chức lại hệ thống làm công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn của huyện. Tập trung nguồn lực, bố trí bổ sung nhân sự chuyên trách có năng lực và kinh nghiệm. Ưu tiên ứng dụng công nghệ số để nâng cao hiệu quả công tác kiểm kê, xác nhận nguồn gốc. Tổ chức đào tạo nâng cao nghiệp vụ cho cán bộ địa phương, đảm bảo thống nhất quy trình từ tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đến xử lý vướng mắc, khiếu nại.

- Tập trung rà soát, thống nhất chính sách khi tổ chức triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện, nhất là các vấn đề về áp dụng chính sách giữa các dự án trong và ngoài Khu kinh tế Nhơn Hội, thời điểm thực hiện các chính sách đối với các dự án kéo dài,...

### 2. Một số nhiệm vụ cụ thể

#### a) Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc của nhà đầu tư, báo cáo đề xuất các vấn đề vượt quá thẩm quyền cho UBND tỉnh **trong tháng 02/2025**; trong đó, yêu cầu nhà đầu tư phải xây dựng phương án đầu tư cụ thể, khả thi, có phân kỳ tiến độ, từ công tác rà soát, kiểm đếm đến lên phương án, áp giá bồi thường hỗ trợ và tổ chức triển khai thực hiện. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh thực hiện giám sát nghiêm tiến độ cụ thể và đề xuất chính sách cụ thể đối với từng dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND huyện Phù Cát khẩn trương hoàn thiện Chính sách hỗ trợ riêng đối với các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, báo cáo UBND tỉnh. Trong đó, có chính sách cụ thể để thực hiện dứt điểm công tác bồi thường, GPMB đối với 07 dự án chuyển tiếp trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội đang thực hiện dở dang; thời gian hoàn thành **trong tháng 02/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phù Cát và các sở, ngành liên quan rà soát, khẩn trương xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối

với từng dự án cụ thể, nội dung đầy đủ, phải xác định rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác giải phóng mặt bằng, gồm: Đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp, thời gian hoàn thành nội dung công việc, đề xuất giải quyết vướng mắc, cam kết tiến độ của nhà đầu tư... báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 25/02/2025**.

- Trên cơ sở Kế hoạch phân kỳ tiến độ các dự án, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, làm việc với chủ đầu tư các dự án chậm tiến độ để đôn đốc, chỉ đạo thực hiện cụ thể, kể cả xem xét thu hồi quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án chậm tiến độ, nguyên nhân do chủ quan gây ra.

### **b) Huyện Phù Cát**

- Khẩn trương tổ chức quán triệt theo tinh thần chỉ đạo và ban hành Nghị quyết của Huyện ủy về lãnh đạo thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trọng điểm, quyết tâm hoàn thành trước ngày 31/3/2025; đồng thời, phân đấu hầu hết các công trình, dự án trên địa bàn huyện có trong kế hoạch, đồng loạt khởi công trong năm 2025.

- Tập trung cao nhất cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trên địa bàn; cả hệ thống chính quyền vào cuộc mạnh mẽ theo tinh thần *“hết việc không hết giờ”*, quyết tâm hoàn thành công tác GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn trước ngày 31/3/2025.

- Rà soát, xây dựng Kế hoạch phân kỳ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của huyện chi tiết từng dự án và thời gian từng tháng, báo cáo UBND tỉnh và gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh để chỉ đạo, hỗ trợ thực hiện, theo dõi, đôn đốc tiến độ.

- Khẩn trương rà soát, tổ chức lại công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn; đặc biệt, rà soát bổ sung nguồn nhân lực thực hiện nhiệm vụ tại các địa bàn có nhiều công trình, dự án như thị trấn Cát Tiến, thị trấn Cát Khánh, xã Cát Hải, xã Cát Thành, xã Cát Hiệp,...; bố trí nhân sự chuyên trách có năng lực và kinh nghiệm để thực hiện xác nhận nguồn gốc đất và các quy trình, thủ tục liên quan (*rà soát cụ thể, xem xét thực trạng sử dụng đất; tạo điều kiện thuận lợi nhất để người dân đồng thuận, chấp thuận phương án bồi thường, giao trả mặt bằng*).

**c) Sở Tài chính** chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch Đầu tư và các sở, ngành liên quan rà soát, đề xuất cơ chế hỗ trợ phân cấp nguồn thu hiện hành<sup>1</sup> cho huyện Phù Cát, nhất là thị trấn Cát Tiến để hỗ trợ thực hiện công tác chỉnh trang đô thị, tái đầu tư cơ sở hạ tầng, thúc đẩy sinh kế người dân,... phù hợp với quy định pháp luật liên quan, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

**d) Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư** theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tham mưu đề xuất UBND tỉnh rà soát lại các quy hoạch, kịp thời xác định

<sup>1</sup> Nội dung kiến nghị của huyện Phù Cát là: Đề địa phương có nguồn lực để đầu tư xây dựng đưa Cát Tiến đạt chuẩn đô thị loại IV đến năm 2030, đề nghị UBND tỉnh cho cơ chế riêng đối với Cát Tiến theo hướng điều chỉnh phân cấp nguồn thu hiện hành của tỉnh: “Ngân sách huyện Phù Cát hoặc ngân sách thị trấn Cát Tiến được hưởng 100% nguồn thu phát sinh từ bán đấu giá đất các khu dân cư, giao đất tái định cư và đấu giá đất dự án trên địa bàn thị trấn Cát Tiến”

khu vực hạn chế chấp thuận dự án, vì ảnh hưởng đến khu dân cư; tiến tới việc không đề xuất UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các công trình, dự án trong khu dân cư đậm đặc, nguy cơ gây ảnh hưởng đến khu dân cư.

**đ) Sở Tài nguyên và Môi trường** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện việc cập nhật, sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh đảm bảo phù hợp, đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt **trong tháng 02/2025**.

**e) Thanh tra tỉnh:**

- Chủ động phối hợp với UBND huyện Phù Cát và các sở, ngành liên quan khẩn trương tham mưu, đề xuất nội dung liên quan đến dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1012/UBND-KT ngày 12/02/2025, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Khẩn trương phối hợp kiểm tra, rà soát các nội dung đơn thư, khiếu nại của công dân, nhất là các nội dung đơn thư khiếu kiện kéo dài, các trường hợp thường xuyên kéo đến các cơ quan chức năng của tỉnh, đề xuất giải quyết dứt điểm theo quy định, tạo điều kiện triển khai nhanh các công trình, dự án trọng điểm của tỉnh; đồng thời, tăng cường hướng dẫn, hỗ trợ nghiệp vụ để UBND huyện Phù Cát chỉ đạo thực hiện hiệu quả công tác giải quyết khiếu nại, kiến nghị của công dân ngay từ cấp cơ sở, không để xảy ra tình trạng công dân khiếu kiện vượt cấp kéo dài,...

**II. VỀ CHỈ ĐẠO CỤ THỂ ĐỐI VỚI MỘT SỐ DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM**

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm Thông báo này)*

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- Huyện ủy Phù Cát;
- Sở Tài chính;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND cấp xã huyện Phù Cát;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K3, K6, K16, K17.

*Lu*

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Ngọc An**

**PHỤ LỤC**  
**CHỈ ĐẠO ĐỐI VỚI MỘT SỐ DỰ ÁN TRỌNG TÂM TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÙ CÁT**  
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /02/2025 của UBND tỉnh)

STT	TÊN DỰ ÁN	NỘI DUNG CHỈ ĐẠO	GHI CHÚ
1.	<b>Dự án Cát Hải Bay</b>	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện: - Trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 70 trường hợp đã có kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Cát Hải, hoàn thành <b>trong tháng 02/2025</b> . - Hoàn thành việc kiểm đếm và trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 190 trường hợp còn lại <b>trong tháng 5/2025</b> .	
2.	<b>Dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng</b>	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện: - Giải phóng mặt bằng sạch đối với 10ha đất (của UBND xã Cát Hải và Ban Quản lý rừng phòng hộ Phù Cát), bàn giao đất cho chủ đầu tư <b>trong tháng 02/2025</b> . - Trình phê duyệt Phương án giải quyết vướng mắt, Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các hộ còn lại, hoàn thành <b>trước ngày 31/3/2025</b> .	
3.	<b>Dự án Khu Giáo dục kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam tại Bình Định</b>	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan: - Đôn đốc nhà đầu tư tập trung thực hiện dự án theo tiến độ đã phê duyệt; đồng thời có Văn bản thông tin tình hình thực hiện của dự án đến UBND thành phố Hải Phòng (nơi nhà đầu tư có dự án tương tự và đang chậm tiến độ) biết, phối hợp theo dõi, đôn đốc. - Yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương thực hiện đầu tư dự án. Trường hợp nhà đầu	

		tư không thực hiện, rà soát các quy trình, triển khai công tác thu hồi đất đối với giai đoạn 2 và 3 dự án theo quy định.	
4.	<b>Dự án Khu vui chơi Phú Hộ – Cát Tiến và dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến</b>	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương trình UBND tỉnh phê duyệt Phương án điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 99 trường hợp bị ảnh hưởng, hoàn thành <b>trước ngày 31/3/2025</b> .	
5.	<b>Dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội</b>	UBND huyện Phù Cát, Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh khẩn trương rà soát, củng cố hồ sơ và triển khai thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất đối với 11 hộ bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định ( <b>hoàn thành trong tháng 02/2025</b> ).	
6.	<b>Dự án Khu đô thị và du lịch An Quang</b>	Giao UBND huyện Phù Cát chủ trì, khẩn trương bàn giao mặt bằng diện tích 39,56ha nằm phía Đông đường ven biển để nhà đầu tư có cơ sở khởi công dự án <b>trong tháng 3/2025</b> . Đối với phần diện tích phía Tây đường ven biển, UBND huyện Phù Cát tiếp tục đẩy nhanh công tác bồi thường, GPMB và bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư; kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền những khó khăn, vướng mắc để xem xét, chỉ đạo .	
7.	<b>Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái suối khoáng Chánh Thắng và Nhà máy sản xuất suối khoáng</b>	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan làm việc với nhà đầu tư, xem xét nâng quy mô, tổng mức đầu tư dự án theo hướng đầu tư có chiều sâu, quy mô lớn, tạo điểm nhấn thu hút du khách,... Trên cơ sở đó, tham mưu đề xuất việc điều chỉnh dự án, báo cáo đề xuất UBND tỉnh <b>trong tháng 02/2025</b> .	
8.	<b>Dự án Trung tâm giết mổ San Hà</b>	- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ động làm việc, trao đổi, đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương chuyển kinh phí bồi thường cho các hộ dân <b>trong tháng 02/2025</b> , để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án.	

		- Giao UBND huyện Phù Cát khẩn trương triển khai công tác GPMB dự án, trong đó tăng cường vận động, giải thích người dân chấp thuận phương án bồi thường, hỗ trợ do cơ quan thẩm quyền đưa ra.	
9.	<b>Dự án Mở rộng Nhà máy ấp trứng Cao Khanh</b>	Giao Sở Xây dựng và UBND huyện Phù Cát hỗ trợ chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết, trình UBND tỉnh phê duyệt <b>trước ngày 31/3/2025</b> . Đồng thời, cần tổ chức đối thoại với cộng đồng dân cư để thống nhất phương án thiết kế, đảm bảo dự án được triển khai thuận lợi và nhận được sự đồng thuận từ phía người dân.	
10.	<b>Dự án Trung tâm đào tạo và cung ứng nhân lực vận tải Phù Cát</b>	Giao UBND huyện Phù Cát chủ trì, làm việc với nhà đầu tư để làm rõ việc tham gia phối hợp công tác GPMB và khẩn trương chuyển kinh phí thực hiện công tác GPMB dự án <b>trong tháng 02/2025</b> ; trường hợp nhà đầu tư không có thiện chí hợp tác, kịp thời phối hợp cơ quan liên quan tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, thu hồi chủ trương đầu tư theo quy định.	
11.	<b>Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Hiệp</b>	UBND huyện Phù Cát chủ động phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục kêu gọi đầu tư vào dự án; đồng thời, đẩy nhanh tiến độ xác nhận nguồn gốc đất, thực hiện bồi thường, GPMB dự án ( <i>hoàn thành trước ngày 31/3/2025</i> ).	
12.	<b>Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân</b>	Giao UBND huyện Phù Cát chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành liên quan làm việc cụ thể với nhà đầu tư để hỗ trợ tháo gỡ cụ thể các khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư; đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương chuyển kinh phí thực hiện công tác GPMB; đồng thời, đôn đốc nhà đầu tư tập trung nguồn lực, khẩn trương triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đề ra.	